|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРОКУРАТУРАРОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИПРОКУРАТУРА ФАТЕЖСКОГО РАЙОНАВосточная ул., д.40, Фатеж г., Курская область, 307100Тел./факс (847144) 2-12-40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.06.2025 | № | 182-2025 |

 |

|  |
| --- |
| Главе города Фатежа Курской области Емельянову С.И. |
|  |



**ИНФОРМАЦИЯ**

Для размещения на сайте органа местного самоуправления в разделе правового просвещения

Во исполнение требований приказа Приказ Генерального прокурора Российской Федерации от 10.09.2021 № 521 направляю в Ваш адрес информацию для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в разделе правового просвещения граждан (прокурор разъясняет) следующего содержания:

«Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ внесены изменения в пункт 3 статьи 574 Гражданского кодекса РФ. Так, с 13.01.2025 года договор дарения недвижимости между физическими лицами должен удостоверять нотариус. Поправки призваны предупредить возможные злоупотребления со стороны одаряемых, в т.ч. в случаях, когда даритель относится к социально незащищенным слоям населения.

При этом изменения не коснулись случаев, когда договор дарения должен быть заключен в письменной форме, а именно договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей, а также договор содержит обещание дарения в будущем. В случае если при указанных обстоятельствах договор дарения заключается устно, то он считается ничтожным по правилам ст. 168 ГК РФ.

Изначально законопроект не распространялся на дарение между близкими родственниками, но в финальной редакции эту оговорку убрали.».

**Сведения о размещении настоящей информации с приложением подтверждения (снимок экрана) прошу предоставить в прокуратуру района до 17.06.2025**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Помощник прокурора района |  |  Д.Р. Чебанов  |

|  |
| --- |
| эл.подпись  |