УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области от 18.12.2013 № 148

(в редакции решений Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета

Фатежского района Курской области   
от 27 апреля 2015 № 205,

от 14 апреля 2017 года № 78,   
от 16 ноября 2018 года № 160,

от 27 мая 2019 года № 185,

решения Представительного собрания Фатежского района Курской области

от 29 ноября 2019 года № 67,

постановления Администрации Курской области от 31.08.2022 № 968-па,

решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области

от 28 августа 2023 года № 01-12/281,

решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области

от «\_\_\_» января 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

мУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВЕРХНЕЛЮБАЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Курск 2025 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 3](#bookmark5)

1. [ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ](#bookmark9) 5

2. [ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ](#bookmark20) МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 12

4. [УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО](#bookmark75) ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 67

*(Содержание в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Обутверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования регионального и федерального уровня, муниципальные программы муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области;

результаты мониторинга современного использования земельных участков на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области;

документация по планировке территории;

статистические данные;

ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Схема пересечений лесничеств.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*(подраздел «Состав проектных материалов» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
   1. Общие сведения о муниципальном образовании.

Верхнелюбажский сельсовет расположен в северной части Фатежского района Курской области. На севере он граничит с Орловской областью, на востоке с Молотычевским сельсоветом, на юге с Банинским и Русановским сельсоветами, на юго- западе с Железногорским районом. Площадь Верхнелюбажского сельсовета равна 14701,52 га. Численность населения сельсовета на 01.01.2019 г. составила 2784 человек. В состав Верхнелюбажского сельсовета входят 14 населенных пунктов. Административным центром муниципального образования является село Верхний Любаж.

*(абзац в редакции* *решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Домо-  владения | Численность | | Работо-  способные | | пенсионеры | | Дети  от 0 до 6 | | Дети  от 7 до 18 | |
|  |  | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 |
| с. Верхний Любаж | 707 | 1659 | 1678 |  | 941 |  | 462 | 78 | 98 | 175 | 177 |
| д. Средний Любаж | 69 | 371 | 347 |  | 184 |  | 46 | 102 | 66 | 42 | 51 |
| д. Нижний Любаж | 52 | 133 | 112 |  | 57 |  | 46 | 1 | 3 | 7 | 6 |
| с. Игино | 80 | 315 | 288 |  | 141 |  | 71 | 52 | 37 | 31 | 39 |
| х. Красавчик | 26 | 19 | 23 |  | 13 |  | 9 | - | 1 | - | - |
| д. Лесновка | 15 | 15 | 11 |  | 4 |  | 7 | - | - | - | - |
| д. Локтионово | 33 | 49 | 48 |  | 16 |  | 25 | 6 | 3 | 4 | 4 |
| д. Дворики | 25 | 38 | 40 |  | 22 |  | 16 | 2 | - | - | 2 |
| д. Новая Головинка | 17 | 29 | 26 |  | 13 |  | 12 | - | - | - | 1 |
| д. Новоселки | 10 | 12 | 10 |  | 3 |  | 6 | - | - | - | 1 |
| д. Петроселки | 21 | 21 | 19 |  | 9 |  | 10 | - | - | - | - |
| д. Сергеевка | 24 | 44 | 44 |  | 33 |  | 7 | - | 1 | 1 | 3 |
| д. Старая Головинка | 18 | 36 | 41 |  | 22 |  | 13 | 2 | 2 | 2 | 4 |
| д.Ясенок | 48 | 103 | 97 |  | 56 |  | 28 | 8 | 2 | 9 | 11 |
|  | 1145 | 2844 | 2784 |  | 1514 |  | 758 | 239 | 213 | 259 | 299 |

Муниципальное образование имеет выгодное транспортное положение, через сельсовет с севера на юг проходит автодорога федерального значения «Москва-Крым». Так же по территории проходят 4 автодороги регионального и межмуниципального значения: «Верхний Любаж - Поныри», "Крым" - Игино - Троицкое - "Тросна - Калиновка" - Михайловка - Линец", "Крым" - Петроселки, "Крым" - Ясенок.

* 1. Административное устройство муниципального образования.

Границы муниципального образования.

Верхнелюбажский сельсовет - административно-территориальная единица (сельсовет) и муниципальное образование (сельское поселение) в Фатежском районе Курской области.

Границы и статус Верхнелюбажского сельсовета установлены Законом Курской области от 1 декабря 2004 года № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области». В состав территории Верхнелюбажского сельсовета входят следующие населенные пункты: х.Красавчик, д.Лесновка ,д. Локтионово, д. Ясенок, д.Дворики, д. Новая Головинка, д.Новоселки, д. Петроселки, д. Сергеевка, д. Старая Головинка, д. Средний Любаж, д. Нижний Любаж, с. Игино, с. Верхний Любаж.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Описание границ МО «Верхнелюбажский сельсовет»:

От литеры А до литеры Б - МО «Верхнелюбажский сельсовет» граничит с Орловской областью.

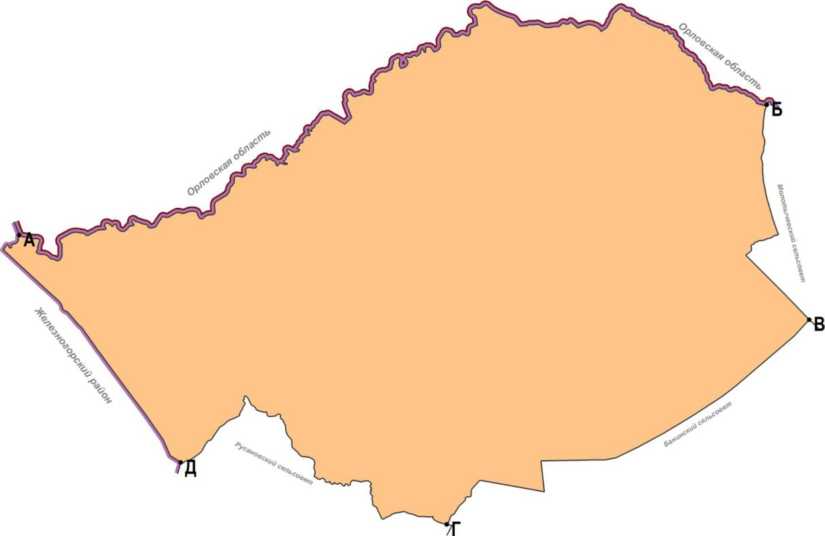
От литеры Б до литеры В - МО «Верхнелюбажский сельсовет» граничит с МО «Молотычевский сельсовет» Фатежского района Курской области.

От литеры В до литеры Г - МО «Верхнелюбажский сельсовет» граничит с МО «Банинский сельсовет» Фатежского района Курской области.

От литеры Г до литеры Д - МО «Верхнелюбажский сельсовет» граничит с МО «Русановский сельсовет» Фатежского района Курской области.

От литеры Д до литеры А - МО «Верхнелюбажский сельсовет» граничит с Железногорским районом Курской области.

Рисунок 1 - Границы Верхнелюбажского сельсовета



* 1. Природные условия и ресурсы

Климатическая характеристика.

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России Верхнелюбажский сельсовет Фатежского района Курской области приурочен к району II, подрайону II В. Верхнелюбажский сельсовет расположен в пределах умеренно-континентального климата, который характеризуется жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Самым холодным месяцем года является январь, средняя месячная температура которого составляет -9,3ºС. Наиболее теплый месяц июль со среднемесячной температурой +18,7ºС. Среднегодовая температура воздуха +5,7°C. Максимальные показатели значений температур следующие: январь -36 ºС, июль +38 ºС.

Среднегодовое количество осадков – 587 мм, большая часть которых выпадает с апреля по сентябрь. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается с конца ноября, средняя дата схода – начало апреля. Снежный покров достигает 15-40 см, промерзание грунта 30-60 см. Число дней со снежным покровом – 130-145. Высота снежного покрова в среднем – 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см.

Преобладающее за год направление ветра – летом «северо-запад», зимой - «юго-запад». Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (10 м) составляет 4,5 м/с. Для зимнего периода характерны наибольшие значения среднемесячной скорости ветра (4,5-5,2 м/с) и его юго-западное направление. Летом наблюдаются наименьшие среднемесячные скорости ветра (до 4 м/с) с преобладанием северного и северо-западного направления (табл., рис.).

**Таблица. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек, hфл = 10 м)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| 4,8 | 5,2 | 5,0 | 4,6 | 4,2 | 3,8 | 3,5 | 3,4 | 3,9 | 4,5 | 4,8 | 5,2 | 4,5 |



**Рис. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам.**

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства поселок расположен в строительно-климатической зоне IIВ (СП 131.13330.2020 «СНиП 23‑01‑99\* Строительная климатология»). Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими, условиями может отмечаться летом и зимой.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Рельеф, гидрография

Рельеф предоставляет собой волнистую равнину, пересеченную по всем направлениям многочисленными глубокими оврагами. Площадь лесного фонда муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 519 га. Леса преимущественно лиственных пород: дуб, береза, осина, орешник. Гидрографическая сеть муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена р. Свапа, р. Красавка, Михайловским водохранилищем. Питание рек и прудов вод происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и, периодически, за счет поверхностных. Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября - начале декабря. Наибольшая толщина льда 35-40 см.

*(абзац изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Почвы, растительность

Преобладающие почвы на территории Верхнелюбажского сельсовета представлены черноземными и серыми лесными почвами. Вдоль рек распространены луговые почвы. По механическому составу наибольшее распространение получили глинистые почвы и тяжелосуглинистые, в меньшей степени представлены легкосуглинистые и супесчаные. Содержание гумуса в почве колеблется от 4 до 7%.

Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 м3/сут).

КРС 90247 ВР, выданная ООО «Фатежская Ягнятина» и зарегистрированная 27.06.2018 г., с целевым назначением – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой объекта ООО «Фатежская Ягнятина» – «Форма закрытого типа с круглогодовым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота вблизи с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области». Участок недр местного значения расположен в Курской области, Фатежском районе, в 2,5 км к северо-западу от с. Верхний Любаж.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. №1: С.Ш. 52°14'12,44" В.Д. 35°47'55,52";

скв. №2: С.Ш. 52°14'09,65" В.Д. 35°47'53,09";

скв. №3: С.Ш. 52°14'06,98" В.Д. 35°47'49,94".

КРС 90291 ВР, выданная ООО «Мираторг-Курск» и зарегистрированная 15.08.2019 г., с целевым назначением — геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой обособленного подразделения ООО «Мираторг-Курск» - «Этап 1. Комплекс зданий и сооружений по доращиванию и откорму свиноводческого комплекса №2. Площадка №2 близ с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области». Участок недр местного значения расположен в 2 км к северо-востоку от с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. №1: С.Ш. 52°14'31,33" В.Д. 35°52'36,32";

скв. №2: С.Ш. 52°14'32,67" В.Д. 35°52'32,04";

скв. №3: С.Ш. 52°14'32,37" В.Д. 35°52'26,49".

КРС 90408 ВР, выданная ООО «Мираторг-Курск» и зарегистрированная 19.02.2021 г., с целевым назначением — геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения обособленного подразделения ООО «Мираторг-Курск» – «Комплекс зданий и сооружений по искусственному осеменению, воспроизводству и откорму свиней свиноводческого комплекса №3. Площадка №1 близ д. Средний Любаж Фатежского района Курской области». Участок недр местного значения расположен близ н.п. Средний Любаж Фатежского района Курской области.

Географические координаты водозаборной скважины:

скв. №564/19: С.Ш. 52°13'25,705" В.Д. 35°47'24,010";

скв. №565/19: С.Ш. 52°13'25,805" В.Д. 35°47'13,410";

скв. №591/20: С.Ш. 52°13'25,705" В.Д. 35°47'18,710";

скв. №1: С.Ш. 52°13'25,641" В.Д. 35°47'15,770".

КРС 90443 ВР, выданная ООО «Фатежская Ягнятина» и зарегистрированная 13.12.2021 г., с целевым назначением – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения обособленного подразделения ООО «Фатежская ягнятина» - «Ферма закрытого типа с круглогодовым стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота мясных пород вблизи с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области, мощностью 40000 овцематок единовременного содержания (40000 скотомест для овцематок)». Участок недр местного значения расположен в 2,4 км северо-западнее с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. №609/20: С.Ш. 52°14'25,200" В.Д. 35°47'17,600";

скв. №615/21: С.Ш. 52°14'29,500" В.Д. 35°47'25,500";

скв. №622/21: С.Ш. 52°14'27,400" В.Д. 35°47'21,500".

КРС 90293 ВР, выданная ООО «Мираторг-Курск» и зарегистрированная 15.08.2019 г., с целевым назначением – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой обособленного подразделения ООО «Мираторг-Курск» - «Этап 1. Комплекс зданий и сооружений по доращиванию и откорму свиноводческого комплекса №2. Площадка №1 близ с. Петроселки Фатежского района Курской области». Участок недр местного значения расположен в 2,5 км к юго-западу от с. Петроселки Фатежского района Курской области.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. №1: С.Ш. 52°15'13,78" В.Д. 35°52'29,43";

скв. №2: С.Ш. 52°15'17,03" В.Д. 35°52'28,96";

скв. №3: С.Ш. 52°15'20,21" В.Д. 35°52'28,54".

КРС 016522 ТЭ, выданная ООО «Бетонинвест» и зарегистрированная 19.07.2023 г., с целевым назначением – разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств. Площадь участка недр составляет 8,4 га.

Географические координаты участка недр:

1. С.Ш. 52°16'23,390" В.Д. 35°49'10,190";

2. С.Ш. 52°16'27,270" В.Д. 35°49'14,260";

3. С.Ш. 52°16'32,510" В.Д. 35°49'29,170";

4. С.Ш. 52°16'24,210" В.Д. 35°49'25,150";

5. С.Ш. 52°16'22,410" В.Д. 35°49'20,180";

6. С.Ш. 52°16'17,410" В.Д. 35°49'16,820";

7. С.Ш. 52°16'18,170" В.Д. 35°49'14,030";

8. С.Ш. 52°16'20,260" В.Д. 35°49'12,570";

9. С.Ш. 52°16'20,740" В.Д. 35°49'13,540";

10. С.Ш. 52°16'22,940" В.Д. 35°49'11,840".

Верхне-Любажское месторождение суглинков, расположенное в Фатежском районе, в 18 км на север от г. Фатежа, в 1 км на север от с. Верхний Любаж, в 0,1-0,5 км к западу от действующего кирпичного завода.

Географические координаты центра месторождения (система координат ГСК – 2011): С.Ш. 52°13'25,6" В.Д. 35°49'20,2".

Верхне-Любажская залежь песка, расположенная в Фатежском районе, в 50 м на восток от автотрассы Москва-Симферополь, в 4,5 км на север от с. Верхний Любаж, 500 м северо-восточнее д. Дворики.

Географические координаты центра залежи (система координат ГСК – 2011): С.Ш. 52°16'24,8" В.Д. 35°49'18".

*(подраздел «Минерально-сырьевые рнсурсы» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

* 1. Инженерно-строительная характеристика

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. К территориям благоприятным для строительства относится незастроенные

территории, имеющие спокойный рельеф и находящиеся в границах населенных пунктов.

1. К выборочно благоприятным территориям относятся участки земель сельхозназначения.
2. К территориям, не подлежащим застройке, относятся сельхозугодия, поймы рек, леса, территории с высокой овражной эрозией не предназначенные для нужд растениеводства.
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

*(наменование изложено в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельсовета: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2032 году должна будет составить 1977 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Инновационный вариант социально-экономического развития - это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета, численность которого к 2032 году должна будет составлять 2584 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития Верхнелюбажского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

* Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
* Стратегия социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

* Схемы территориального планирования Курской области;
* Схемы территориального планирования муниципального образования «Фатежский район» Курской области.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов. При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельского поселения. Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

В целях повышения эффективности использования земельных участков в уже сложившейся функционально-планировочной структуре территории Генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:25:090004:153 в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

*(абзац добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

1. Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах».

2. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 № 607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2030 года».

3. Постановление Администрации Курской области от 08.10.2013 № 700-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие культуры в Курской области».

4. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 724-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие физической культуры и спорта в Курской области».

5. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области».

6. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 744-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области».

7. Постановление Администрации Курской области от 18.10.2013 № 748-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

8. Постановление Администрации Курской области от 22.10.2013 № 768-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие транспортной системы, обеспечение перевозки пассажиров в Курской области и безопасности дорожного движения».

9. Постановление Администрации Курской области от 24.10.2013 № 778-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Развитие промышленности в Курской области и повышение ее конкурентоспособности».

10. Постановление Администрации Курской области от 31.08.2017 № 684-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Формирование современной городской среды в Курской области».

11. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2017 № 769-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Курской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения».

12. Постановление Администрации Курской области от 29.11.2019 № 1185-па «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Курской области на 2021 - 2030 годы».

13. Постановление Администрации Курской области от 20.07.2020 № 731-па «Об утверждении региональной программы «Развитие системы оказания паллиативной медицинской помощи в Курской области».

14. Постановление Администрации Курской области от 14.12.2020 № 1292-па «Об утверждении региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Курской области».

15. Постановление Администрации Курской области от 30.12.2021 № 1536-па «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Курской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

*(абзац исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

17. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 05.07.2022 № 105 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Курской области».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

1. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

Муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области расположено в северной части Фатежского района Курской области. В состав сельсовета входят 14 населенных пунктов, связанных между собой автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Каркас поселения исторически формировался вдоль природно-ландшафтных осей. В Верхнелюбажском сельсовете природно-ландшафтной осью является р.Свапа, р.Любаж. Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами. На современном этапе, основной урбанизированной панировочной осью Верхнелюбажского сельсовета выступают автодорога федерального значения «Москва- Крым».

По своим масштабам и сложности система расселения Верхнелюбажского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Фатежского района. Село Верхний Любаж выполняет административно-управленческие функции, также оказывает населению услуги в сфере образования, здравоохранения, культурно досуговой и розничной торговли. Так же учреждения облуживания населения расположены и в других населенных пунктах сельсовета. Все населенные пункты сельсовета относятся к сельскому типу, большинство экономически активного населения сельсовета занято в сельском хозяйстве.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном дерево и кирпич.

Баланс земель

Данные о распределении территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

**Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 января 2024 года**

| **Функциональные зоны** | **Площадь, га** |
| --- | --- |
| **Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** | **979,90** |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **92,01** |
| **Производственная зона Ⅲ - Ⅴ класс опасности объекта** | **62,27** |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **12527,80** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 10090,00 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 384,80 |
| Зона природно-ландшафтной территории | 1013,00 |
| Зона сельскохозяйственного использования | 1040,00 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **146,53** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 140,50 |
| Зона рекреационного назначения | 6,03 |
| **Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Золотухинскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.6** | **519,00** |
| **Зона акваторий (водный фонд)** | **136,00** |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | **229,78** |
| Зона улично-дорожной сети | 43,33 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 12,95 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 173,50 |
| **Зона кладбищ** | **8,23** |
| **ВСЕГО** | **14 701,52** |

*(таблица в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области составляет 14701,52 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимает зона сельскохозяйственного назначения – 12527,8 (85,2 %).

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

1. Экономическая база муниципального образования

Верхнелюбажский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. На территории сельсовета работают местные предприятия, такие как ООО «Пристенская зерновая компания» в с. Верхний Любаж, ООО «Мираторг-Курск» в п. Петроселки и вблизи с. Верхний Любаж, ООО «Фатежская ягнятина» вблизи с. Верхний Любаж. Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Проектные предложения. Определяющей сферой экономики муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» на период планирования (до 2032 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений Курских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов Российской Федерации. Одним из приоритетных направлений должно стать экономическое развития сельсовета на основе малого предпринимательства. Мероприятия по развитию малого предпринимательства основаны на:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

* финансировании инвестиционных проектов в приоритетных отраслях (АПК, малое промышленное производство, малая строительная индустрия, информационный сервис, народные художественные промыслы, индустрия туризма и т.д.);
* ускоренном освоении новых кредитно-инвестиционных механизмов, облегчающих доступ субъектов малого предпринимательства к финансовым ресурсам;
* развитии эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
* устранении административных барьеров, совершенствовании информационного, образовательного, консультативного, правового обеспечения предпринимательства.

Кроме того, речь идет об оказании имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, размещении государственных и муниципальных заказов среди субъектов малого предпринимательства. Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

* выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
* разработка программы по развитию малого бизнеса;
* повышение эффективности использования сельхозугодий.

Генеральным планом предусмотрено строительство фермы закрытого типа с круглогодовым стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота мясных пород ООО «Фатежская ягнятина» мощностью 40000 овцематок единовременного содержания (40000 скотомест для овцематок) в границах существующей территории предприятия вблизи с. Верхний Любаж.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

1. Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области. Численность населения муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» по состоянию на 1 января 2019 г. составила 2799 человек, в том числе в селе Верхний Любаж 1721 человек.

**Таблица- Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Общая численность, чел. | | | |
| п/п | 1989г. | 2014г. | 2017г. | 2019 г. |
| 1 | д.Дворики | 87 | 58 | 57 | 39 |
| 2 | д.Лесновка | 81 | 41 | 11 | 10 |
| 3 | д.Локтионово | 134 | 78 | 46 | 48 |
| 4 | д.Нижний Любаж | 201 | 168 | 112 | 109 |
| 5 | д.Новая Головинка | 77 | 46 | 18 | 25 |
| 6 | д.Новоселки | 58 | 28 | 9 | 9 |
| 7 | д.Петроселки | 88 | 62 | 26 | 18 |
| 8 | д.Сергеевка | 81 | 70 | 35 | 42 |
| 9 | д.Средний Любаж | 236 | 174 | 158 | 345 |
| 10 | д.Старая Головинка | 79 | 59 | 46 | 39 |
| 11 | д.Ясенок | 207 | 158 | 80 | 92 |
| 12 | с.Верхний Любаж | 2291 | 1925 | 1674 | 1721 |
| 13 | с.Игино | 276 | 185 | 119 | 280 |
| 14 | х.Красавчик | 71 | 57 | 28 | 22 |
| ИТОГО | |  | 3967 | 3109 | 2784 |

За период с 1989 по 2014 года динамика численности населения сельсовета была отрицательной. Общая убыль населения складывалась из естественной убыли (превышения числа умерших над числом родившихся) и миграционного оттока. Всего за исследуемый период население сократилось на 1076 человек или 27%. Среднегодовая убыль населения составила 51 чел/год. Однако в последние несколько лет наблюдается небольшой прирост населения.

Анализ населения сельсовета по возрастному признаку показывает, что за анализируемый период в возрастной структуре населения происходит резкий рост группы населения старше трудоспособного возраста, т.е. идет процесс «старения населения». Этот процесс обусловлен следующими факторами, это снижение рождаемости и миграция репродуктивной части населения из сельсовета в районный и областные центры.

На сегодняшний день структура населения Верхнелюбажского сельсовета по возрастному признаку выглядит следующим образом: доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 21,86%; доля населения в трудоспособном возрасте составляет 42,51%; доля населения старше трудоспособного возраста составляет 35,63%.

В сравнении с возрастной структурой населения Фатежского района и Курской области в целом структура населения Верхнелюбажского сельсовета по возрастному признаку имеет более лучшие показатели населения моложе трудоспособного возраста, а по остальным категориям худшие показатели. Группа населения моложе трудоспособного возраста в сельсовете выше, чем в районе на 6,05%, и в области выше на 7,08%; группа населений в трудоспособном возрасте в сельсовете ниже районного показателя на 13,2%, а областного ниже на 17,1%; группа населения старше трудоспособного возраста выше аналогичного показателя в районе на 7,17%, а в области выше на 10,02%.

Прогноз численности населения

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Верхнелюбажском сельсовете:

* снижение численности населения за счет естественного прироста;
* демографическое «старение» населения сельсовета.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения Верхнелюбажского сельсовета позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2032 г.) требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2017 год (первая очередь генерального плана) и 2032 год (расчетный срок).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2032 года.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т, где, Но - ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс - существующая численность населения,

Р - среднегодовой естественный прирост,

М - среднегодовая миграция,

Т - число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета **(инерционный сценарий развития)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Значение |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 2799 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,7 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -1 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2017 году, чел | 2645 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2032 году, чел. | 2306 |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения сельсовета продолжит снижаться. За следующие 5 лет снижение численности населения сельсовета составит 8%, а число жителей снизится до 2645 человек. К 2032 году снижение численности населения сельсовета к уровню 2019 года составит 29%, а численность сельсовета снизится до 2306 человек.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Таблица. Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета **(инновационный сценарий развития)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Значение |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 2799 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,2 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -0,2 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2017 году, чел | 2757 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2032 году, чел. | 2623 |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Соответственно прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населении до -0,2% и среднегодового миграционного оттока до -0,2%.

В итоге численность населения Верхнелюбажского сельсовета при инновационном сценарии будет снижаться, но более низкими темпами. Так прогнозируемая численность населения Верхнелюбажского сельсовета к 2017 году составит 2757 человек, а к 2032 году численности населения может снизиться лишь до 2623 человек.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию. Для развития инновационного сценария развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для Верхнелюбажского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

1. Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Верхнелюбажском сельсовете на 01.01.2019 г. составляла более 80 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 31,07 м2/чел.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета насчитывается 1145 домовладений.

**Таблица. Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2019 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Един. изм. | Значение |
| 1 | Всего жилых домов | количество домов | 1145 |
| 1.1 | В том числе индивидуальная жилая застройка | 1145 |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома до 3 -х этажей | 3 |
| 1.3 | Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома | - |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома этажностью более 5 этажей | - |
| 2 | Жилищный фонд | тыс.м2 общей площади | 100 |
| 3 | Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием | % от общего количества жилищного фонда |  |
| 3.1 | - водопроводом | «-» | 37,4% |
| 3.2 | -централизованной канализацией | «-» | 0% |
| 3.3 | -сетевым газом | «-» | 75% |
| 3.4 | - централизованным теплоснабжением | «-» | 0% |
| 3.5 | - электроснабжением | «-» | 100% |

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Верхнелюбажский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%. Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на среднем уровне: система водоснабжения представлена водозаборными колонками, скважинами и колодцами, газифицировано 75% домовладений (5 населенных пунктов), подключены к электроснабжению 100%. Центральные канализация и теплоснабжение отсутствуют.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

**Проектные предложения**

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2032 году предлагается:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

* довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 38 м2 общей площади на человек;
* снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
* осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
* расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Расчет объемов нового строительства.

Существующий сохраняемый жилищный фонд (на начало первой очереди строительства) 89,6 тыс. м2 общей площади.

Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

2584 х 38 = 98 192 м2 общей площади

где: 2584 - численность населения на 1 января 2032 года, человек; 38 - перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Объем нового жилищного строительства:

98192 - 89 600 = 8 592 м2 общей площади.

Движение жилищного фонда Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2019 г. составляет 28,95 м2 на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

**Таблица. Движение жилищного фонда сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единица  измерения | На  01.01.2019 г. | I очередь (2019-2024 г.) | 2019-2044 г. | Всего за период с 2019 по 2044 г. |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 2799 | 2757 | 2623 | Х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 28,95 | 31,5 | 38,0 | Х |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2019 г. | м2 | более 1000 | Х | Х | Х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | Х | 1 000 | 0 | 1 000 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | Х | более 1000 | 90 090 | Х |
| 6 | Объемы нового строительства | м2 | Х | - | - | 8592 |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | Х | 90 090 | 105 260 | Х |

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

I очередь строительства Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2017 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит 7 400 м2 общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 31,5 м2/чел.

Расчетный срок

Объемы нового строительства за 2017-2032 гг. (также, как и на первую очередь) представлены малоэтажной индивидуальной застройкой - 8 592 м2. Площадь жилищного фонда к 2032 году составит 105 260 м2, обеспеченность жильем - 38 м2/чел.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

1. Социальная инфраструктура

Система социально-культурного и бытового обслуживания муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения по территории, уровня развития транспортной сети.

Социальная сфера муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена следующими объектами: одна дошкольная образовательная организация, одна организация дополнительного образования, одна общеобразовательная организация, одна образовательная организация-интернат, одна библиотека, один фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП); три кафе и девять магазинов.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

(абзацы 3 и 4 исключены в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Образование и воспитание. Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

В Верхнелюбажском сельсовете действует одна дошкольная образовательная организация – МКДОУ «Верхнелюбажский детский сад «Солнышко» в с. Верхний Любаж.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

В сельсовете действует одна общеобразовательная организация:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

МКОУ «Верхнелюбажская средняя общеобразовательная школа» (с.Верхний Любаж).

Так же на территории сельсовета в с.Верхний Любаж располагается ОКОУ «Верхнелюбажская школа-интернат для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Объекты социальной защиты населения на территории сельсовета отсутствуют.

Спортивные сооружения. На территории Верхнелюбажского сельсовета имеются 4 спортивных объектов для занятия физкультурой, к ним относятся 2 спортивные площадки и 2 спортивных зала. Спортивные объекты входят в общеобразовательную систему. Так же на территории сельсовета располагается организация дополнительного образования – МБУДО «Верхнелюбажская детско-юношеская спортивная школа» в с. Верхний Любаж.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Учреждения культуры. Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представлены одной библиотекой – Верхнелюбажская сельская библиотека – филиал МКУК «Фатежская межпоселенческая библиотека».

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание.

В связи с низкой численностью населения Верхнелюбажского сельсовета сфера торговли и бытового обслуживания населения представлена в упрощенном формате и представлена 9 магазинами. Так же имеется две столовых при учебных заведениях и имеющих 192 посадочных мест, 3 кафе, общей вместимостью 95 мест. Рынки на территории сельсовета отсутствуют.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Таблица. Перечень объектов торговли муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Торговая площадь, кв. м** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазин «Лилия» | Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, 28 «а» | 32 |
| 2 | Магазин «Строительные материалы» | Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Колхозная, 15в | 50 |
| 3 | Магазин «Продукты» | Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, 24 «а» | 30 |
| 4 | Магазин «Хозтовары» | Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, 14 | 50 |
| 5 | Магазин «Продукты» | Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д. 14 | 22 |
| 6 | Магазин «Продукты» | Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д. 24 «в» | 35 |
| 7 | Магазин | Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д. 24 «б» | 30 |
| 8 | Магазин «Продукты» | Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д. 3 «б» | 13,6 |
| 9 | Павильон | Фатежский район, Верхнелюбажский с/с, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д. 3 «а» | 15,6 |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Здравоохранение и социальное обеспечение муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представлено Верхнелюбажским ФАПом областного бюджетного учреждения здравоохранения Курской области «Фатежская центральная районная больница имени Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, Святого Луки» министерства здравоохранения Курской области, расположенный в с. Верхний Любаж.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

(таблица «Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения» исключена в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Выводы

В целом обеспеченность населения Верхнелюбажского сельсовета объектами торговли и бытового обслуживания находится ниже нормативов рекомендуемых в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В первую очередь это связано с убылью населения. В таких условиях строить дополнительные объекты соцкультбыта экономически не выгодно.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

На территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области по состоянию на 01.10.2024 находятся 1 дошкольная образовательная организация проектной мощностью 50 мест и 2 общеобразовательные организации проектной мощностью 238 мест.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 77 мест и общеобразовательными организациями на 133 мест.

*(абзацы изложены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Таким образом, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме, планируется дошкольная образовательная организация на 40 мест.

*(абзац добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Проектные предложения

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета - обеспечения комфортности проживания.

Для доведения обеспеченности населения Верхнелюбажского сельсовета в услугах учреждений социального и культурно-бытового назначения до нормативов рекомендуемых в «Региональных нормативы градостроительного проектирования Курской области» Генеральным планом предлагается: на 1 очередь строительства:

* создание на базе существующей общеобразовательной организации группы дошкольного образования по системе «школа - детский сад»;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

* развитие на базе общеобразовательной организации сельсовета кружков и секций внешкольного образования;

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

* строительство дошкольной образовательной организации на 40 мест в с.Верхний Любаж около планируемой жилой застройки;

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

* строительство ДК в с.Верхний Любаж около планируемой жилой застройки;
* строительство магазина в д.Средний Любаж, общей площадью 100 м2;
* строительство кафе на 20 мест в с.Верхний Любаж около планируемой жилой застройки.

на расчетный срок:

*(абзац исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

* строительство магазина в с. Игино, общей площадью 100 м2 около планируемой

жилой застройки;

*(абзацы исключены в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

* строительство сельского Дома культуры с. Верхний Любаж.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

1. Транспортная инфраструктура муниципального образования
2. Внешний и внутренний транспорт

Внешние транспортные связи Верхнелюбажского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с районным и областным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

Через сельсовет с севера на юг проходит автодорога федерального значения М-2 «Москва-Крым». В автомобильно-транспортную сеть сельсовета так же входят 4 региональные и межмуниципальные дороги, общей протяженностью по территории сельсовета 23,7 км.

Таблица. Перечень автомобильных дорог с твердым покрытием, проходящих по территории **Верхнелюбажского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Идентификационный  номер | Наименование дороги | Категория | Покрытие | Протяженность по территории сельсовета, км |
| 1 | М2-Крым | «Москва-Крым» | IV | а/бетон | 11,9 |
| 2 | 38 ОП РЗ 38К-002 | Верхний Любаж - Поныри | IV | а/бетон | 6,7 |
| 3 | 38 ОП РЗ 38К-011 | "Крым" - Игино - Троицкое - "Тросна - Калиновка" - Михайловка - Линец" | IV | а/бетон | 10,7 |
| 4 | 38 ОП МЗ 38Н-232 | "Крым" - Петроселки | IV | а/бетон | 4,7 |
| 5 | 38 ОП МЗ 38Н-256 | "Крым" - Ясенок | IV | а/бетон | 1,6 |
| 6 | Местного значения | Автодорога от «Верхний Любаж - Поныри» до с/х предприятия | IV | а/бетон | 0,5 |
| 7 | Местного значения | с.Игино - д.Локтионово | IV | а/бетон | 1,2 |
| Всего дорог с твердым покрытием | | | х | х | 37,3 |

Общая протяженность муниципальных дорог общего пользования, включая дороги местного значения, составляет 37,3 км.

Пассажирские и грузовые перевозки. Грузовые перевозки осуществляются автотранспортом предприятий и частными предпринимателями. Автобусное сообщение осуществляется ежедневно автобусом «Фатеж-Любаж» и другими междугородними автобусами.

Общественный пассажирский транспорт в населенных пунктах сельсовета отсутствует. Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения. Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

Проектные предложения

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

Генеральным планом на первую очередь (до 2017 г.) строительства предлагается:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования;

Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* реконструкция автомобильной дороги «Верхний Любаж-Поныри»;
* прокладка новых дорог местного значения, общей протяженностью 3,26 км:
* Автоподъезд от автодороги «Верхний Любаж - Поныри» до с/х предприятия - 710 м;
* Автодорога д.Дворики - д.Новая Головинка - 1280 м;
* Автодорога д.Ясенок - д.Старая Головинка - 700 м;
* Автодорога в д.Петроселки - 260 м;
* Автодорога с.Игино - х.Красавчик – 3 км;

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

* Реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1,42 км в с. Верхний Любаж ул. Колхозная.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица. Параметры улиц и дорог сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная  скорость  движения,  км/ч | Ширина  полосы  движения,  м | Число  полос  движения | Ширина пе­шеходной части тро­туара, м |
| 1 | Поселковая дорога | Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | Улица в жилой застройке: | | | | | |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная  (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Автодорога федерального значения «М2-Крым» пересекает сельсовет с севера на юг и пересекает с.Верхний Любаж, д.Дворики и д.Сергеевка. От автодороги федерального значения отходят дороги регионального и межмуниципального значения: «Верхний Любаж - Поныри», «Крым» - Игино - Троицкое – «Тросна – Калиновка» - Михайловка – Линец», «Крым» - Петроселки», «Крым» - Ясенок».

Главной улицей с.Верхний Любаж является улица Комсомольская и улица Школьная. Остальные улицы с.Верхний Любаж и других населенных пунктов являются улицами в жилой застройки.

Таблица. Перечень улиц сельсовета в разрезе населенных пунктов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристика | Населенный пункт | **Длинна** |
| Дороги с твердым покрытием | д.Средний Любаж | 1610 м |
| Дороги с твердым покрытием | с.Верхний Любаж, ул. Докукинка | 1670 м |
| Дороги с твердым покрытием | с.Верхний Любаж, ул. Колхозная | 840 м |
| Дороги с твердым покрытием | с.Верхний Любаж ул.Школьная | 700 м |
| Дороги с твердым покрытием | с.Верхний Любаж ул.Первомай­ская | 800 м |
| Дороги с твердым покрытием | с.Верхний Любаж ул.Полевая | 400 м |
| Дороги с твердым покрытием | с.Верхний Любаж, ул. Ленина | 1100 м |
| Дороги с твердым покрытием | с.Верхний Любаж ул.Пушкина | 310 м |
| Дороги с твердым покрытием | с.Верхний Любаж ул.Молодеж­ная | 1000 м |
| Дороги с твердым покрытием | с.Верхний Любаж ул.Белая | 3000 м |
| Дороги с твердым покрытием | с.Верхний Любаж ул.Октябрь­ская | 700 м |
| Дорога местного значения | с.Верхний Любаж, ул. Светлая | 210 м |
| Дорога местного значения | с.Верхний Любаж, ул. Садовая | 390 м |
| Дорога местного значения | с.Верхний Любаж, ул. Советская | 250 м |
| Дорога местного значения | с.Верхний Любаж, ул. Тихая | 2200 м |
| Дорога местного значения | с.Верхний Любаж, ул. Заводская | 430 м |
| Дорога местного значения | с.Верхний Любаж, ул. Западная | 100 м |
| Дорога местного значения | с.Верхний Любаж, ул.ул. ул.Гагарина | 100 м |
| Дорога местного значения | с.Верхний Любаж, ул. Пионерская | 200м |
| Дорога местного значения | с.Верхний Любаж, ул. Нагорная | 230 м |
| Дорога местного значения | с.Верхний Любаж ул. Маслозаводсская | 210 м |
| Дорога местного значения | с.Верхний Любаж ул. Кирова | 200 м |
| Дорога местного значения | с. Верхний Любаж ул. Набережная | 3000 м |
| Дорога местного значения | д. Нижний Любаж | 2990 м |
| Дорога местного значения | с. Игино | 3050 м |
| Дорога местного значения | д. Локтионово | 2000 м |
| Дорога местного значения | д. Лесновка | 1670 м |
| Дорога местного значения | х. Красавчик | 3000 м |
| Дорога местного значения | д. Ясенок | 3320 м |
| Дорога местного значения | д. Старая Головинка | 1760 м |
| Дорога местного значения | д. Новая Головинка | 1220 м |
| Дорога местного значения | д. Дворики | 2360 м |
| Дорога местного значения | д. Новоселки | 1730 м |
| Дорога местного значения | д. Петроселки | 2010 м |
| Дорога местного значения | д. Сергеевка | 1850 м |

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 46,6 км. Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции. Имеется уличное освещение, общей протяженностью 2,5 км.

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* асфальтирование порядка 38,33 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием.

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах населенных пунктах (около 23,07 км.);

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5-7%.

Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

* прокладка новых улиц в жилой застройке, протяженностью в соответствии с проектами планировки;
* оборудование 9,72 км новых улиц уличным освещением;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков.

1. Инженерное оборудование территории
2. Водоснабжение и водоотведение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение Верхнелюбажского сельсовета осуществляется за счет подземных вод из артезианских скважин, и колодцев. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-28 м3/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по водопроводным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Система водоснабжения сельсовета включает в себя: 9 скважин; 8 башен Рожновского, 56 шахтных колодцев; 24,7 км водопроводных сетей с 6 водозаборными колонками.

**Таблица. Характеристика водозаборных сооружений сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | место расположения артезианских скважин | Артезианские скважины | | Прилегающие улицы с  маги­стральным водопроводом | Длина магистрального водопровода км/диаметр, мм | Количество башен Рожновского, шт./ производительность, м3/час | Количество  шахтных  колодцев  шт |
| Количе-ство  шт. | Произво  дительность  м3/час |
| 1 | с. Верхний Любаж  ул. Молодежная | 2 | 6.5 | часть ул. Белая  пер. Гагарина  пер. Кирова  ул. Комсомольская  ул.Ленина  ул. Маслозаводская  ул. Молодежная  ул. Набережная  ул. Нагорная  ул. Октябрьская  ул. Первомайская  ул. Пионерская  ул. Полевая  ул. Пушкина  ул. Садовая  ул. Советская  ул. Тихая  ул. Школьная | 13,8 / 110 | 1 / 6,5 | 2 |
| 2 | с. Верхний Любаж ул. Набережная | 1 |  |  |  | 1/ - | 3 |
| 3 | с. Верхний Любаж  ул. Колхозная | 1 | 6.5 | с. Верхний Любаж  ул. Колхозная  часть ул. Белая | 3,4 / 110 | 1 / 0,6 | 3 |
| 4 | с. Верхний Любаж  ул. Докукинка | 1 | 6.5 | с. Верхний Любаж  ул. Докукинка | 1,8 / 110 | 1 / 0,7 | 4 |
| 5 | д. Средний Любаж | 1 | 6.5 | д. Средний Любаж | 1,5 / 110 | 1 /6,5 | 4 |
| 6 | д. Нижний Любаж (СТФ) | 1 | 6.5 | часть д. Нижний Любаж | 3,0 / 110 | 1 / 5 | 1 |
| 7 | д. Нижний Любаж (МТФ) | 1 | 6.5 | часть д. Нижний Любаж | 0,8 / 110 | 1 / 0,6 | 1 |
| 8 | д. Новая Головинка | 1 | 6.5 | д. Новая Головинка | 0,4 / 110 | 1 / 0,6 | 3 |

Система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая объединена с противопожарной. Износ водопроводных сетей 30-60%. Основная часть населения пользуется услугами центрального водопровода через водораздаточные колонки. В жилой застройке, не оборудованной центральным водопроводом, водоснабжение осуществляется за счет индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

**Таблица. Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Верхнелюбажский сельсовет»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов водоснабжения | Передано в муниципальную собственность | Находятся в совместном ведении | Всего |
| Число оборудованных колодцев | - | - | 56 |
| Число водонапорных скважин | 9 | - | 9 |
| Число водозаборных колонок | 6 | - | 6 |
| Другие электрические и механические источники | - | - | - |
| Протяженность водопроводных сетей | 24,7 | - | 24,7 |
| (км) |

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения достаточно высок. Основная проблема - потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность исчерпывания дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 24,7 км.

**Таблица. Перечень водопроводных сооружений, требующие ремонта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  населенного  пункта | Артезиан­ские  скважины  шт. | Магистральный  Водопровод | | Башни  Рожновского, шт. | Шахтные  колодцы,  шт |
| Длина, км | Диаметр, мм |
| 1. | с. Верхний Любаж | 5 | 19,0 | 110 | 4 | 6 |
| 2. | д. Нижний Любаж | 2 | 3,8 | 110 | 2 | 4 |
| 3. | д. Средний Любаж | 1 | 1,5 | 110 | 1 | 2 |
| 4. | с. Игино | - | - | - | - | 8 |
| 5. | х. Красавчик | - | - | - | - | 6 |
| 6. | д. Лесновка | - | - | - | - | 3 |
| 7. | д. Локтионово | - | - | - | - | 8 |
| 8. | д. Ясенок | - | - | - | - | 9 |
| 9. | д. Дворики | - | - | - | - | 4 |
| 10. | д. Новая Головинка | 1 | 0,4 | 110 | 1 | 3 |
| 11. | д. Новоселки | - | - | - | - | 2 |
| 12. | д. Петроселки | - | - | - | - | 5 |
| 13. | д. Сергеевка | - | - | - | - | 4 |
| 14. | д. Старая Головинка | - | - | - | - | 5 |

На территории сельсовета имеются очистные сооружения в с.Верхний Любаж.

Центральной канализацией жилищный фонд и объекты обслуживания населения не оборудованы. Отвод стоков от индивидуально-жилой застройки осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

**Проектные предложения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области Генеральным планом предлагается 100% обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенных пунктов согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один

одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара - 3

часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь

расчетный срок строительства составит:

1х 5 х 3 х 3600 3

= 54 м3

1000

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Расчет водоотведения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации Верхнелюбажского сельсовета.

Из неканализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребами, стоки вывозятся на сливную станцию канализационных очистных сооружений,

расположенных на территории с.Верхний Любаж и города Фатеж.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Число жителей, чел. | | Норма водоотведения, л/сут.чел. | | Суточный расход,  м3/сут. | |
| I очередь | расчетный  срок | I очередь | расчетный  срок | I  очередь | расчетный  срок |
| Население | 2728 | 2584 | 81 | 85 | 232,6 | 235,5 |
| Неучтенные расходы (5% от хозяйственно-бытовых стоков) | Х | Х | Х | Х | 11,6 | 11,8 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | 244,2 | 247,2 |

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 247,2 м3/сутки (I очередь 244,2 м3/сутки).

**Таблица Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | I очередь | Расчетный  срок |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 244 | 247 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 10,2 | 10,3 |
| 3 | Коэффициент часовой неравномерности | - | 2,30 | 2,30 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 23,4 | 23,7 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 6,50 | 6,58 |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 570 м3/сутки.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 745 м3/сутки;

проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные (33,3 км);

прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;

обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

обеспечение производительности системы водоотведения не менее 570 м3/сутки;

оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения в с.Верхний Любаж и городе Фатеж;

реконструкция водоснабжения общей протяженностью 2,88 км с. Верхний Любаж по ул. Колхозная и ул. Белая со сроком реализации 2023 год.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

1. Газоснабжение, теплоснабжение

Центральное отопление в Верхнелюбажском сельсовете отсутствует, население и учреждения отапливаются от индивидуальных источников отопления. Имеется одна котельная, в с.Верхний Любаж. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении 976 метров.

Газоснабжение муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области осуществляется от газопровода высокого давления д. Ржавка до ГРП в с. Верхний Любаж.

*(абзац изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(абзац исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Таблица. Характеристика ГРПШ муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Проектная мощность, м3** | **Эксплуатационная мощность, м3** |
| 1 | ГРПШ № 16 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж,  ул. Колхозная | 3030 | 1666 |
| 2 | ГРПШ № 17 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж,  ул. Белая | 3030 | 1848 |
| 3 | ГРПШ № 18 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж,  ул. Белая | 3030 | 1750 |
| 4 | ГРПШ № 19 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж,  ул. Набережная | 3030 | 1666 |
| 5 | ГРПШ № 20 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Нижний Любаж | 4060 | 2036 |
| 6 | ГРПШ № 21 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж (кирпичный завод) | 3178 | 2036 |
| 7 | ГРПШ № 92 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж | 800 | 622 |
| 8 | ГРПШ № 140 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж,  ул. Западная | 60 | 35 |
| 9 | ГРПШ № 141 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж,  ул. Западная | 60 | 35 |
| 10 | ГРПШ № 149 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж | 600 | 250 |
| 11 | ГРПШ № 176 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж | 3178 | 2255 |
| 12 | ГРПШ № 185 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж | 1032 | 350 |
| 13 | ГРПШ № 200 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж | 12442 | 9235 |
| 14 | ГРПШ № 201 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж | 6700 | 3800 |
| 15 | ГРПШ № 196 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Средний Любаж | 1032 | 350 |
| 16 | ГРПШ № 184 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Петроселки | 1032 | 350 |
| 17 | ГРПШ № 31 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Игино | 2150 | 1348 |
| 18 | ГРПШ № 32 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Игино | 300 | 185 |
| 19 | ГРПШ № 33 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Игино | 300 | 155 |
| 20 | ГРПШ № 34 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Игино | 300 | 163 |
| 21 | ГРПШ № 114 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Игино | 600 | 250 |
| 22 | ГРПШ № 179 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Игино | 300 | 195 |
| 23 | ГРПШ № 123 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Локтионово | 300 | 118 |
| 24 | ГРПШ № 205 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Дворники | 600 | 65 |
| 25 | ГРПШ № 206 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Дворники | 300 | 55 |
| 26 | ГРПШ № 207 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Ясенок | 450 | 70 |
| 27 | ГРПШ № 208 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Старая Головинка | 170 | 30 |
| 28 | ГРПШ № 209 | Курская область, Фатежский район, муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Сергеевка | 300 | 80 |

*(таблица «Характеристика системы газоснабжения сельсовета» в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Проектные предложения Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:

* газификация 9 населенных пунктов: д.Дворики, д.Новая Головинка, д.Ясенок, д.Старая Головинка, д.Сергеевка, д.Новоселки, д.Петроселки, д.Лесновка, х.Красавчик;
* подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

* подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов общественно-деловой застройки.
* строительство газораспределительных сетей к населенным пунктам д. Дворики, д. Новая Головинка, д. Сергеевка, д. Старая Головинка, д. Ясенок общей протяженностью 20,63 км со сроком реализации 2022 - 2024 годы.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

1. **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» предусмотрено от электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго», транспортирующего электрическую энергию по кабельным и воздушным линиям до конечного потребителя.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Электроснабжение сельсовета образования осуществляется от ПС 35/10 «В.Любаж». По территории сельсовета проходит высоковольтные линии электропередач 330 кВт протяженностью 10,9 км и 35 кВт протяженностью 9,2 км.

**Таблица. Основные сведения по подстанциям**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  подстанции | U ном, кВ | Год ввода в  эксплуата  цию | Процент износа ПС (по  амортизации) | Мощность уст ановленных трансформаторов., МВА | Режимный день зимнего максимума 2005 год | %  загрузки |
| «В.Любаж» | 35/10 | 1987 | 100,0 | 4,0 + 10,0 | 1,2 | 8,8 |

На территории сельсовета имеется до 61 трансформаторной подстанции (КТП 10х0,4), обеспечивающие энергоснабжение населенных пунктов сельсовета.

**Таблица. Характеристика системы электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Трансформаторные подстанции | | | Линии электропередач, км | | | | | |
| тип | К-во,  шт. | Износ, % | 0,4кВ | Износ, % | 6-10кВ | Износ,  % | 35кВ | Износ, % |
| КТП | 61 | 60 | 63,5 | 65 | 80 | 72 | 9,2 | 50 |

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

Проектные предложения

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:

* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

**Генеральным планом на расчетный срок планируется:**

реконструкция ВЛ 35 кВ Троицкое – Реут –Верхней Любаж;

реконструкция подстанции 35 кВ с. Верхний Любаж.

*(текст добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

1. **Связь. Радиовещание. Телевидение**

**Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегакон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

**Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевещания население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100 %.

**Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение интернета к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

1. **Инженерная подготовка территории**

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно­геологическими условиями, генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;
2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;
3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

1. **Зеленый фонд сельского поселения**

Зеленые насаждения имеют большое рекреационное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования; ограниченного пользования; специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования в Верхнелюбажском сельсовете имеются в с.Верхний Любаж, а также их роль выполняют лесные массивы, расположенные вблизи населенных пунктов.

Из насаждений ограниченного пользования имеется сквер при общеобразовательной организации, озеленение в домах индивидуальной жилой застройки.

*(абзац в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Зеленые насаждения специального назначения расположены в санитарно­защитных зонах предприятий и объектов, имеющих класс опасности, а также в водоохранной и прибрежно-защитной полосе.

**2.11. Санитарная очистка территории****. Размещение кладбищ**

Санитарная очистка населенных пунктов – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке коммунальных бытовых отходов, а также уборке территорий населенных пунктов. Актуальность проблемы обращения с отходами связана с тем, что она охватывает все сферы жизнедеятельности населения и отрасли экономики. Успешное решение проблемы обращения с отходами требует единого подхода, научно-обоснованной и объективной оценки состояния обращения с твердыми коммунальными отходами как на региональном, так и на муниципальном уровнях.

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов производства и потребления на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Основными источниками образования ТКО на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области являются:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

постоянно проживающее население;

учреждения и предприятия общественного назначения;

организации и объекты торговли.

ТКО, в основном, представлены деревом, пластиком, бумагой, стеклом.

Для сбора и удаления ТКО на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области с учетом транспортной инфраструктуры планируется строительство и оборудование 29 контейнерных площадок.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

В комплекс по санитарной очистке территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых коммунальных отходов. Организация, оказывающая услуги по сбору и транспортированию ТКО ‑ региональный оператор ООО «Экопол».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Нормативное накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области составит для индивидуальной жилой застройки – на 1 человека в год 234,271 кг или   
1,97 м3 (таблица ниже).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Таблица

**Объемы накопления ТКО**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ТКО | Число жителей, чел. | | Удельная норма накопления на 1 человека в год, м3 | | Общее накопление в год | |
| I очередь | расчетный срок |
| I очередь | расчетный срок | I очередь | расчетный срок | м3 | м3 |
| индивидуальная жилая застройка | 2757 | 2623 | 1,97 | 1,97 | 5431,3 | 5167,3 |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

При санитарной очистке населенных пунктов муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области необходимо:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

г) производить обезвреживание отходов в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике);

ж) предусматривать сбор ТКО в пластиковые (металлические) контейнеры объемом от 0,75 м3, которые необходимо устанавливать на специальных площадках для обслуживания групп жилых домов.

Расчет среднесуточного накопления ТКО производился из расчета использования контейнера объемом 1 м3, что составит следующие среднесуточное накопление:

5167,3 : 365 х 1=14,15 (м3).

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

14,15 х 2 ≈ 29 (шт.).

На расчетный срок Генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области 29 контейнеров для сбора ТКО.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Генеральным планом на I очередь предусмотрена разработка схемы обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

разработка схемы расположения контейнерных площадок для сбора ТКО на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области;

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок с установкой 29 контейнеров для сбора ТКО;

организация контейнерных площадок и установка контейнеров возле общеобразовательных школ и сельских домов культуры.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрена организация контейнерных площадок и установка контейнеров:

1) у зданий фельдшерско-акушерских пунктов;

2) у планируемых торговых точек.

**Размещение кладбищ**

По градостроительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 2623 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,63 га. С этой целью Генеральным планом на I очередь запланировано расширение кладбищ.

(в ред. постановления Администрации Курской области от 31 августа 2022 г. № 968-па).

* 1. **Санитарно-экологическое состояние окружающей среды**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в сельсовете обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Фатежском районе, превышений гигиенических нормативов СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» не обнаружено.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Поверхностные и подземные воды

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

* размещение производственных участков на землях водоохранных зон;

-отсутствие системы очистки сточных вод;

-захламление водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Информации о загрязнении поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не имеется.

Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах сельсовета содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Радиационная обстановка

Радиация - один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей атомной электростанции (далее – АЭС), наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в целом хорошая.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» расположено в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае общей радиационной аварии на Нововоронежской и Курской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

На территории не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории сельсовета выполняются нормативы и требования Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Проектные предложения

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии сельсовета.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

* организация очистки сточных вод;
* выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

**2.13. Зоны с особыми условиями использования территорий**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

**2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий**

Особо охраняемые природные территории в сельсовете отсутствуют.

**2.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия**

На объекты культурного наследия, находящиеся на территории сельсовета, охранные зоны в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ранее не установлены.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Для объектов историко-культурного наследия, находящихся на территории сельсовета, требуется разработать и утвердить проекты границ их территорий, охранных зон и зон регулирования застройки с градостроительными регламентами, регистрацией обременений в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (ЕГРОКН).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

На территории Верхнелюбажского сельсовета находятся 4 объектов культурного наследия, в том числе:

* 4 памятника регионального значения (памятники истории).

Перечень объектов культурного наследия расположенных на территории Верхнелюбажского сельсовета приводится в нижеследующей таблице.

**Таблица. Объекты культурного наследия муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану** | **Местонахождение объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** | | | | |
|  | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период  Великой Отечественной войны. Захоронено 358 человек, установлено фамилий на 181 человека. Скульптурная группа установлена в 1959 году», 1959 г. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов  от 14.06.1979 г.  № 382  Рег. № 461410131470005 | Курская область,  Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет,  с. Верхний Любаж  (в центре села) | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 11.02.2022  № 05.4-08/69 |
|  | «Одиночная могила майора Докукина Ивана Афанасьевича. Обелиск  установлен в 1967 году», 1943 г. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов  от 14.06.1979 г.  № 382  Рег. № 461610558430005 | Курская область,  Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет,  с. Верхний Любаж | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 11.02.2022  № 05.4-08/70 |
|  | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период  Великой Отечественной войны. Захоронено 793 человека, установлено  фамилий на 286 человек. Скульптурная группа установлена в 1960 году», 1960 г. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов  от 14.06.1979 г.  № 382  Рег. № 461410171590005 | Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет,  с. Игино  (на сельском кладбище) | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 28.03.2022  № 05.4-08/252 |
|  | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период  Великой Отечественной войны. Захоронено 186  человек, установлено фамилий на 170 человек. Скульптурная группа установлена в 1960 году», 1941–1945 гг.,  1960 г. | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов  от 14.06.1979 г.  № 382  Рег. № 461410168900005 | Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет,  с. Ясенок | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 19.04.2022  № 05.4-08/433 |
| **Памятники истории** | | | | |
|  | Дом, в котором жил генерал армии А.Д. Локтионов, командующий войсками Прибалтийского Особого военного округа, репрессированный в 1941 г. | - | Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж | - |

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Проектные предложения

Необходимо провести оценку состояния памятников, и при необходимости принять меры для их сохранения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения (Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Данные о предполагаемых земляных работах на территориях объектов культурного наследия должны заблаговременно поступать в органы археологического надзора с последующим осуществлением земляных работ под контролем данных органов.

2.13.3. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования

**Водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представлена р. Свапа, р. Красавка, Михайловским водохранилищем. Протяженность гидрографической сети в границах муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области р. Свапа составляет – 22,31 км, р. Красавка – 8,75 км, площадь Михайловского водохранилища – 1,20 км2.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Свапа – 200 м, р. Красавка – 100 м, Михайловского водохранилища – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, установленный частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых помимо ограничений, предусмотренных для водоохранных зон и описанных в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливаются дополнительные ограничения, установленные частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*(текст добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(абзац исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

Границы водоохранных и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения:

о прибрежной защитной полосе Михайловского водохранилища. Реестровый номер прибрежной защитной полосы – 46:25-6.21;

о водоохранной зоне Михайловского водохранилища. Реестровый номер водоохранной зоны – 46:25-6.23.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Свапа, р. Красавка, Михайловского водохранилища шириной 20 м (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Свапа и р. Красавка.

**Проектные предложения**

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Свапа и р. Красавка.

**Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 Водного кодекса Российской Федерации:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

* + 1. **Санитарно-защитные зоны**

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» разработать и установить:

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону. Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Таблица. Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Статус | Класс опасности | Размер СЗЗ, м |
| 1 | ООО «Пристенская зерновая компания**»** | с.Верхний Любаж | Сущ. | 5-4 | 50-100 |
| 2 | Фатежский участок эксплуатации Ростелеком | с.Верхний Любаж | Сущ. | 5 | 50 |

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 5 объектов специального назначения, для которых требуется организация СЗЗ.

**Таблица. Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Место расположения | Количество,  ед. | Площадь, га | Класс  опасности | СЗЗ, м |
| Кладбища | с.Игино | 2 | 2,2 | 5 | 50 |
| южнее д.Старая Головинка | 1 | 0,3 | 5 | 50 |
| севернее д.Дворики | 1 | 0,6 | 5 | 50 |
| с.Верхний Любаж | 1 | 3,0 | 5 | 50 |
| Итого | | х | 6,1 | х | х |

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать

автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

**Таблица. Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Верхнелюбажского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Идентификационный  номер | Наименование дороги | Категория | Покрытие | Придорожная полоса,м |
| 1 | М2-Крым | «Москва-Крым» | IV | а/бетон | 50 |
| 2 | 38 ОП РЗ 38К-002 | Верхний Любаж - Поныри | IV | а/бетон | 50 |
| 3 | 38 ОП РЗ 38К-011 | "Крым" - Игино - Троицкое - "Тросна - Калиновка" - Михайловка - Линец" | IV | а/бетон | 50 |
| 4 | 38 ОП МЗ 38Н-232 | "Крым" - Петроселки | IV | а/бетон | 50 |
| 5 | 38 ОП МЗ 38Н-256 | "Крым" - Ясенок | IV | а/бетон | 50 |
| 6 | Местного значения | Автодорога от «Верхний Любаж - Поныри» до с/х предприятия | IV | а/бетон | 50 |
| 7 | Местного значения | с.Игино - д.Локтионово | IV | а/бетон | 50 |
| 8 | планируемая | Автоподъезд от автодороги «Верхний Любаж - Поныри» до с/х предприятия | IV | а/бетон | 50 |
| 9 | планируемая | Автодорога д.Дворики - д.Новая Головинка | IV | а/бетон | 50 |
| 10 | планируемая | Автодорога д.Ясенок - д.Старая Головинка | IV | а/бетон | 50 |
| 11 | планируемая | Автодорога в д.Петроселки | IV | а/бетон | 50 |
| 12 | планируемая | Автодорога с.Игино - х.Красавчик | IV | а/бетон | 50 |

Зоны охраны воздушных линий электропередач и воздушных линий связи устанавливаются на основании приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». Зоны охраны вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зон охраны ВЛ представлены в таблице ниже.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

**Таблица. Зоны охраны для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| Напряжение линий электропередач, кВ | ЗСР, м |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 330 | 30 |

Проектные предложения

Для обеспечения уровня безопасности населения, соответствующего действующим нормам Генерального плана, предлагается проведением следующих мероприятий:

* инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
* переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

* создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
* снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:

•S установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;

•S реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», представлены в таблице.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

**Таблица. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон**

|  |  |
| --- | --- |
| Запрещается | Допускается |
| * размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; * размещение ландшафтно­рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; * размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. * размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | * размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); * размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; * размещение поликлиник, спортивно - оздоровительных сооружений закрытого типа; * размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; * размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; * станции технического обслуживания автомобилей; * размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения. |

**2.13.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В границах муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области находятся установленные зоны санитарной охраны следующих источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

1) на участке «Ферма закрытого типа с круглогодовым стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота вблизи с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области» ООО «Фатежская ягнятина» (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 19.01.2021 № 01-08/23):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от крайних скважин;

зона второго пояса (ЗСО II) от крайних скважин радиусами 60 м (скв. № 1 и № 2) и 55 м (скв. № 3);

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 734 м от условного центра водозабора.

Географические координаты водозаборных скважин:

52º14'12,44'' СШ; 35º47'55,52'' ВД;

52º14'09,65'' СШ; 35º47'53,09'' ВД;

52º14'06,98'' СШ; 35º47'49,94'' ВД;

2) водозабора «ООО «Мираторг-Курск» на объекте: «Этап 1. Комплекс зданий и сооружений по доращиванию и откорму свиноводческого комплекса № 2. Площадка № 2 близ с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области» (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 13.05.2022 № 01-08/228):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 103 м от каждой водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 728 м от каждой водозаборной скважины.

Географические координаты водозаборных скважин:

52º14'31,33'' СШ; 35º52'36,32'' ВД;

52º14'32,67' СШ; 35º52'32,04'' ВД;

52º14'32,37'' СШ; 35º52'26,49'' ВД;

3) водозабора ООО «Мираторг-Курск», расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, д. Петроселки (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 13.05.2022 № 01-08/232):

зона строгого режима (ЗСО I) радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины;

зона второго пояса (ЗСО II) радиусом 76 м от каждой водозаборной скважины;

зона третьего пояса (ЗСО III) радиусом 540 м от каждой водозаборной скважины.

Географические координаты водозаборных скважин:

52º15'13,78'' СШ; 35º52'29,43'' ВД;

52º15'17,03' СШ; 35º52'28,96'' ВД;

52º15'20,21'' СШ; 35º52'28,54'' ВД.

(в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

**2.13.6 Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области**

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области находятся нерестовые участки, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

водохранилище Железногорское (Железногорский район): устье реки Красавка:

1. 52°14'55,8" с.ш. 35°41'20,7" в.д.

2. 52°14'52,4" с.ш. 35°41'20,8" в.д.

3. 52°14'45,2" с.ш. 35°41'11,7" в.д.

4. 52°14'45,8" с.ш. 35°41'10,5" в.д.

5. 52°14'52,8" с.ш. 35°41'15,6" в.д.

6. 52°14'55,5" с.ш. 35°41'13,6" в.д.

*(подраздел 2.13.6 добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**2.14 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территории**

**Таблица.** **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового и социального обслуживания населения** | | | | | | |
|  | Магазин  (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Игино | Общая площадь 100 м2 | Расчетный срок | Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения | Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
|  | Сельский Дом культуры  (строительство) | Курская область  Фатежский район  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж | Общая площадь 350 м2 | Расчетный срок | Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам культурно-бытового обслуживания населения | Оптимизация структуры культурно-бытовой сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |
| **Планируемые объекты местного значения по совершенствованию транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | Автомобильная дорога  (реконструкция) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж, ул. Колхозная | Протяженность  1,42 км | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы | Развитие транспортной инфраструктуры |
|  | Автомобильная дорога д. Дворики – д. Новая Головинка  (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет» | Протяженность  1,28 км | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы | Развитие транспортной инфраструктуры |
|  | Автомобильная дорога д. Ясенок – д. Старая Головинка  (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет» | Протяженность  0,70 км | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы | Развитие транспортной инфраструктуры |
|  | Автомобильная дорога в д. Петроселки  (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет» | Протяженность  0,26 км | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы | Развитие транспортной инфраструктуры |
|  | Автомобильная дорога  с. Игино – х. Красавчик  (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет» | Протяженность  3,00 км | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение трассы | Развитие транспортной инфраструктуры |
| **Планируемые объекты местного значения по совершенствованию инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | ВЛ 35 кВ Троицкое – Реут –Верхней Любаж (реконструкция) | Курская область, Фатежский район | Мощность 35 кВ | Расчетный срок | Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
|  | Подстанция 35 кВ с. Верхний Любаж (реконструкция) | Курская область, Фатежский район | Мощность 35 кВ | Расчетный срок | Необходимость модернизации оборудования систем энергетики конкретного муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |

*(подраздел 2.14 добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(раздел 3 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТАРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

**Таблица. Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Вид работ** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь) | Курская область,  г. Курск, Курский район, Обоянский район, Медвенский район, Фатежский район | Реконструкция |

*(раздел 4 изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(раздел 5 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

(раздел 6 «Технико-экономические показатели» исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)

(раздел «Список литературы» исключен в редакции решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 28 августа 2023 года № 01-12/281)