УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области от 18.12.2013 № 148

(в редакции решений Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета

Фатежского района Курской области   
от 27 апреля 2015 № 205,

от 14 апреля 2017 года № 78,   
от 16 ноября 2018 года № 160,

от 27 мая 2019 года № 185,

решения Представительного собрания Фатежского района Курской области

от 29 ноября 2019 года № 67,

постановления Администрации Курской области от 31.08.2022 № 968-па,

решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области

от 28 августа 2023 года № 01-12/281,

решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области

от «\_\_\_» января 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

мУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВЕРХНЕЛЮБАЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**г. Курск 2025 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ 3

2 Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения 5

2.1 Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания 5

2.2 Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры 6

2.3 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 7

2.4 Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 8

3 Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения 13

Материалы положения о территориальном планировании в виде карт     19

*(Содержание в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Курской области планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Схема пересечений лесничеств.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*(раздел «Состав проектных материалов» изложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

*(раздел 1 исключен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**2.1. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания**

Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания представлен в таблице 2.1.1.

**Таблица 2.1.1. Перечень планируемых объектов системы культурно-бытового и социального обслуживания**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Наименование функциональной зоны** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазин  (строительство) | Курская область  Фатежский район муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет», с. Игино | Общая площадь 100 м2 | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 2 | Сельский Дом культуры  (строительство) | Курская область  Фатежский район муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж | Общая площадь 350 м2 | Расчетный срок | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается |

**2.2. Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры**

Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры представлен в таблице 2.2.1.

**Таблица 2.2.1. Перечень планируемых объектов по совершенствованию транспортной инфраструктуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Наименование функциональной зоны** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильная дорога  (реконструкция) | Курская область,  Фатежский район, муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Верхний Любаж, ул. Колхозная | Протяженность  1,42 км | Расчетный срок | Линейный объект | Не устанавливается |
| 2 | Автомобильная дорога д. Дворики – д. Новая Головинка  (строительство) | Курская область  Фатежский район муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет» | Протяженность  1,28 км | Расчетный срок | Линейный объект | Не устанавливается |
| 3 | Автомобильная дорога д. Ясенок – д. Старая Головинка  (строительство) | Курская область  Фатежский район муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет» | Протяженность  0,70 км | Расчетный срок | Линейный объект | Не устанавливается |
| 4 | Автомобильная дорога в д. Петроселки  (строительство) | Курская область  Фатежский район муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет» | Протяженность  0,26 км | Расчетный срок | Линейный объект | Не устанавливается |
| 5 | Автомобильная дорога с. Игино – х. Красавчик  (строительство) | Курская область  Фатежский район муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет» | Протяженность  3,00 км | Расчетный срок | Линейный объект | Не устанавливается |

**2.3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Перечень планируемых объектов по развитию инженерной инфраструктуры представлен в таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1. Перечень планируемых объектов по развитию инженерной инфраструктуры**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Наименование функциональной зоны** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ 35 кВ Троицкое – Реут –Верхней Любаж (реконструкция) | Курская область, Фатежский район | Мощность 35 кВ | Расчетный срок | Линейный объект | Размер охранной зоны (20 м) установлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160  «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 2 | Подстанция 35 кВ с. Верхний Любаж (реконструкция) | Курская область, Обоянский район | Мощность 35 кВ | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры | Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160  «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |

**2.4. Мероприятия пространственного развития в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в таблице 2.4.1.

**Таблица 2.4.1. Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Наименование функциональной зоны** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область  Фатежский район муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Игино | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 2 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область  Фатежский район муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Игино | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 3 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область  Фатежский район муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  с. Игино | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона природно-ландшафтной территории | Не устанавливается |
| 4 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Нижний Любаж | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 5 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Нижний Любаж | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 6 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Средний Любаж | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 7 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Верхний Любаж | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 8 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Дворики | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 9 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Ясенок | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 10 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Новая Головинка | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 11 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Локтионово | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Подзона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 12 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Лесновка | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 13 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Новоселки | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |
| 14 | Устройство оповещения (строительство) | Курская область,  Фатежский район,  муниципальное образование  «Верхнелюбажский сельсовет»,  д. Петроселки | Радиус действия  700 м | Расчетный срок | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Не устанавливается |

*(раздел 2 иложен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 3.1.

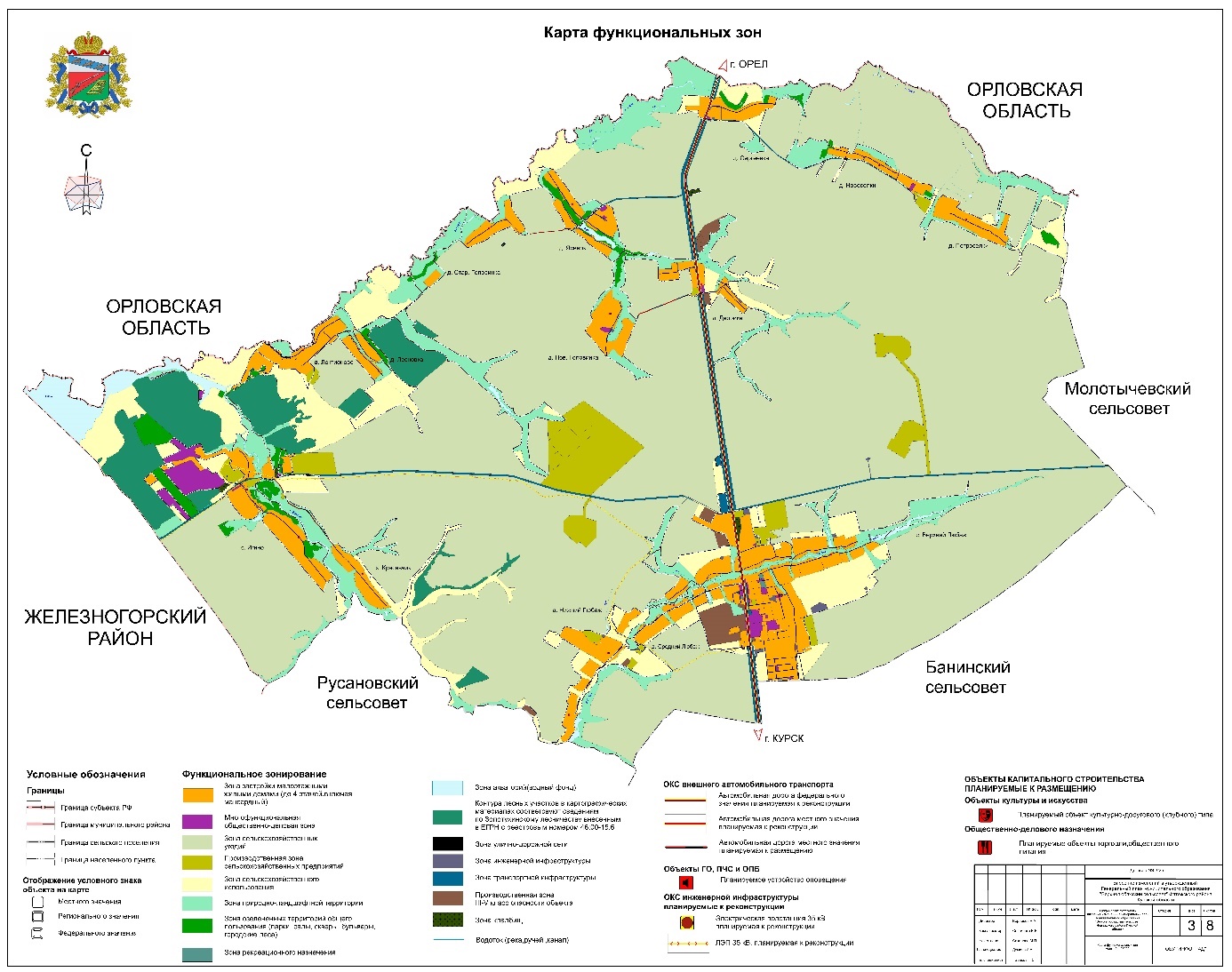
**Таблица 3.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов** |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области сформирована с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).  Границы функциональной зоны установлены в населенном пункте по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.  В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть.  Площадь функциональной зоны составляет 979,9 га. | Строительство магазина,  строительство устройств оповещения  (13 объектов) |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения.  Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 92,01 га. | Строительство сельского Дома культуры |
|  | Производственная зона  Ⅲ - Ⅴ класс опасности объекта | Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки производственными объектами Ⅲ - Ⅴ класса санитарной опасности.  В составе производственных зон могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения.  Границы производственной зоны установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты Ⅲ - Ⅴ класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов.  Площадь производственной зоны объектов Ⅲ - Ⅴ класса санитарной опасности составляет 62,27 га. | Размещение объектов не планируется |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.  Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.  Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 384,8 га. | Размещение объектов не планируется |
|  | Зона природно-ландшафтной территории | Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях городского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобицы. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.  Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов.  Площадь зоны природно-ландшафтной территории 1013 га. | Строительство устройств оповещения  (1 объект) |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции.  Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 1040 га. | Размещение объектов не предусмотрено |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма.  Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.  Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.  Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта.  Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.  Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 140,5 га. | Размещение объектов не предусмотрено |
|  | Зона рекреационного назначения | Зона рекреационного назначения – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.  Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.  Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.  Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.  Площадь зоны рекреационного назначения составляет 6,03 га. | Размещение объектов не предусмотрено |
|  | Зона лесного фонда | Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством.  Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 519 га. | - |
|  | Зона акваторий (водный фонд) | Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Земли водного фонда.  Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 136 га. | - |
|  | Зона улично-дорожной сети | Улично-дорожная сеть –это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений.  При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.  Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.  Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 43,33 га. | Размещение объектов не планируется |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.  Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.  Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 12,95 га. | Реконструкция подстанции 35 кВ с. Верхний Любаж |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта.  Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.  Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов пол размещению линейных объектов транспорта.  Площадь зоны транспортной инфраструктуры 173,5 га. | Размещение объектов не планируется |
|  | Зона кладбищ | Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.  Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам.  Площадь зоны кладбищ составляет 8,23 га. | Размещение объектов не планируется |

*(раздел 3 добавлен в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*

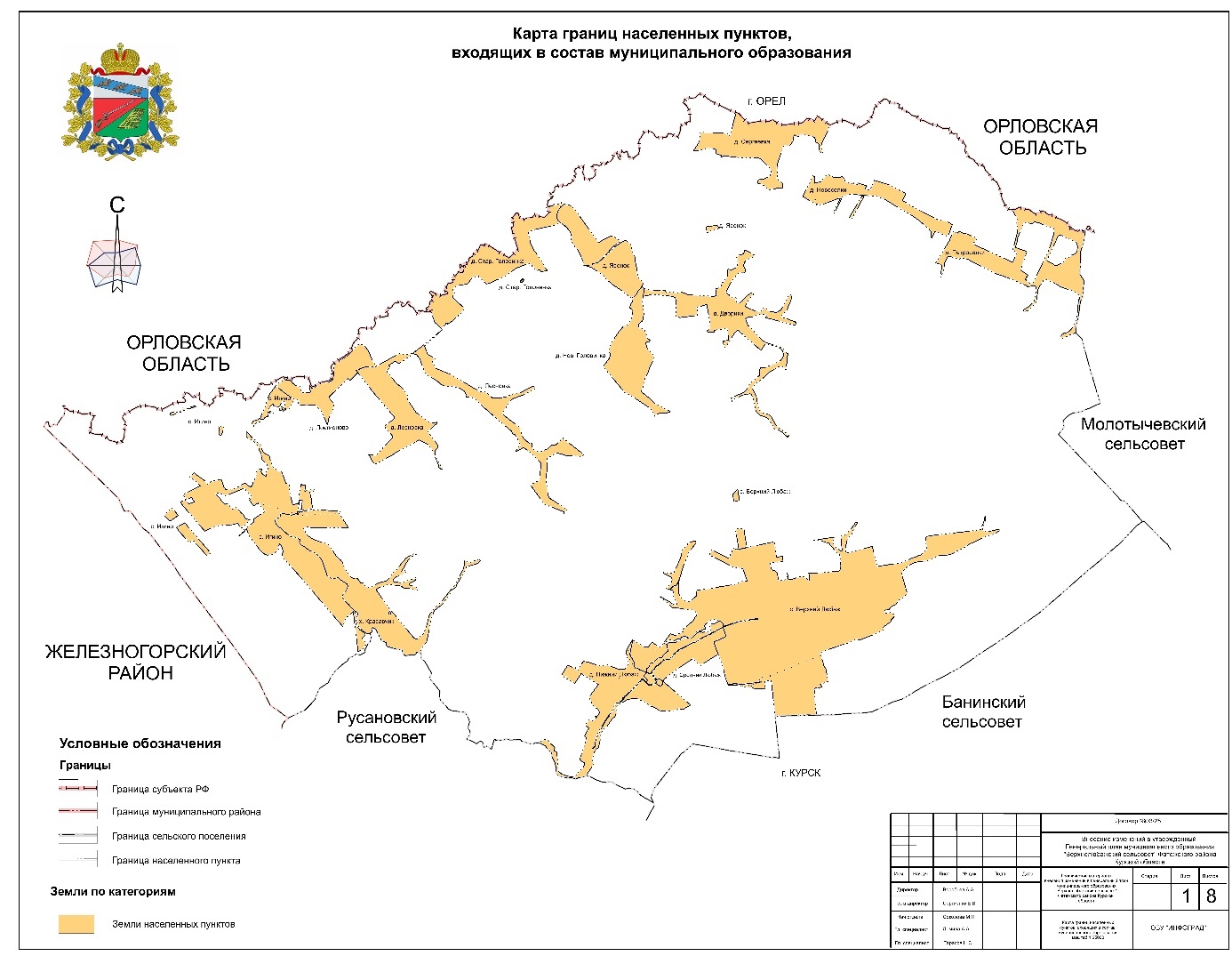
**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт**

Карта функциональных зон

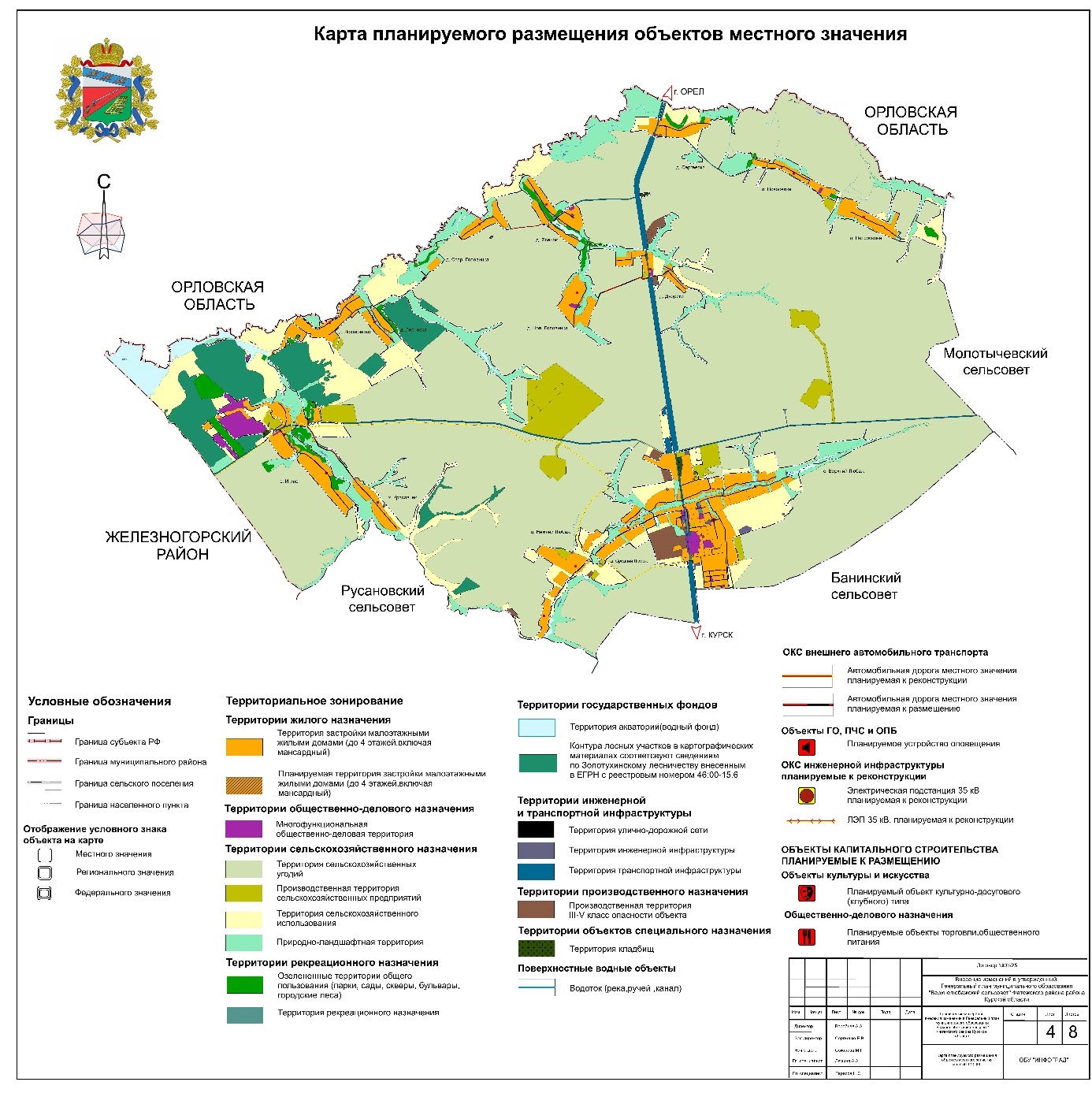


Карта границ населенных пунктов,

входящих в состав муниципального образования



Карта планируемого размещения объектов местного значения



*(раздел «Материалы положения о территориальном планировании в виде карт» в редакции решения Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от «\_\_\_» января 2025 года № 01‑12/\_\_\_\_\_)*