

**Администрация
Верхнелюбажского сельсовета
Фатежского района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 января 2020 года

№ 9

**О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, двумя лотами:

лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 46:25:000000:781, площадью 1310400 +/- 10016 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Фатежский, Верхнелюбажский сельсовет. Граница земельного участка состоит из 6 контуров;

лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 46:25:000000:782, площадью 897200.00 кв.м., разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Фатежский, Верхнелюбажский сельсовет,

(далее – земельные участки).

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Отчету об оценке № 007985/20/024 от 27.01.2020 г. рыночной стоимости величины годовой арендной платы за объекты оценки с кадастровыми номерами: 46:25:000000:781, 46:25:000000:782, выполненному независимым оценщиком ИП Барменковой Маргаритой Владимировной, что составляет:

по лоту № 1 – 374 567 (Триста семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) руб. 98 коп. (без НДС);

по лоту № 2 – 274 507 (Двести семьдесят четыре тысячи пятьсот семь) руб. 77 коп. (без НДС).

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить требование о задатке в размере 50% от начального размера годовой арендной платы, что составляет:

по лоту № 1 – 187 283 (Сто восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят три) руб. 99 коп.;

по лоту № 2 – 137 253 (Сто тридцать семь тысяч двести пятьдесят три) руб. 88 коп.

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет:

по лоту № 1 – 11 200 (Одиннадцать тысяч двести) руб. 00 коп.;

по лоту № 2 – 8 200 (Восемь тысяч двести) руб. 00 коп.

5. Руководствуясь частью 11 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для организации и проведения аукциона на основании заключенного контракта.

6. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района (далее – комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

Дьяконова Ирина Анатольевна – заместитель главы Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Алехина Надежда Васильевна – начальник отдела Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района;

Агафонова Татьяна Александровна – главный специалист Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района;

Лунина Татьяна Алексеевна – ведущий специалист Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района;

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Кардашова Марина Владимировна – заместитель директора ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

7. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора аренды земельного участка;

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

8. Утвердить прилагаемое Положение о Временной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

9. Комиссии представить на утверждение в срок до «10» февраля 2020 года документацию об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно пункту 1 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Верхнелюбажского сельсовета
Фатежского района



Е.М. Чуйкова

Утверждено
Постановлением
Администрации Верхнелюбажского сельсовета
Фатежского района
от «28» января 2020 года № 9

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
по проведению аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Создание Комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
3. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.
4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.
6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени

проведения заседания комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Глава Верхнелюбажского сельсовета
Фатежского района



Е.М.Чуйкова