СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

Верхнелюбажского сельсовета

Фатежского района Курской области

РЕШЕНИЕ

От 28 марта 2011 года № 33

 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И

РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕЛЮБАЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь Федеральным законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Муниципального Образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, Собрание Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Муниципального Образования

«Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Глава Верхнелюбажского сельсовета Жердев Н.Е.

 Приложение

 К решению Собрания депутатов

 Верхнелюбажского сельсовета

 Фатежского района Курской области

 № 33 от 28.03.2011 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ВЕРХНЕЛЮБАЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также другими федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Курской области, Уставом муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее - Устав).

Положение определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по владению, пользованию и распоряжению средствами бюджета и внебюджетных фондов муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, ценными бумагами (за исключением акций), муниципальным жилищным фондом и земельными участками, принадлежащими муниципальному образованию " «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Особенности владения, пользования и распоряжения отдельными видами муниципального имущества регулируются нормативными правовыми актами, принимаемыми Собранием депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области , администрацией Верхнелюбажского сельсовета в пределах их компетенции.

2. К муниципальной собственности Верхнелюбажского сельсовета относятся объекты, принадлежащие на праве собственности после разграничения государственной собственности в соответствии с действующим законодательством, а также переданное и вновь приобретенное имущество за счет средств муниципального бюджета, а также иные объекты в случаях, предусмотренных законодательством.

Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы), а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и (или) учреждениями, в том числе и по безвозмездным сделкам, являются муниципальной собственностью «Верхнелюбажский сельсовет» если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежский район Курской области (далее - муниципальное образование).

4. В настоящем Положении термины и определения используются в следующих значениях:

- муниципальная собственность - имущество (движимые и недвижимые вещи, имущественные права и обязанности), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию;

- муниципальная казна - муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

- социально значимый объект муниципальной собственности - объект коммунальной инфраструктуры, относящийся к системам жизнеобеспечения , в том числе движимое и недвижимое имущество;

- учет муниципального имущества - получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

- реестр муниципального имущества - информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества и предоставления сведений о нем.

Статья 2. Состав муниципального имущества и его учет

1. В собственности Верхнелюбажского сельсовета находится имущество, предназначенное:

1) для решения вопросов местного значения;

2) для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

3) для обеспечения деятельности органов местного самоуправления , муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

4) для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления законодательством Российской Федерации и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2. Муниципальное образование может иметь в собственности имущество, находящееся за пределами его черты.

3. В целях учета муниципального имущества и прав на него контроля за состоянием и использованием, систематизации информации о муниципальном имуществе оно подлежит обязательной регистрации в реестре муниципального имущества.

Основаниями для включения имущества в реестр муниципального имущества и исключения муниципального имущества из него являются юридические факты, с которыми связано возникновение, изменение или прекращение права собственности муниципального образования на объект муниципального имущества.

Учет (ведение реестра муниципального имущества) муниципального имущества осуществляется администрацией Верхнелюбажского сельсовета в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими данные отношения.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ВЕРХНЕЛЮБАЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 3. Полномочия органов и должностных лиц Верхнелюбажского сельсовета по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

1. Муниципальное образование в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством области самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется органами и должностными лицами местного самоуправления администрации Верхнелюбажского сельсовета их компетенции, установленной нормативными правовыми актами, определяющими их статус.

2. На территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области полномочия по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом осуществляют:

1) Собрание Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области - представительный орган местного самоуправления;

2) глава Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области;

3) администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области, - исполнительно-распорядительный орган.

Статья 4. Компетенция Собрания Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Собрание Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области (далее – Собрание Депутатов):

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

3) определяет порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4) принимает иные муниципальные правовые акты в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

5) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных учреждений;

6) в пределах своих полномочий утверждает уставы (изменения, дополнения, принятие уставов в новой редакции) муниципальных предприятий и учреждений;

7) принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность Курской области, а также в собственность иных муниципальных образований;

8) принимает решения о передаче объектов (объекты движимого и недвижимого имущества, земельные участки) в безвозмездное пользование, доверительное управление, аренду, собственность (физическим и юридическим лицам), постоянное бессрочноке пользование;

9) принимает решения о передаче социально значимых объектов муниципальной собственности в аренду;

10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами Курской области, Уставом, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

Статья 5. Полномочия главы Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области в сфере управления муниципальной собственностью

1. Глава Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области (далее - глава):

1) подписывает от имени муниципального образования договоры и иные документы, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность и распоряжением муниципальным имуществом;

2) издает в пределах своих полномочий правовые акты в сфере управления муниципальной собственностью;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законами Курской области, Уставом города и иными нормативно-правовыми актами.

Статья 6. Полномочия администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области в сфере управления муниципальной собственностью

1. Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области :

1) осуществляет управление муниципальным имуществом, решение вопросов создания, приобретения, использования, а также заключения сделок в отношении объектов муниципального имущества, отчуждение объектов муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством, законами Курской области, Уставом и иными нормативно-правовыми актами;

2) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне , а также имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию и муниципальному учреждению.

2. Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области на основании муниципальных нормативно-правовых актов:

1) организует правовое обеспечение деятельности, подготовку необходимой документации по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципального имущества;

2) осуществляет ведение реестра муниципального имущества;

3) осуществляет подготовку необходимых документов и обеспечивает проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;

4) осуществляет разработку программы приватизации муниципального имущества;

5) осуществляет выявление и постановку на учет бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Верхнелюбажского сельсовета ;

6) готовит к утверждению Собранием Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Осуществляет ведение данного перечня и учет включенных в него объектов;

7) принимает решение о создании муниципальных учреждений;

8) осуществляет контроль за деятельностью муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений по вопросам эффективного использования муниципального имущества, выбытием и списанием основных средств, находящихся в муниципальной собственности;

9) осуществляет выявление и постановку на учет ранее неучтенного муниципального имущества;

10) осуществляет подготовку и согласование актов приема-передачи объектов имущества, передаваемых в муниципальную собственность и из муниципальной собственности;

11) осуществляет организацию и проведение торгов при заключении сделок, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, сделок по приватизации объектов муниципальной собственности, иных сделок;

12) подготавливает документацию, необходимую для принятия решений об учреждении, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, закреплении и изъятии муниципального имущества;

13) производит контроль за выполнением контрагентами условий сделок, заключенных в отношении муниципального имущества, обеспечивает защиту нарушенных прав муниципального образования;

14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законами Курской области, Уставом города и иными нормативно-правовыми актами.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРХНЕЛЮБАЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 7. Основания приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовета» Фатежского района Курской области.

1. Основаниями приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области являются:

1) передача в собственность муниципального образования имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, государственную собственность Курской области и муниципальную собственность;

2) передача в собственность муниципального образования имущества, необходимого для решения вопросов местного значения, в соответствии с разграничением полномочий между Российской Федерацией, Курской областью и Муниципальным образованием «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области;

3) признание права собственности муниципального образования на бесхозяйное имущество;

4) приобретение имущества муниципальным образованием по договорам купли-продажи, мены, дарения и иным договорам, заключаемым по общим правилам гражданского законодательства;

5) создание имущества за счет средств бюджета муниципального образования;

6) приобретение имущества муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, учредителями которых являются органы местного самоуправления муниципального образования, а также получение ими плодов, продукции и доходов от использования муниципального имущества;

7) приобретение в собственность по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Порядок принятия имущества из федеральной собственности или собственности Курской области в муниципальную собственность

1. Находящееся в федеральной собственности либо собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, безвозмездно передается в собственность муниципального образования в случаях, определенных действующим законодательством.

2. Решение о выходе с предложением о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности либо собственности субъектов Российской Федерации, принимает Собрание Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области.

3. Подготовку предложения о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности либо собственности субъектов Российской Федерации, документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества, осуществляет администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области.

4. Предложение о передаче имущества, находящегося в федеральной собственности либо собственности субъектов Российской Федерации, передаточный акт о передаче имущества подписываются главой Верхнелюбажского сельсовета.

Статья 9. Порядок принятия в собственность Муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области имущества, необходимого для решения вопросов местного значения

1. Лица, намеренные передать имущество, необходимое для решения вопросов местного значения, в муниципальную собственность, направляют в адрес администрации Верхнелюбажского сельсовета письменное предложение.

2. На основании поступившего предложения администрация Верхнелюбажского сельсовета готовит и представляет в Собрание Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области заключение о целесообразности приема имущества в муниципальную собственность и проект соответствующего решения.

3. Решение о принятии имущества в муниципальную собственность либо об отклонении полученного предложения принимает Собрание Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области.

4. На основании решения Собрание Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области о принятии имущества в муниципальную собственность готовится постановление администрации Верхнелюбажского сельсовета и акт приема-передачи, подписываемый собственником, либо его уполномоченным представителем и главой Верхнелюбажского сельсовета. Указанные документы являются основаниями для приема имущества в муниципальную собственность.

5. В случае передачи федеральными органами исполнительной власти либо исполнительными органами государственной власти Курской области в муниципальную собственность имущества, приобретенного за счет средств федерального бюджета, либо бюджета Курской области для передачи в муниципальную собственность, основаниями для приема имущества в собственность муниципального образования являются соответствующее решение федерального органа исполнительной власти, либо исполнительного органа государственной власти Курской области и акт приема-передачи имущества.

Статья 10. Приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области

1. Под бесхозяйной вещью понимается вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо если иное не предусмотрено действующим законодательством, от права собственности на которую собственник отказался.

2. Выявление бесхозяйного движимого и недвижимого имущества, принятие этого имущества к учету, а также признание права муниципальной собственности на него осуществляются администрацией Верхнелюбажского сельсовета.

3. Основанием для принятия бесхозяйной вещи в муниципальную собственность является соответствующее решение суда, вступившее в силу, либо иное основание, предусмотренное действующим законодательством.

Статья 11. Приобретение имущества в муниципальную собственность по договорам дарения

1. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать в муниципальную собственность другой стороне (одаряемому) здания, сооружения, жилые и нежилые помещения и другое недвижимое или движимое имущество, а также ценные бумаги, включая акции акционерных обществ.

2. При наличии встречной передачи имущества или права либо встречного обязательства договор не признается дарением.

3. Дарение движимого и недвижимого имущества муниципальному образованию может осуществлять любое юридическое и (или) физическое лицо.

4. Любое юридическое и (или) физическое лицо может в общественно-полезных целях сделать пожертвование своего имущества или права муниципальным лечебным и учебным учреждениям, муниципальным учреждениям культуры и социальной защиты населения, а также органам местного самоуправления.

5. Расходы по приему и передаче имущества, оформлению прав собственности на него в связи с исполнением договора дарения несет сторона, принимающая дар, если иной порядок не предусмотрен в договоре дарения.

6. В случаях, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, а также в случаях, когда безвозмездная передача в муниципальную собственность производится в силу требований действующего законодательства, принятие имущества оформляется администрацией Верхнелюбажского сельсовета без согласования с Собранием Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области.

Статья 12. Приобретение имущества в муниципальную собственность по договорам купли-продажи, мены и иным гражданско-правовым договорам

1. Приобретение имущества муниципальным образованием производится на основании договоров купли-продажи, мены и иных договоров по общим правилам, установленным гражданским законодательством.

2. Приобретение муниципальными унитарными предприятиями имущества производится на основании договоров купли-продажи, мены и иных договоров по общим правилам, установленным гражданским законодательством.

3. В определенных действующим законодательством случаях приобретение имущества производится путем заключения муниципального контракта на поставку товаров для муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

4. Имущество поступает в муниципальную собственность с момента ее передачи органам местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям. В случаях, когда переход прав на имущество подлежит государственной регистрации, право муниципальной собственности возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено действующим законодательством.

Глава 4. ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРХНЕЛЮБАЖСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 13. Порядок передачи имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность Курской области

1. Находящееся в собственности муниципального образования имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в случаях, определенных действующим законодательством.

2. Решение о передаче муниципального имущества в федеральную собственность либо собственность субъекта Российской Федерации принимает Собрание Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области.

3. Подготовку документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества, осуществляет администрация Верхнелюбажского сельсовета.

4. Передаточный акт о передаче имущества подписывается главой Верхнелюбажского сельсовета.

Статья 14. Приватизация муниципального имущества

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

Порядок приватизации муниципального имущества, за исключением земельных участков и жилищного фонда, определяется Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", другими нормативными актами Российской Федерации, настоящим Положением, другими нормативно-правовыми актами.

2. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в соответствии с федеральным законодательством может находиться только в муниципальной собственности.

3. План приватизации муниципального имущества утверждается Собранием Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области в порядке, установленном Положением о приватизации муниципального имущества Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области.

4. Организационное обеспечение деятельности по приватизации муниципального имущества осуществляет администрация Верхнелюбажского сельсовета в порядке, установленном Положением о приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовета» Фатежского района Курской.

5. Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства на момент вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", производится в порядке и с особенностями, предусмотренными данным Федеральным законом.

Статья 15. Предоставление муниципального имущества в аренду

1. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Если законом допускается заключение договора аренды муниципального имущества без проведения торгов, он должен быть заключен в течение 30 дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица.

2. Администрация Верхнелюбажского сельсовета заключает договоры аренды в порядке, установленном действующим законодательством и местными нормативно-правовыми актами, без согласования с Собранием Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области, за исключением случаев передачи в аренду социально значимых объектов муниципальной собственности. Особенности передачи в аренду социально значимых объектов муниципальной собственности определены частью 3 настоящей статьи Положения.

3. На основании поступившего предложения администрация Верхнелюбажского сельсовета готовит и представляет в Собрание Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области заключение о целесообразности передачи того или иного социально значимого объекта муниципальной собственности в аренду и проект соответствующего решения.

Собрание Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области принимает решение о согласовании передачи того или иного социально значимого объекта муниципальной собственности в аренду либо об отклонении полученного предложения. Решение о согласовании передачи социально значимого объекта муниципальной собственности в аренду должно содержать:

1) наименование и стоимость передаваемого в аренду социально значимого объекта муниципальной собственности;

2) цель использования социально значимого объекта муниципального имущества;

3) права и обязанности сторон по договору аренды;

4) порядок расчетов по договору (периодичность и порядок оплаты), пересмотра арендной платы;

5) ответственность сторон по договору аренды;

6) условия и порядок досрочного расторжения договора аренды;

7) срок действия договора аренды;

Для решения всех остальных вопросов, связанных с передачей в аренду социально значимых объектов муниципальной собственности, применяются нормы настоящей статьи.

4. Арендодателем имущества, находящегося в муниципальной казне Муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, является администрация Верхнелюбажского сельсовета. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические и физические лица.

5. В аренду могут быть переданы объекты муниципального имущества, в которых отсутствует необходимость, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

6. На основании договора аренды отдельно стоящего объекта недвижимости, администрация Верхнелюбажского сельсовета заключает с арендатором договор аренды земельного участка, расположенного под арендуемым объектом.

7. Для оформления договора аренды победитель конкурса (аукциона) или заявитель представляет в администрацию Верхнелюбажского сельсовета:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенную копию такой выписки, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, в случае если с заявлением обращается представитель претендента;

3) копии учредительных документов (для юридических лиц), заверенные печатью претендента;

4) в случае проведения торгов - иные документы, предусмотренные документацией о торгах.

8. Передача имущества в аренду арендодателем и принятие его арендатором осуществляется по передаточному акту, который подписывается сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды.

9. Договор аренды недвижимого имущества должен содержать:

1) тип и площадь помещения, адрес, состав и стоимость передаваемого в аренду имущества;

2) цель использования имущества;

3) права и обязанности сторон по договору;

4) порядок расчетов по договору (размер арендной платы, периодичность и порядок оплаты), пересмотра арендной платы;

5) ответственность сторон по договору;

6) условия и порядок досрочного расторжения договора;

7) порядок страхования арендованного имущества;

8) сроки действия договора;

9) местонахождение, почтовые адреса и банковские реквизиты сторон по договору.

10. Арендная плата за арендуемое имущество устанавливается в денежной форме и в полном объеме зачисляется в местный бюджет. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливается решением Собрания Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области, исходя из данных проведенной независимой оценки, и применяется при заключении договоров аренды. Проекты решений Собрания Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области об установлении размеров арендной платы за пользование муниципальным имуществом готовит администрация Верхнелюбажского сельсовета.

11. Договор аренды подлежит государственной регистрации в случаях, предусмотренных законодательством.

12.Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, устанавливается в денежной форме и в полном объеме зачисляется в местный бюджет. Размер арендной платы устанавливается решением собрания Депутатов.

Статья 16. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в целях содействия в решении стоящих перед муниципальным образованием социальных, культурных, иных задач некоммерческого характера и исполнения уставных целей муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, некоммерческими организациями, общественными объединениями, органами государственной власти, структурные подразделения которых действуют на территории Верхнелюбажского сельсовета

2. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Если законом допускается заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов, он должен быть заключен в течение 30 дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица.

3. Администрация Верхнелюбажского сельсовета осуществляет проведение торгов, необходимых для заключения договоров безвозмездного пользования.

4. Ссудодателем имущества, находящегося в казне Муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, является администрация Верхнелюбажского сельсовета.

5. Основанием для проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования и (или) заключения договора безвозмездного пользования является решение Собрания Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области. Проекты решений Собрания Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование готовит администрация Верхнелюбажского сельсовета, в том числе на основании письменных заявлений заинтересованных лиц. Данные заявления подаются в письменной форме с изложением обоснования целесообразности передачи конкретного муниципального имущества в безвозмездное пользование.

6. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается в письменном виде на срок, установленный решением Собранием Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области .

7. Договор безвозмездного пользования должен содержать:

1) состав муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, и его балансовую стоимость;

2) цель использования муниципального имущества;

3) срок безвозмездного пользования;

4) порядок передачи муниципального имущества ссудополучателю и возврата его ссудодателю;

5) обязанности сторон по проведению ремонта и технического обслуживания передаваемого муниципального имущества;

6) ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;

7) условия досрочного прекращения договора.

8. Для оформления договора безвозмездного пользования победитель конкурса (аукциона) или заявитель представляет в администрацию Верхнелюбажского сельсовета документы согласно перечню, указанному в части 6 статьи 16 настоящего Положения.

9. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью договора.

Статья 17. Доверительное управление муниципальным имуществом

1. К объектам доверительного управления относятся:

1) муниципальные унитарные предприятия и другие имущественные комплексы, имущество которых не закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) отдельные муниципальные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу;

3) ценные бумаги;

4) отдельные муниципальные объекты, относящиеся к социально значимым объектам муниципальной собственности;

5) исключительные права;

6) другое имущество.

2. Доверительное управление муниципальным имуществом производится на основании договора о доверительном управлении имуществом, заключаемого администрацией города с доверительным управляющим, осуществляющим управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.

Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

3. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального предприятия или оперативном управлении муниципального предприятия, муниципального бюджетного учреждения, не может быть передано в доверительное управление.

4. Заключение договоров доверительного управления муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Администрация Верхнелюбажского сельсовета осуществляет проведение торгов и заключает договоры доверительного управления.

5. Основанием для проведения торгов на право заключения договора доверительного управления и (или) заключения договора доверительного управления является решение Собрания Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области. Проекты решений Собрания Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области о согласовании заключения договора доверительного управления готовит администрация Верхнелюбажского сельсовета, в том числе на основании письменных заявлений заинтересованных лиц. Данные заявления подаются в письменной форме с изложением обоснования целесообразности передачи конкретного муниципального имущества в доверительное управление.

6. Договором доверительного управления могут быть предусмотрены ограничения в отношении отдельных действий доверительного управляющего.

7. Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается на срок, указанный в решении Собрания Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области о согласовании заключения договора доверительного управления, но не превышающий пяти лет.

8. Государственная регистрация передачи недвижимого имущества в доверительное управление осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Муниципальное имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества учредителя управления, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе и по нему ведется самостоятельный учет. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

Статья 18. Залог муниципального имущества

1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения обязательств муниципального образования;

2. Не могут быть предметом залога объекты муниципальной собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

3. Залог имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляется после принятия соответствующего решения Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета о согласовании соответствующей сделки.

Глава 5. ЗАКРЕПЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ЗА

МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

Статья 19. Содержание, основания возникновения и прекращения права оперативного управления

1. Муниципальное имущество может передаваться муниципальным учреждениям на праве оперативного управления.

2. Муниципальные учреждения владеют, пользуются и распоряжаются закрепленным за ними имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества. Собственником имущества, закрепляемого за ними является муниципальное образование.

3. Право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством для прекращения права собственности.

4. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, либо приобретенное ими за счет средств, выделенных собственником на приобретение этого имущества.

5. Решение о наделении действующего муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, а также решение об изъятии закрепленного муниципального имущества принимаются учредителем предприятия, учреждения путем издания соответствующего акта. В случае, если учредителем муниципального предприятия, учреждения является муниципальное образование " Верхнелюбажский сельсовет" Фатежского района Курской области, решение о наделении и изъятии имущества принимается Собранием Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области. Проекты решений Собрания Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области о наделении и изъятии имущества готовит администрация Верхнелюбажского сельсовета.

6. Органы местного самоуправления Верхнелюбажского сельсовета в соответствии с законом и иными нормативно-правовыми актами решают вопросы создания муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, их реорганизации и ликвидации, утверждают их уставы, определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, назначают на должность и освобождают от должности их руководителей, заслушивают отчеты об их деятельности.

7. Администрация Верхнелюбажского сельсовета осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, путем проведения периодических проверок.

Статья 20. Распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении

1. Муниципальное учреждение распоряжается движимым и недвижимым имуществом, принадлежащим ему на праве оперативного управления, на основании норм федеральных законов, настоящего Положения и иных нормативных правовых актов.

2. Муниципальное бюджетное учреждение вправе с согласия собственника имущества учреждения предоставлять права владения и (или) пользования в отношении принадлежащего ему муниципального имущества. Такое предоставление возможно исключительно в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения, для которой оно создано, рационального использования такого имущества.

3. Согласование сделок муниципальных учреждений по распоряжению принадлежащим ему имуществом производит учредитель муниципального учреждения.

4. Заключение договоров купли-продажи имущества, отчуждение которого согласно настоящей статье производится только с согласия собственника имущества, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 21. Оценка муниципального имущества

1. Проведение оценки объектов муниципального имущества является обязательным в случаях:

1) приватизации, передачи в доверительное управление, в аренду, либо передачи в залог имущества, находящегося в казне муниципального образования;

2) продажи, передачи в доверительное управление, в аренду либо передачи в залог закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, отчуждение которого согласно статье 25 настоящего Положения производится только с согласия собственника имущества;

3) иных случаях, установленных действующим законодательством.

2. Проведение оценки обеспечивается муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, на балансе которых находится имущество, либо в случае нахождения имущества в казне - администрацией Верхнелюбажского сельсовета.

Статья 22. Списание муниципального имущества

1. Списание основных средств, переданных муниципальному предприятию или учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, осуществляется на основании соответствующего решения учредителя, принятого в соответствии с нормами действующего российского законодательства и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, регулирующими данные отношения. Решение должно быть принято не позднее чем через 30 дней с момента предоставления предприятием или учреждением заявления о списании, обоснований и необходимых сведений о причинах списания имущества и его перечня. В случае, если учредителем муниципального предприятия или учреждения является муниципальное образование " Верхнелюбажский сельсовет" Фатежского района Курской области, то решение о списании основных средств принимается Собранием Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области , с обязательным представлением администрацией Верхнелюбажского сельсовета заключения по данному вопросу.

2. Муниципальное имущество подлежит списанию лишь в тех случаях, когда по заключению постоянно действующей на предприятии или в учреждении комиссии по списанию восстановить его невозможно или экономически нецелесообразно, а также когда оно не может быть в установленном порядке передано другим предприятиям и учреждениям или реализовано в установленном порядке.

Статья 23. Осуществление контроля за использованием муниципальной собственности

1. Контроль за использованием муниципальной собственности осуществляется администрацией Верхнелюбажского сельсовета путем проведения плановых проверок.

2. В случае поступления в администрацию Верхнелюбажского сельсовета сведений о ненадлежащем использовании имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, издается распоряжение о проведении внеплановой проверки.

Статья 24. Ответственность за нарушение настоящего Положения

1. Сделки с муниципальной собственностью, совершенные с нарушением настоящего Положения, являются недействительными. Органы и должностные лица местного самоуправления за нарушения порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью, установленного настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 25. Заключительные положения

1. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Верхнелюбажского сельсовета по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, принятые до введения в действие настоящего Положения, действуют в части, не противоречащей настоящему Положению.

2. Для решения всех вопросов, не урегулированных настоящим Положением и связанных с отношениями по распоряжению муниципальными имуществом, применяются соответствующие нормы действующего законодательства, в том числе законов и иных нормативных правовых актов Курской области и органов местного самоуправления Верхнелюбажского сельсовета.