ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области

Место проведения публичных слушаний: зал администрации Верхнелюбажского сельсовета.

Дата проведения: 14.09.2018г.

Населенный пункт и время проведения: д.Петроселки - 15-00ч.

Всего присутствующих 6 человек.

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии: Чуйкова Е.М., глава Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Дьяконова И.А., заместитель главы Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Жердев Ю. И., председатель Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета

Лунина Т.А., ведущий специалист эксперт Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

Рябищенков П.М., консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области.

Воробьев А. А., разработчик проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, разработанные ИП Воробьевым Андреем Алексеевичем.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление председателя публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области Чуйковой Е.М..

2.Выступление разработчика проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области Воробьева А. А.

3.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слушали: председателя комиссии Чуйкову Е.М., она сказала: уважаемые участники публичных слушаний, сегодня рассматривается проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, в целях приведения, в соответствие ранее разработанных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденных решением Собрания Депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области от15.09.2014г. №172 (в редакции решений Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 29 декабря 2016 года №67, от 20 июля 2017 года №93 «Об

утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области») в части приведения установленных градостроительных регламентов – минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне, в соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.

Слушали: доклад разработчикаповнесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области Воробьева А.А. который разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в следующих целях:

? обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

? обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

? определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

? определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

? выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

? определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

Разработка Правил землепользования и застройки территории, осуществлялась с соблюдением следующих основных принципов:

- преемственность и развития во вновь разрабатываемой документации по зонированию ранее принятых предложений о зонировании территории сельсовета;

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся изменений в Правилах землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председательствующая Е.М. Чуйкова предлагает участникам публичных слушаний принять участие в голосовании:

- Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области?

«за»- 6, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председательствующая Е.М. Чуйкова после подсчета голосов озвучила итоги голосования:

«за» – 6 чел.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Председательствующая Е.М. Чуйкова после подведения итогов публичных слушаний предлагает:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области по населенному пункту д.Петроселки считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представить Главе Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет» https://моверхнелюбажский.рф.

Председатель

публичных слушаний Е.М.Чуйкова

Секретарь

публичных слушаний И.А.Дьяконова