

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области

Место проведения публичных слушаний: актовый зал администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

Дата проведения: 20.06.2019г.

Населенный пункт и время проведения: д.Нижний Любаж - 11-00ч.

Всего присутствующих 18 человек.

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии: Чуйкова Е.М., глава Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Дьяконова И.А., заместитель главы Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Жердев Ю. И., председатель Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета
Лунина Т.А., специалист эксперт Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

Рябищенков П.М., консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области.

Присутствующие:

ведущий инженер ПТО, БАС Селюков И.Ю.

заместитель главы Администрации Фатежского района Курской области
Брусенцев Ю.В.

консультант отдела по правовым вопросам Администрации Фатежского района Курской области Сорокина Е.В.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, разработанного ИП Воробьевым Андреем Алексеевичем.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председателя публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области Чуйковой Е.М..

2. Выступление ведущего инженера ПТО, БАС Селюкова И.Ю

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Голосование за повестку дня:

«ЗА» - 18 человек;

«ПРОТИВ» - нет ;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Повестка дня по проведению публичных слушаний принята единогласно.

По первому вопросу слушали: председателя комиссии Чуйкову Е.М., она сказала: уважаемые участники публичных слушаний, в связи с обращением ООО «Пристенная зерновая компания» в администрацию Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района сегодня рассматривается проект «Внесение изменений в

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

19 апреля 2019 года на информационном стенде здания администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района по адресу: Курская обл., Фатежский район с. Верхний Любаж ул. Комсомольская д. 13, на официальном сайте администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района (<http://моверхнелюбажский.рф>) было размещено извещение о проведении публичных слушаний, а также проект о «Внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области». Постановлением администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 19.04.2019 года № 73 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области» были назначены публичные слушания по рассмотрению проекта о «Внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области». Этим же постановлением была сформирована рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний. За истекший период после размещения извещения о проведении публичных слушаний и материалов по проекту о «Внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области», замечаний и предложений не поступило.

По второму вопросу слушали: ведущего инженера ПТО, БАС Селюкова И.Ю., он сказал: уважаемые участники публичных слушаний, ООО «Пристенкая зерновая компания» обратилась в администрацию Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района в соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области в части изменения границ территориальной зоны СХ-2 и ИТ-1 предусмотрев размещение объекты агропромышленного комплекса на земельных участках общей площадью 271 200 кв.м., находящихся в пятистах метрах от дороги регионального значения 38 ОП РЗ 38К-011 («Крым»- Игино – Троицкое - «Тросна-Калиновка» - Михайловка - Линец»), северо-западная окраина д. Нижний Любаж на расстоянии 1,7 км.

И.Ю.Селюков ознакомил участников публичных слушаний с проектом о «Внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области»

В ходе публичных слушаний участникам было разъяснено, что площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения СХ-1 в границах кадастрового квартала № 46:25:050000 составляет 271200 кв.м. которые находятся в собственности ООО «Пристенская зерновая компания», для дальнейшего размещения на них объектов агропромышленного комплекса необходимо изменить границы территориальной зоны из СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в СХ-2 (зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения) и ИТ-1 (зоны улично-дорожной сети).

Вопросы и предложения:

Жердев Алексей Николаевич: на сегодняшний день остро стоит вопрос экологии. Водоносный слой земли будет нарушен, состав воздуха изменен. Мы хотим, чтобы наши дети и внуки жили в чистом месте

Гнездилова Юлия Владимировна: на каких основаниях уже ведется строительство свиноводческих комплексов, если земли СХ-1 не переведены в СХ-2.

Исаев Алексей Иванович: мы против внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

Кабанен Любовь Михайловна: планируется ли строительство свиноводческих комплексов еще на территории Верхнелюбажского сельсовета.

Крючкин Владимир Иванович: от имени жителей всего Верхнелюбажского сельсовета мы говорим: «нет» внесению изменений в Правила землепользования и застройки и строительству свиноводческих комплексов на территории Верхнелюбажского сельсовета.

Председатель комиссии Е.М. Чуйкова предлагает участникам публичных слушаний принять участие в голосовании:

- Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области?

«ЗА» - 0;

«ПРОТИВ» - 18 ;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председательствующая Е.М. Чуйкова после подведения итогов публичных слушаний предлагает:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области по населенному пункту д.Нижний Любаж считать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области отклонить.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представить Главе Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет» <http://моверхнелюбажский.рф>.

Председатель
публичных слушаний

Секретарь
публичных слушаний



Е.М.Чуйкова

И.А.Дьяконова

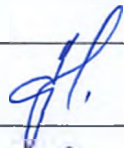



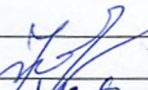
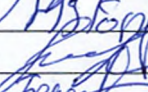
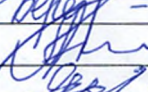



ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрании депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 15.09.2014г. №172 (в редакции Решений Собрании депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 29 декабря 2016 года №67, от 20 июля 2017 года №93, 21 сентября 2018 года №151, 20 декабря 2018 №166 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области») по населенному пункту д.Нижний Любаж

Место проведения: с.Верхний Любаж

Дата проведения: 20.06.2019 года

Время проведения: 11.00ч.

№ п.п	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес места жительства	Подпись
1.	Чуйкова Елена Михайловна	глава Верхнелюбажского сельсовета	
2.	Дьяконова Ирина Анатольевна	заместитель главы Верхнелюбажского сельсовета	
3.	Жердев Юрий Иванович	председатель Собрании депутатов Верхнелюбажского сельсовета	
4.	Лунина Татьяна Алексеевна	ведущий специалист Администрации Верхнелюбажского сельсовета	
5.	Рябищенков Петр Михайлович	консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области	
6.	Селюков Иван Юрьевич	ведущий инженер ПГО ООО «Брянск – Агрострой»	
7.	Трушкова О.А.	Житель с. В. Любаж	 - против
8.	Коршица Вит. В.	Житель с. В. Любаж	 - против
9.	Землякова М. В.	Житель с. Любаж	 - против
10.	Беззубко Л. Н.	Житель с. В. Любаж	 - против
11.	Александров И. И.	Житель с. В. Любаж	 - против
12.	Смирнов И. И.	Житель с. В. Любаж	 - против
13.	Докучаев Р. М.	Житель с. В. Любаж	- против

Кроме перевод
кроме

просел

14.	Жердев А.Н.	с. В. Любани	Ж - против
15.	Красников Ю.С.	с. В. Любани советская ул. 62	Ж - против
16.	Миллионов А.А.	с. В. Любани	Ж - против
17.	Доиредурман Р.В.	с. В. Любани	Ж - против
18.	Молов С.М.	с. В. Любани	Ж - против
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			