

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области

Место проведения публичных слушаний: д.Дворики рядом с домовладением №14.

Дата проведения: 20.06.2019г.

Населенный пункт и время проведения: д.Дворики - 12-00ч.

Всего присутствующих 19 человек.

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии: Чуйкова Е.М., глава Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Дьяконова И.А., заместитель главы Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Жердев Ю. И., председатель Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета

Лунина Т.А., специалист эксперт Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

Рябищенков П.М., консультант отдела промышленности и строительства. ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области.

Присутствующие:

ведущий инженер ПТО, БАС Селюков И.Ю.

заместитель главы Администрации Фатежского района Курской области

Брусенцев Ю.В.

консультант отдела по правовым вопросам Администрации Фатежского района Курской области Сорокина Е.В.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, разработанного ИП Воробьевым Андреем Алексеевичем.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступление председателя публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области Чуйковой Е.М..

2. Выступление ведущего инженера ПТО, БАС Селюкова И.Ю

3.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Голосование за повестку дня:

«ЗА» - 19 человек;

«ПРОТИВ» - нет ;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Повестка дня по проведению публичных слушаний принята единогласно.

По первому вопросу слушали: председателя комиссии Чуйкову Е.М., она сказала: уважаемые участники публичных слушаний. в связи с обращением ООО «Пристенкая зерновая компания » в администрацию Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района сегодня рассматривается проект «Внесение изменений в

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

19 апреля 2019 года на информационном стенде здания администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района по адресу: Курская обл., Фатежский район с. Верхний Любаж ул. Комсомольская д. 13, на официальном сайте администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района (<http://моверхнелюбажский.рф>) было размещено извещение о проведении публичных слушаний, а также проект о «Внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области». Постановлением администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 19.04.2019 года № 73 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области» были назначены публичные слушания по рассмотрению проекта о «Внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области». Этим же постановлением была сформирована рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний. За истекший период после размещения извещения о проведении публичных слушаний и материалов по проекту о «Внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области», замечаний и предложений не поступило.

По второму вопросу слушали: ведущего инженера ПТО, БАС Селюкова И.Ю., он сказал: уважаемые участники публичных слушаний, ООО «Пристенная зерновая компания» обратилась в администрацию Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района в соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области в части изменения границ территориальной зоны СХ-2 и ИТ-1 предусмотрев размещение объекты агропромышленного комплекса на земельных участках общей площадью 271 200 кв.м., находящихся в пятистах метрах от дороги регионального значения 38 ОП РЗ 38К-011 («Крым»- Игино – Троицкое - «Тросна-Калиновка» - Михайловка - Линец»), северо-западная окраина д. Средний Любаж на расстоянии 1,7 км.

И.Ю.Селюков ознакомил участников публичных слушаний с проектом о «Внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области»

В ходе публичных слушаний участникам было разъяснено, что площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения СХ-1 в границах кадастрового квартала № 46:25:050000 составляет 271200 кв.м. которые находятся в собственности ООО «Пристенная зерновая компания», для дальнейшего размещения на них объектов агропромышленного комплекса необходимо изменить границы территориальной зоны из СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в СХ-2 (зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения) и ИТ-1 (зоны улично-дорожной сети).

Вопросы участников публичных слушаний:

Анпилогова Валентина Ивановна: нет никакой инфраструктуры, отсутствует дорога, скорая помощь не может проехать. ООО «Мираторг» не выполняет свои обязательства по договорам аренды: не производит вспашку огородов. Выдача зерна заменена выплатой денежных средств. Строительство свиноводческих комплексов приведет к ухудшению экологии.

От имени всех жителей д.Дворики говорим «нет» строительству свинокомплексов.

Председатель комиссии Е.М. Чуйкова предлагает участникам публичных слушаний принять участие в голосовании:

- Кто за то, чтобы одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области?

«ЗА» - 1;

«ПРОТИВ» - 18 ;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председательствующая Е.М. Чуйкова после подведения итогов публичных слушаний предлагает:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области по населенному пункту д.Дворики считать состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области отклонить.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представить Главе Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет» <http://моверхнелюбажский.рф>.

Председатель
публичных слушаний

Е.М.Чуйкова

Секретарь
публичных слушаний

И.А.Дьяконова

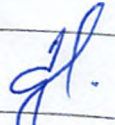
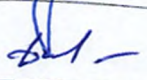


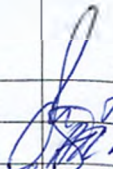
ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 15.09.2014г. №172 (в редакции Решений Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 29 декабря 2016 года №67, от 20 июля 2017 года №93, 21 сентября 2018 года №151, 20 декабря 2018 №166 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области») по населенному пункту д.Дворики

Место проведения: с.Верхний Любаж

Дата проведения: 20.06.2019 года

Время проведения: 11.00ч.

| № п.п | Фамилия, Имя, Отчество | Адрес места жительства | Подпись |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1. | Чуйкова Елена Михайловна | глава Верхнелюбажского сельсовета |  |
| 2. | Дьяконова Ирина Анатольевна | заместитель главы Верхнелюбажского сельсовета |  |
| 3. | Жердев Юрий Иванович | председатель Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета |  |
| 4. | Лунина Татьяна Алексеевна | ведущий специалист Администрации Верхнелюбажского сельсовета |  |
| 5. | Рябищенков Петр Михайлович | консультант отдела промышленности и строительства. ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области | |
| 6. | Селюков Иван Юрьевич | ведущий инженер ПГО ООО «Брянск – Агрострой» | |
| 7. | <i>Селюков Иван Юрьевич</i> | <i>с. В. Любаж</i> |  <i>за проект</i> <i>против</i> <i>за проект</i> <i>против</i> <i>за проект</i> <i>против</i> <i>за проект</i> <i>против</i> <i>за проект</i> <i>против</i> <i>за проект</i> <i>против</i> <i>за проект</i> <i>против</i> |
| 8. | <i>Жердев Ю.И.</i> | <i>с. В. Любаж</i> | |
| 9. | <i>Кориняцкий Н.В.</i> | <i>с. В. Любаж</i> | |
| 10. | <i>Краснов Ю.С.</i> | <i>с. В. Любаж</i> | |
| 11. | <i>Савинова Г.И.</i> | <i>с. Дворики</i> | |
| 12. | <i>Тимини Н.И.</i> | <i>с. Дворики</i> | |
| 13. | <i>Щоргов В.Н.</i> | <i>с. Дворики</i> | |
| 14. | <i>Андреева В.И.</i> | <i>с. Дворики</i> | |

| | | | |
|-----|------------------|-----------|------------|
| 15. | Александров А | с Дворики | для работы |
| 16. | Александров П. А | с Дворики | для работы |
| 17. | Александр Н. И. | с Дворики | для работы |
| 18. | Александр Д. С | с Дворики | для работы |
| 19. | Александр С. А | с Дворики | для работы |
| 20. | | | |
| 21. | | | |
| 22. | | | |
| 23. | | | |