

Администрация
Верхнелобажского сельсовета
Фатежского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26 декабря 2017 года

№ 274

«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса», Уставом муниципального образования «Верхнелобажский сельсовет» Фатежского района Курской области, Администрация Верхнелобажского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования «Верхнелобажский сельсовет» Фатежского района Курской области, двумя лотами:

лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 46:25:000000:781, площадью 1 310 400 +/- 10 016 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-н Фатежский, Верхнелобажский сельсовет;

лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 46:25:090005:19, площадью 188 700 +/- 3 801 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, р-он Фатежский, Верхнелобажский сельсовет

(далее – земельные участки).

Срок аренды земельных участков – 10 (десять) лет.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельные участки на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Отчету № 1334-11-04 от 26.12.2017 г. «Об оценке рыночной арендной платы для заключения договора аренды за земельные участки (2 единицы) сроком на 10 лет», выполненного независимым оценщиком ООО фирма «Агро Плюс», и составляет:

по лоту № 1 – 1 821 578 (один миллион восемьсот двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) руб. 50 коп. (без НДС) за один год аренды;

по лоту № 2 – 316 262 (триста шестнадцать тысяч двести шестьдесят два) руб. 10 коп. (без НДС) за один год аренды.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории МО «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории МО «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Создание Комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
3. Число членов Комиссии должно быть не менее трёх человек.
4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области.
6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.