

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"

Линейный объект:

«Строительство ВЛ-10 кВ, протяженностью 8,6 км от ПС 35/10 кВ
«Любаз», для электроснабжения комплекса по очистке и сушке зерна
ООО «Пристенская зерновая компания»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

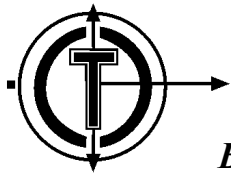
Том 2

Материалы по обоснованию

Новое строительство 41П/17-ЛЭП

К-17/08-М-ППТ2

2017 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"

Линейный объект:

«Строительство ВЛ-10 кВ, протяженностью 8,6 км от ПС 35/10 кВ
«Любаз», для электроснабжения комплекса по очистке и сушке зерна
ООО «Пристенская зерновая компания»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Материалы по обоснованию

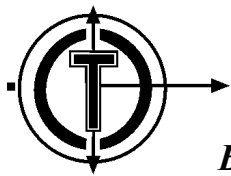
Новое строительство 41П/17-ЛЭП

К-17/08-М-ППТ2

Директор ООО «ТИСИЗ-К»

Кондаков В.И.

2017 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Т И С И З -К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Материалы по обоснованию

2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1. Основная часть.

- Графические материалы
- Пояснительная записка

1	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта/ чертеж красных линий	К-17/08-М-ППТ1
---	---	----------------

ТОМ 2. Материалы по обоснованию.

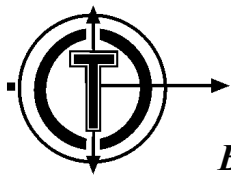
- Графические материалы
- Пояснительная записка
- Приложения

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	К-17/08-М-ППТ2.Ч1
2	Схема расположения планируемой территории на карте градостроительного зонирования	К-17/08-М-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	К-17/08-М-ППТ2.Ч3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	К-17/08-М-ППТ2.Ч4
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	К-17/08-М-ППТ2

Взам. инв. №	5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений					К-17/08-М-ППТ2					
							К-17/08-М-ППТ2					
Подпись и дата							Проект планировки территории					
							Объект: «Строительство ВЛ-10 кВ, протяженностью 8,6 км от ПС 35/10 кВ «Любаш», для электроснабжения комплекса по очистке и сушке зерна ООО «Пристенская зерновая компания»					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Инв. № подл.	Разработал	Данзанов					Заказчик:		Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Кондаков					ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ»		П			
	Н.Контр.	Кириллова					Состав проекта		ООО «ТИСИЗ-К»			

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта	3
	Содержание тома	4
1. Графическая часть		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Верхнелюбажского сельсовета	6
1.2	Схема расположения планируемой территории на карте градостроительного зонирования Верхнелюбажского сельсовета	7
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера в Верхнелюбажском сельсовете	8
1.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	9
1.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	10-17
2. Текстовая часть		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	18
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
2.3	Приложения	24

Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	К-17/08-М-ППТ2		
							Проект планировки территории		
							Объект: «Строительство ВЛ-10 кВ, протяженностью 8,6 км от ПС 35/10 кВ «Любаж», для электроснабжения комплекса по очистке и сушке зерна ООО «Пристенская зерновая компания»		
							Заказчик:		
							ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ»		
Взам. инв. №	Подпись и дата						Стадия	Лист	Листов
		Разработал Данзанов					П		
		Проверил Кондаков							
		Н.Контр. Кириллова					Содержание тома		
							ООО «ТИСИЗ-К»		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Т И С И З -К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

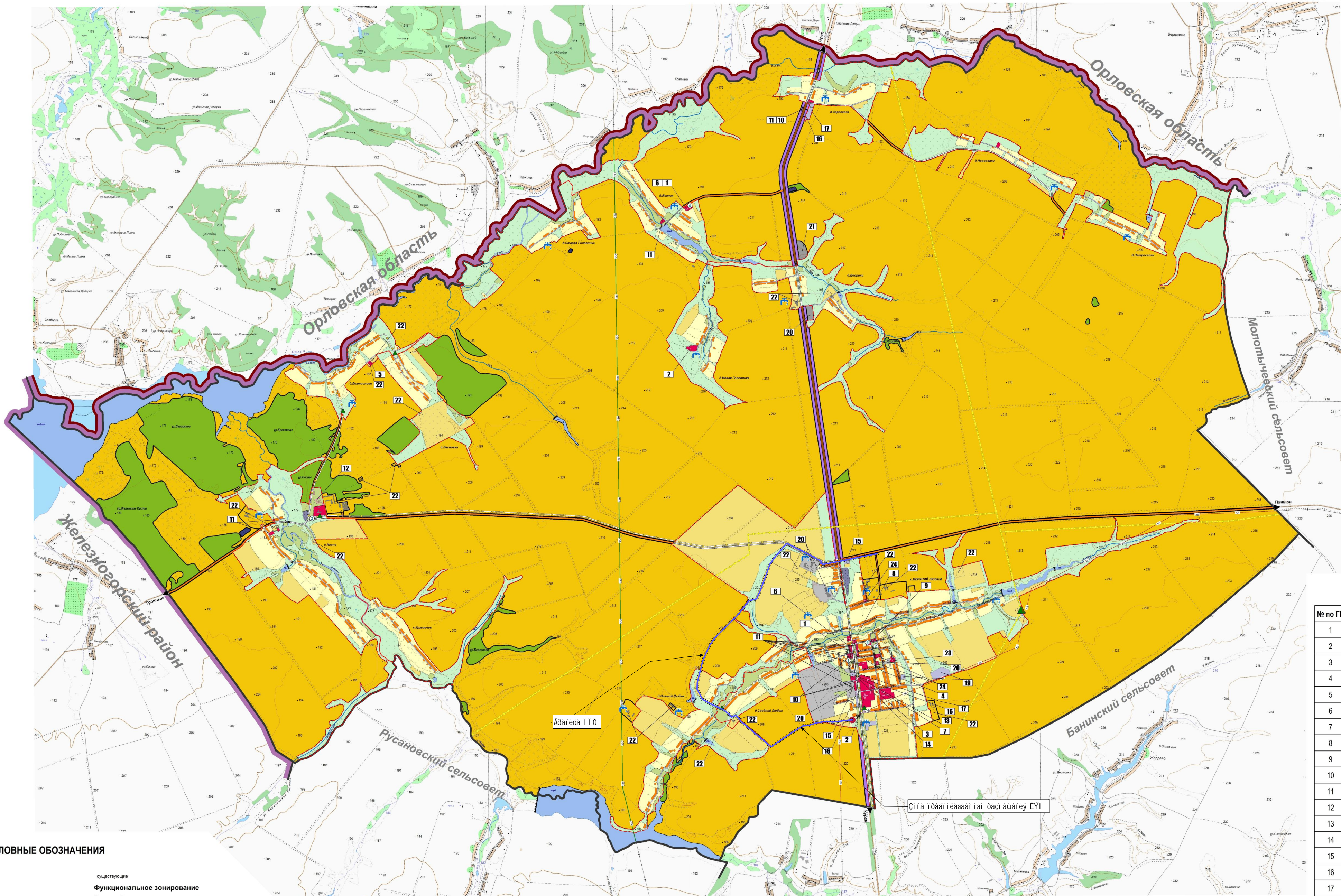
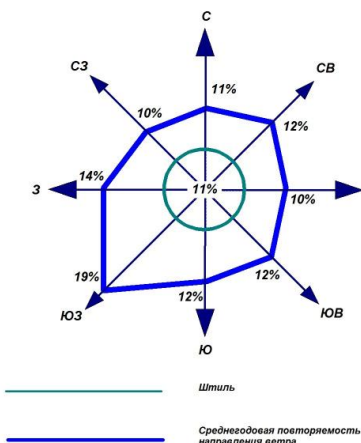
Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

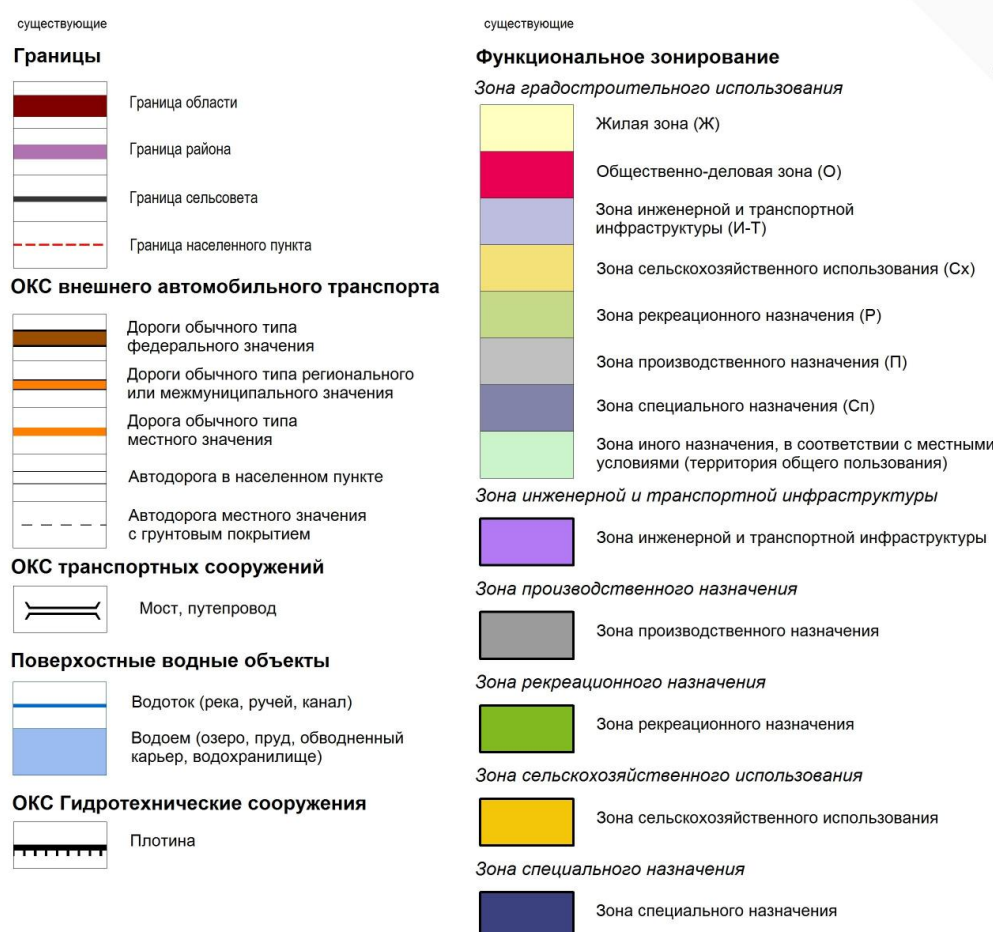
Графическая часть

2017 г.

Курская область
Фатежский район
Верхнелюбажский сельсовет
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Карта современного использования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



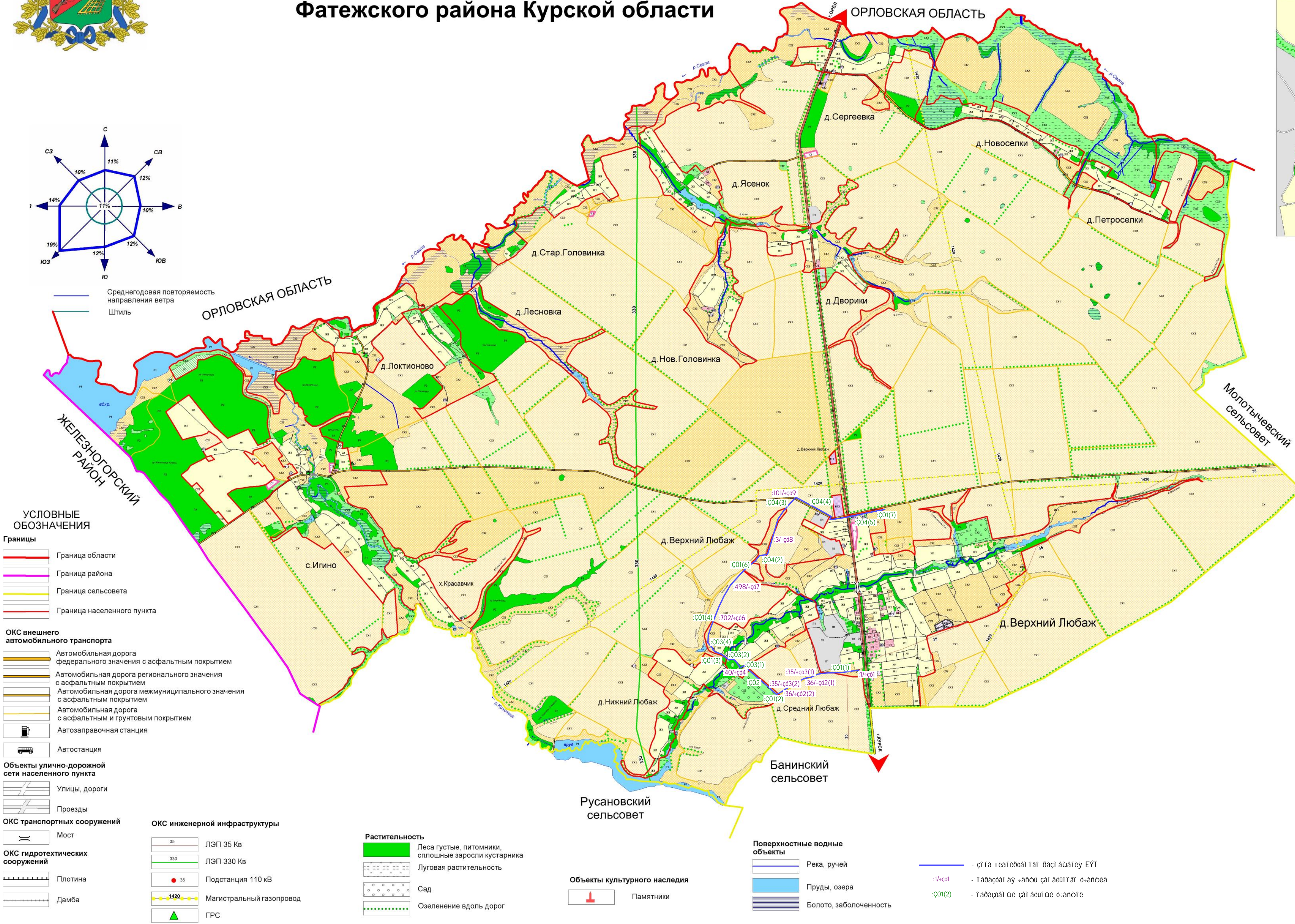
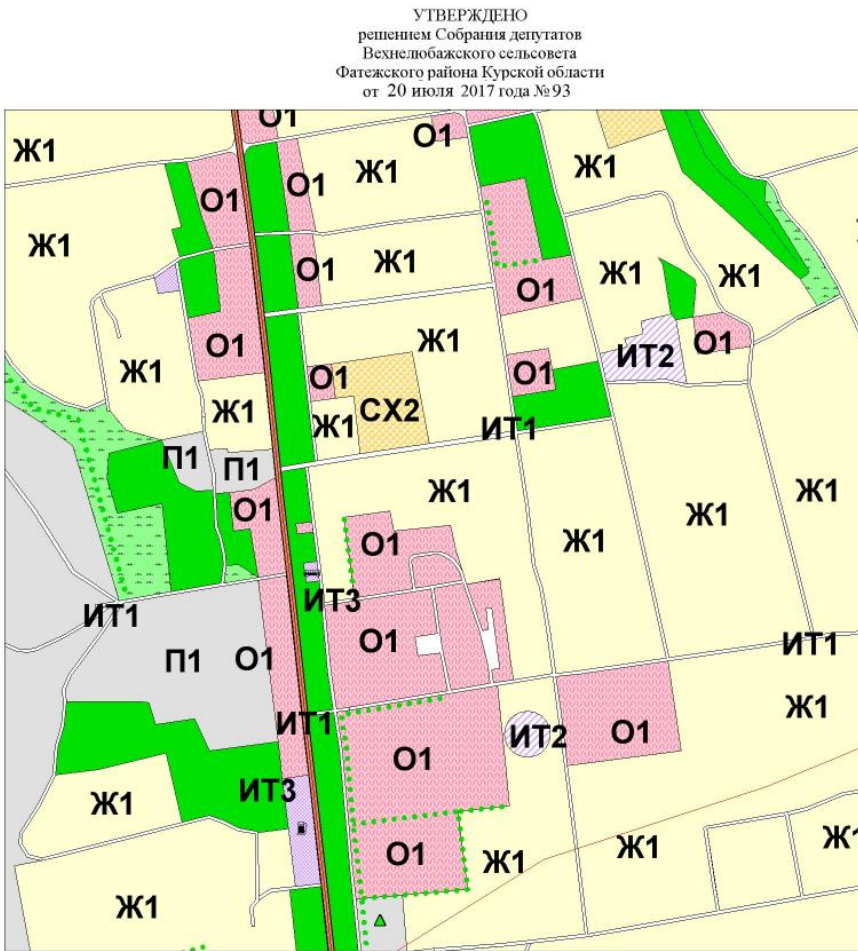
Экспликация существующих объектов местного значения

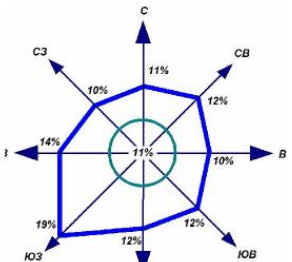
№ по ГП	Наименование
1	Администрация МО
2	Школа
3	Школа-интернат
4	Дошкольное образовательное учреждение
5	Дом культуры
6	Библиотека
7	Учреждения здравоохранения
8	Отделение почты
9	Церковь
10	Кафе
11	Предприятие розничной торговли
12	База отдыха
13	Аптека
14	Автовокзал
15	Станция технического обслуживания
16	Автозаправочная станция
17	Автомобильная стоянка
18	Дорожное эксплуатационное предприятие
19	Канализационно-очистная станция
20	Промышленное предприятие
21	Карьер
22	Сельскохозяйственное предприятие
23	Ветеринарная станция
24	Административное здание

						Шифр: К-17/08-М-П/12.41			
						Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	подп.	дата				
Дир.	Кондаков					Строительство ВЛ-10 кВ, протяженностью 8,6 км от ПС 35/10 кВ "Лебаз", для электроснабжения комплекса по очистке и сушке зерна ООО "Плещинская зерновая компания"			
Исполн.	Данзанов					Стадия	Масштаб	Листов	
						П	8/м	1	
						Схема расположения элементов планировочной инфраструктуры на территории Верхнелюбажского сельсовета			
						ООО "ТИСИЗ-К"			
						Лист 1			



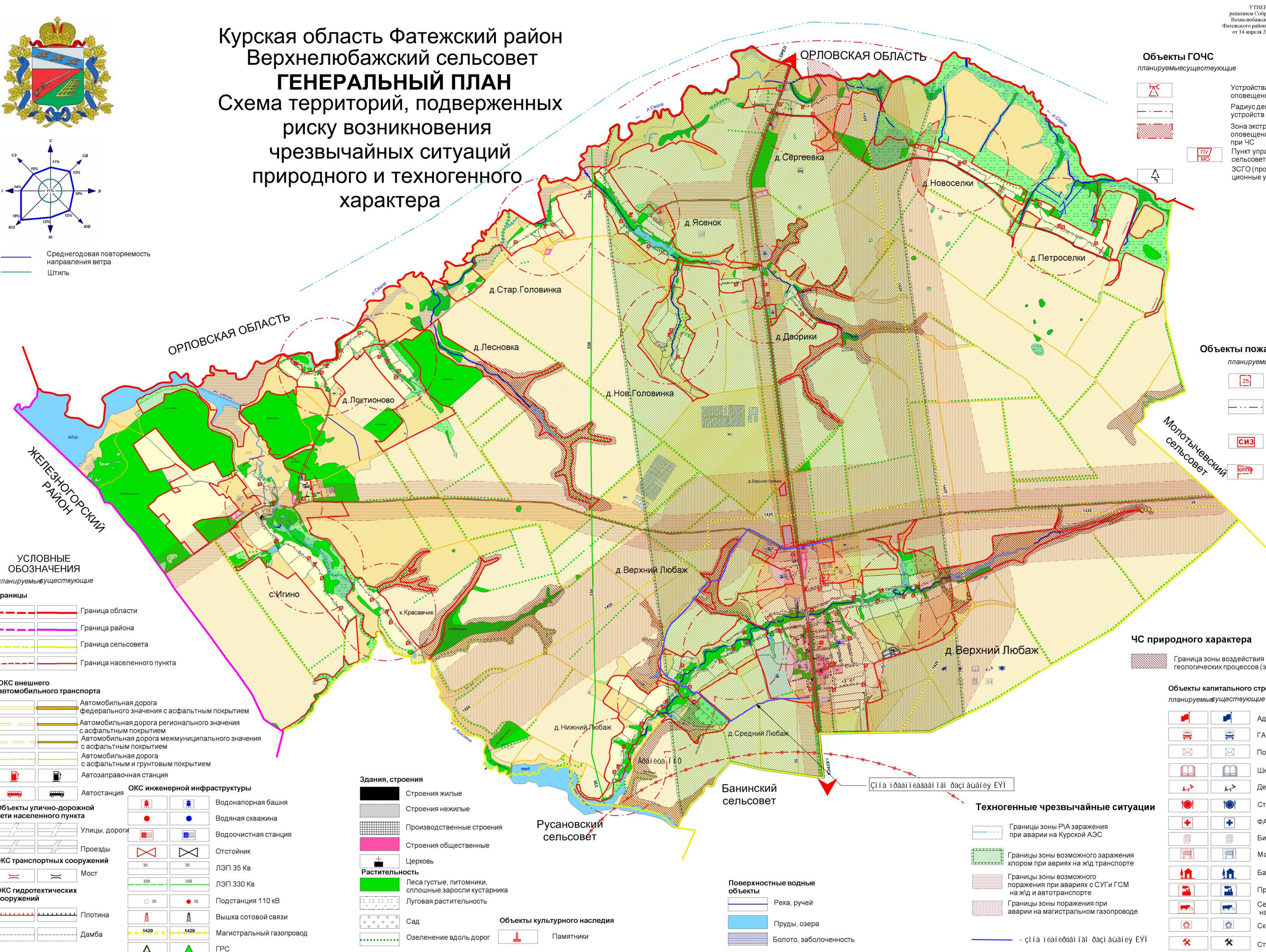
Схема градостроительного зонирования
территории муниципального образования
"Верхнелюбжский сельсовет"
Фатежского района Курской области





Среднегодовая повторяемость
направления ветра
Штиль

Курская область Фатежский район
Верхнелюбажский сельсовет
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Схема территорий, подверженных
рisku возникновения
чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного
характера



УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемые/существующие

Границы	Граница области
	Граница района
	Граница сельсовета
	Граница населенного пункта

ОКС внешнего
автомобильного транспорта

	Автомобильная дорога федерального значения с асфальтным покрытием
	Автомобильная дорога регионального значения с асфальтным покрытием
	Автомобильная дорога межмуниципального значения с асфальтным покрытием
	Автомобильная дорога с асфальтным и грунтовым покрытием
	Автозаправочная станция
	Автозаправочная станция

Объекты инженерной инфраструктуры

	Водонапорная башня
	Водяная скважина
	Водоочистная станция
	Отстойник
	ЛЭП 35 Кв
	ЛЭП 330 Кв
	Подстанция 110 кВ
	Вышка сотовой связи
	Магистральный газопровод
	ГРС

Объекты культурного наследия

	Памятники
--	-----------

Здания, строения

	Строения жилые
	Строения нежилые
	Производственные строения
	Строения общественные
	Церковь

Растительность

	Леса густые, питомники, оплодотворенные заросли кустарника
	Луговая растительность
	Сад
	Озеленение вдоль дорог

Поверхностные водные
объекты

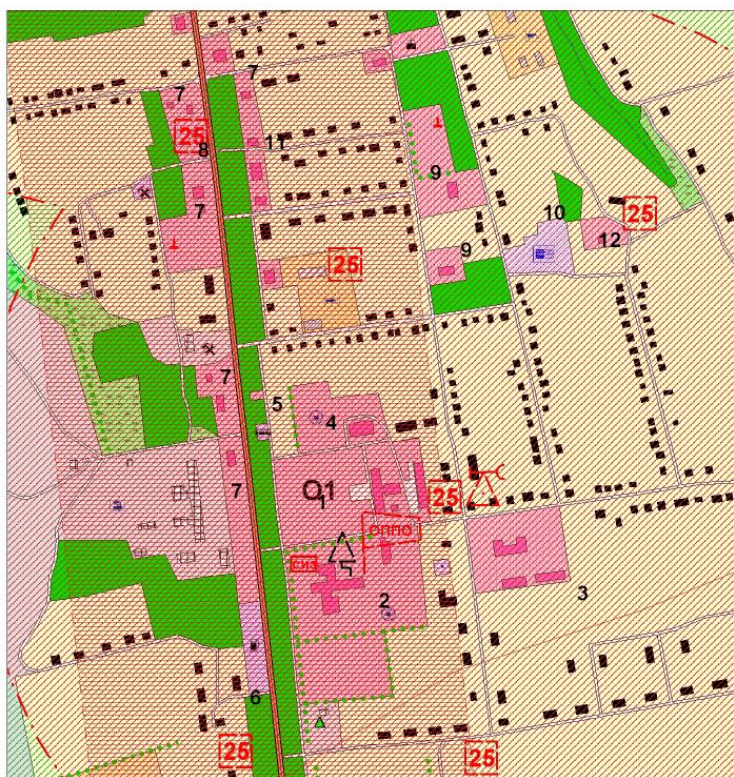
	Река, ручей
	Пруды, озера
	Болото, заболоченность

Объекты ГОЧС

планируемые/существующие

	Устройства оповещения (ЭС-40, ВАР)
	Радиус действия устройства оповещения
	Зона экстренного оповещения населения при ЧС
	Пункт управления ГО сельсовета
	ЗСГО (противорадиационные укрытия)

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Верхнелюбажского сельского
Фатежского района Курской области
от 14 апреля 2017 года № 78



№ по ГП	Наименование	№ по ГП	Наименование	№ по ГП	Наименование
1	Школа-интернат	5	Автозаправка	9	Административ. здание
2	Школа	6	АЗС	10	Водоочистная станция
3	Больница	7	Магазин	11	Детский сад
4	Спортивная площадка	8	Кафе	12	Ветеринарная станция

Фрагмент - д. Верхний Любаж
(масштаб 1:5000)

Объекты пожарной безопасности

планируемые/существующие

	Искусственные пожарные водоемы (резервуары) V-25 м
	Радиус действия ОППО
	Радиус действия ПЧ-Фатек
	Место размещения СИЗ на территории сельсовета
	Отдельный пост пожарной охраны (ОППО)

Территориальное зонирование

планируемые/существующие

Территории жилого назначения

	Территория малоэтажной жилой застройки
--	--

Территории объектов общественно-делового назначения

	Территория общественно-деловая
--	--------------------------------

Территории объектов производственного назначения

	Территория производственная
--	-----------------------------

Территории размещения объектов сельскохозяйственного назначения

	Территория, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Территория, занятая сельскохозяйственными угодьями

Территории объектов рекреационного назначения

	Территория зеленых насаждений общего пользования
	Территория зеленых насаждений ГЛР
	Природно-ландшафтная территория, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
	Территория рекреационного назначения
	Территория рекреационного назначения

Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

	Территория улично-дорожной сети
	Территория инженерной инфраструктуры
	Территория транспортной инфраструктуры

Территории объектов специального назначения

	Территория кладбищ
	Территория скотомогильника

ЧС природного характера

	Границы зоны воздействия экзогенных геологических процессов (эрозийные процессы)
--	--

Объекты капитального строительства

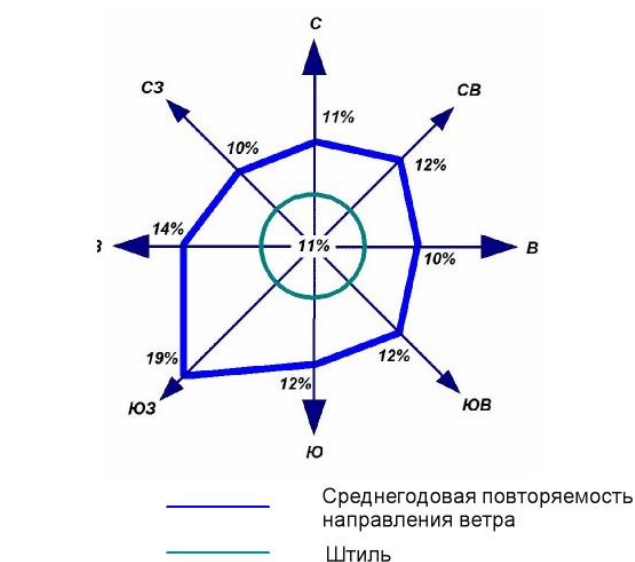
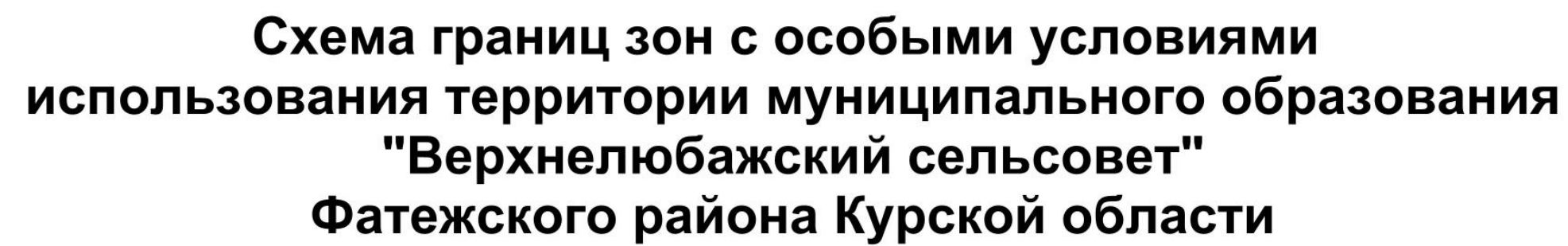
планируемые/существующие

	Администрация (сельсовет)
	ГАИ
	Почта
	Школа
	Детский сад
	Столовая, кафе
	ФАП
	Библиотека
	Магазин
	База отдыха
	Промышленного назначения
	Сельскохозяйственного назначения
	Скотомогильник
	Станция тех. обслуживания

Техногенные чрезвычайные ситуации

	Границы зоны РЧА заражения при аварии на Курской АЭС
	Границы зоны возможного заражения хлором при авариях на ЖД транспорте
	Границы зоны возможного поражения при авариях с СУГи ГСМ на ЖД и автотранспорте
	Границы зоны поражения при авариях на магистральном газопроводе
	- с/та 10аа10аааа1 таа даа1 аааааа ЕУ1

Шифр: К-17/08-М-ПП2.43					
Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"					
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	подп.	дата
Дир.	Кондаков				
Исполн.	Данзанов				
Строительство ВЛ-10 кВ, протяженностью 8,6 км от ПС 35/10 кВ "Любаж", для электроснабжения комплекса по очистке и сушке зерна ООО "Пристенская зерновая компания"					
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера в границах Верхнелюбажского сельсовета					
Стадия		Масштаб		Листов	
П		8/м		1	
ООО "ТИСЗ-К"					
Лист 1					



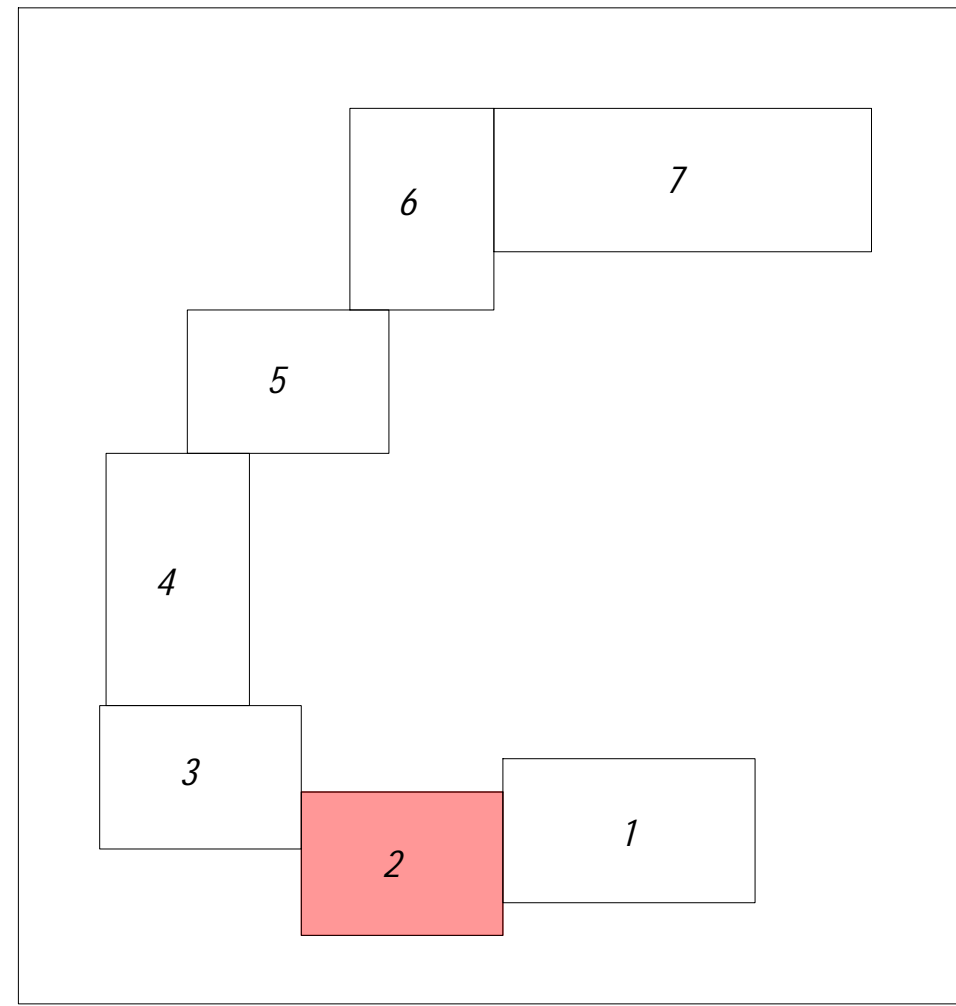
						Шифр: К-17/08-М-ПМТ2.44			
						Заказчик: ООО "СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	подп.	дата				
Дир.		Кондаков				Строительство ВЛ-10 кВ, протяженностью 8,6 км от ПС 35/10 кВ "Лебаз", для электроснабжения комплекса по очистке и сушке зерна ООО "Тристанская зерновая компания"	Стадия	Масштаб	Листов
							П	8/м	1
Исполн.		Данзанов				Схема границ зон с особыми условиями использования территории Верхнелебазского сельсовета	ООО "ТИСИЗ-К" Лист 1		

Соединено с листом 3



1272200
473600

Схема расположения листов



46:25:050013:36

1272600
473400

46:25:050503

46:25:050013

46:25:050013

Система координат МСК 46
Система высот Балтийская

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Е-17/08-1-УУ 02

Лист
2

Соединено с листом 1



46:25:050401

46:25:050401

46:25:050006

46:25:050302

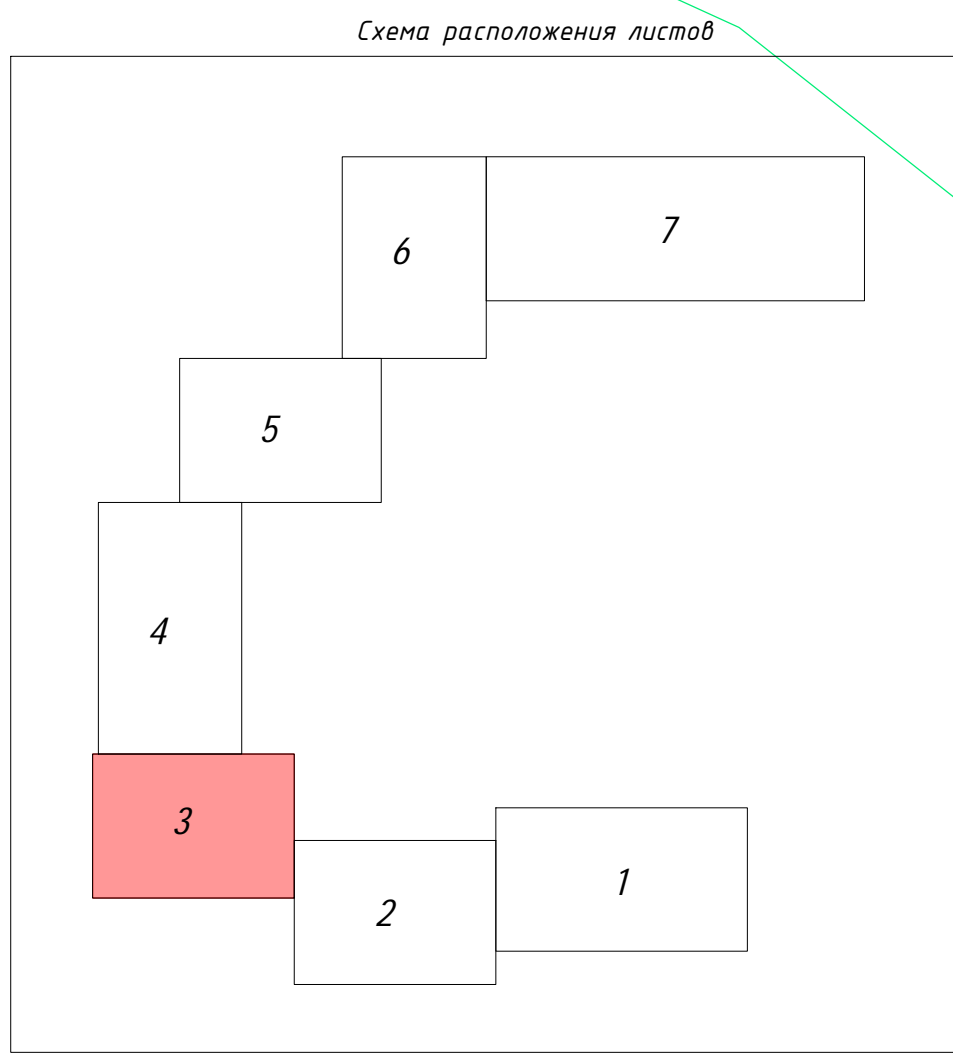
46:25:050302

46:25:050002-21

46:25:050013

46:25:050013.35

46:25:050503

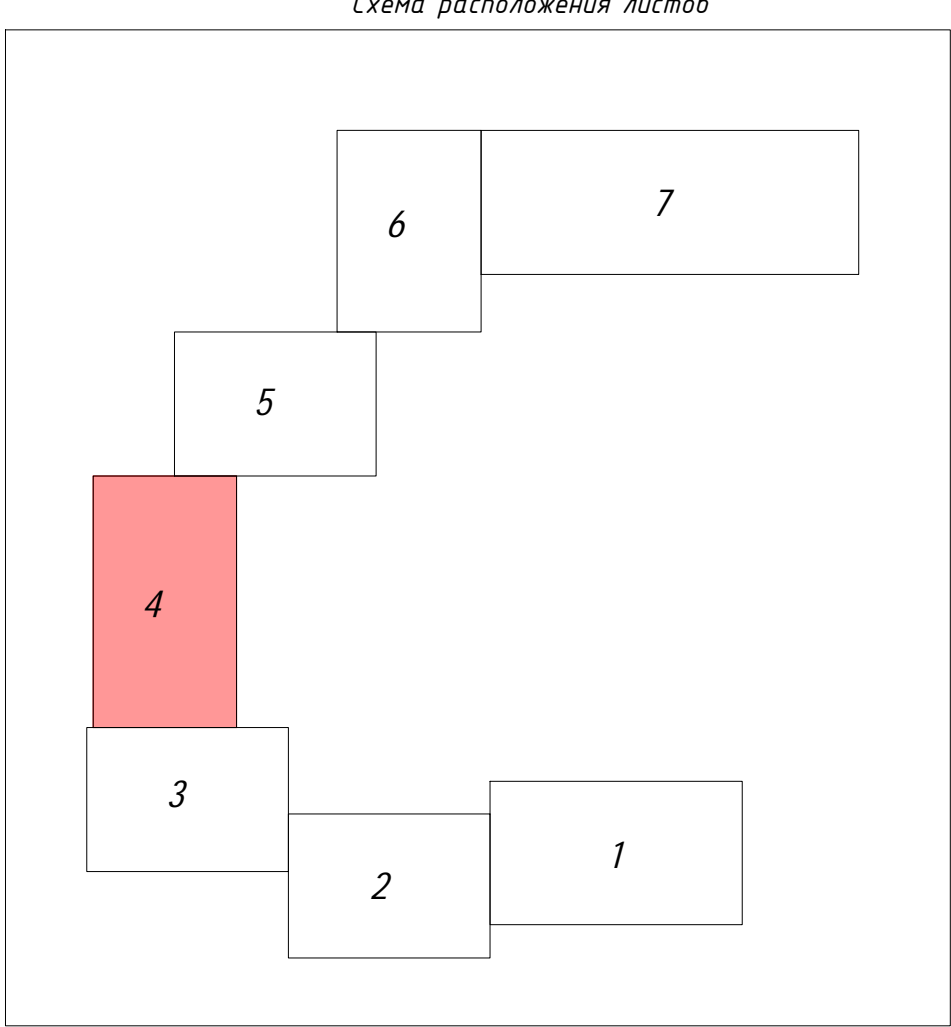


Система координат МСК 46
Система высот Балтийская

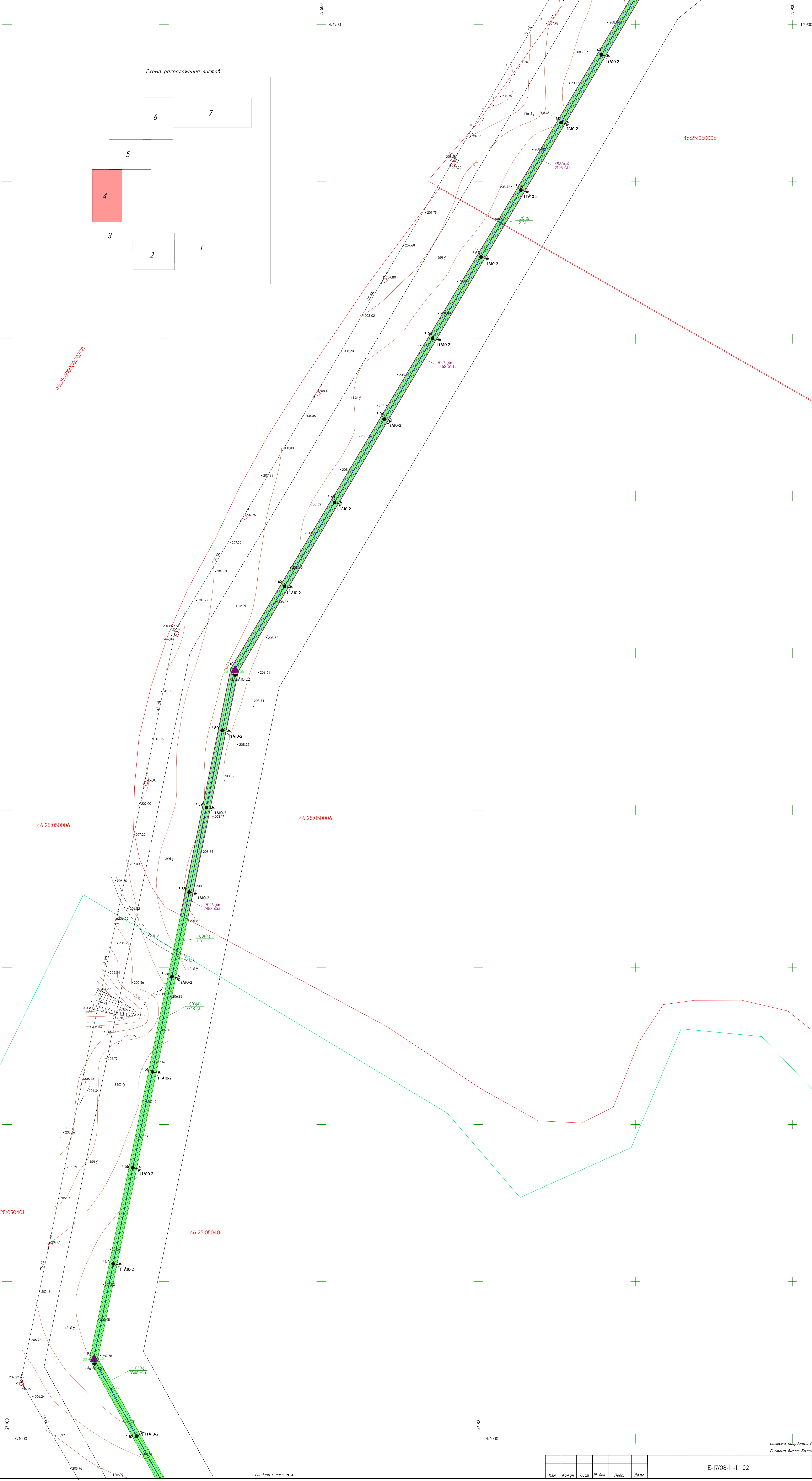
Е-17/08-1 -11 02

Лист
3

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Сведение с листов 5



46:25:050000100(2)

46:25:0500006

46:25:0500006

46:25:050401

46:25:050401

Сведение с листов 3

Система координат МСК 46
Система высот Балтийская

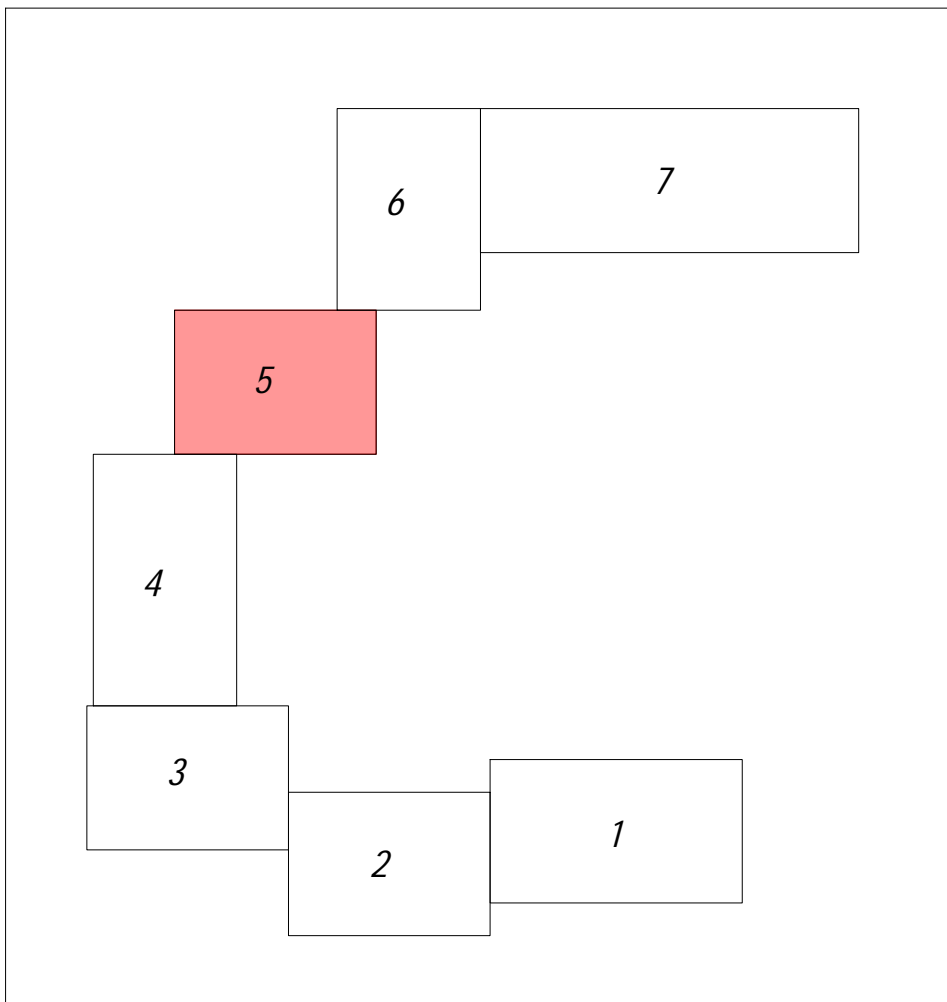
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Е-17/08-1-1102

Лист
4



Схема расположения листов



46:25:050000.498(7)

46:25:050006

46:25:050006

46:25:050101

46:25:050006

46:25:050101

46:25:050101

46:25:050005

46:25:050005.3

Система координат МСК 46
Система высот Балтийская

Е-17/08-1-1102

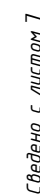
Лист

5

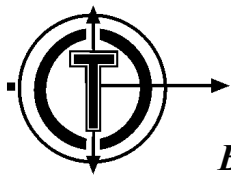
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведено с листов 4

Сведено с листов 6







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТИСИЗ-К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

2017 г.

2.1 Описание природно-климатических условий территории

Район работ находится на землях МО "Верхнелюбазский сельсовет", в северной части Фатежского района Курской области.

В географическом положении Фатежский район расположен на юго-западном склоне Средне-Русской возвышенности, относящейся к лесостепной зоне России и представляет собой эрозионную полого-волнистую равнину, расчлененную речной и овражно-балочной сетью, со средними абсолютными отметками 180-220м.

В геоструктурном отношении район расположен в пределах юго-западного склона свободной Воронежской антиклизы.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимает участие толща осадочных песчано-глинистых и карбонатных пород юрского и мелового возрастов общей мощностью 250-300 м залегающих на кристаллическом фундаменте изверженно-метаморфических образованиях архея и протерозоя, и перекрываемых чехлом четвертичных отложений мощностью 2-5 до 10-20м.

Юрские отложения выражены алезритистыми и известковистыми глинами и песками общей мощности около 65 м. Залегающие над ними породы мелового возраста выражены песчано-глинистым карбонатными породами общей мощности до 200 м.

По условиям поверхностного строительства рассматриваемая территория, прилегающая к долине водных объектов находящихся на верхних надпойменных террасах, расположена на породах комплекса нерасчленённых покровных отложений. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лёссами.

Территория строительства не является сейсмоактивной, не является особо активной в проявлении экзогенных геологических процессов.

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Самым холодным месяцем года является январь, средняя месячная температура которого составляет

Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.

Код.

Лист

№ док

Подпись

Дата

К-17/08-М-ППТ2

Лист
18

-9,3°C. Наиболее тёплый месяц июль со среднемесячной температурой +18,7 °С. Среднегодовая температура воздуха +5,7°C. Максимальные показатели значений температур следующие: январь -36 °С, июль -38 °С.

Среднегодовое количество осадков - 587 мм, большая часть которых выпадает с апреля по сентябрь. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается с конца ноября, средняя дата схода - начало апреля. Снежный покров достигает 15-40 см. промерзание грунта 30-60 см. Число дней со снежным покровом - 130-145. Высота снежного покрова в среднем - 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см.

Преобладающее за год направление ветра - летом «северо-запад», зимой - «юго-запад». Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (10 м) составляет 4,5 м/с. Для зимнего периода характерны наибольшие значения среднемесячной скорости ветра (4.5-5,2 м/с) и его юго-западное направление. Летом наблюдаются наименьшие среднемесячные скорости ветра (до 4 м/с) с преобладанием северного и северо-западного направления.

Климатические характеристики района строительства:

- по толщине стенки гололеда - III район (20 мм);
- по ветровом }- давлению - III район (27 м/с);
- по грозовой активности - 80 грозových часов в год.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Рассматриваемая территория для размещения ВЛ-10 кВ расположена на землях МО «Верхнелюбазский сельсовет», с.Верхний Любаз, д. Средний Любаз, д.Нижний Любаз Фатежского района Курской области.

Протяженность проектируемой ЛЭП-10кВ составляет 7134 м, в том числе 701 м в кабельном исполнении (из которых 150 м методом ГНБ, 551 м - открытым способом, в траншее.)

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата	<p>Рассматриваемая территория для размещения ВЛ-10 кВ расположена на землях МО «Верхнелюбажский сельсовет», с.Верхний Любаж, д. Средний Любаж, д.Нижний Любаж Фатежского района Курской области.</p> <p>Протяженность проектируемой ЛЭП-10кВ составляет 7134 м, в том числе 701 м в кабельном исполнении (из которых 150 м методом ГНБ, 551 м - открытым способом, в траншее.)</p>					
			К-17/08-М-ППТ2					
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист
19

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрена, так как строительство несет локальный характер по существующему рельефу и изменения рельефа не планируется.

ВЛЗ-10 кВ выполняется проводом марки СИП-3 1х70, кабельная вставка выполняется кабелем марки АПвП-10 3х95. Опоры монтируются с применением ж/б стоек марки СВ110-5.

Место расположения трассы принято с учетом обеспечения рационального использования земельных угодий и лесных ресурсов и согласовано со всеми заинтересованными организациями.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей на проектируемой территории установлена охранный зона электрических сетей. Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевой организации предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранный зоны, информацию о соответствующей сетевой организации.

В постоянное (бессрочное) пользование отводятся земли под ж/б опоры ЛЭП, во временное пользование отводятся земли под воздушную и кабельную линию электропередач 10 кВ, площадки складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов. Обезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам различной категории.

Размеры площадей, отводимых в постоянное пользование, определены в соответствии с документами:

- Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-450 кВ № 14278ТМ-Т1;
- Постановление правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист 20
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	К-17/08-М-ППТ2			

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)».

2.2.1 Временный отвод земли.

Строительная полоса ЛЭП представляет собой линейно-протяженную строительную площадку в виде криволинейной полосы шириной 5 метров для ВЛ-10 кВ, 4 метра – КЛ 10 кВ, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями: колоннами, бригадами, звеньями, выполняется весь комплекс строительства ЛЭП. В том числе:

- основные строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные: погрузка, разгрузка, транспортировка, материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие – это контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Полоса отвода на участке трассы прокладываемой методом ГНБ не предусматривается. При пересечении ЛЭП-10 кВ с а/д М-2 "Крым" необходимо руководствоваться предоставленными ФКУ "Управление автомобильной магистрали Москва-Харьков Федерального дорожного агентства" техническими условиями.

Земельный участок, предоставляемый для размещения ЛЭП, выделяется из состава земель МО «Верхнелюбазский сельсовет», д.Верхний Любаз, д. Средний Любаз, д.Нижний Любаз Фатежского района Курской области, и земельных участков сторонних землепользователей, в краткосрочное

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 21
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	К-17/08-М-ППТ2			

пользование на период строительства ЛЭП и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно оси проектной линии.

Для строительства ЛЭП временный отвод земли составляет – 34 606 кв.м. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

2.2.2 Постоянный отвод земель.

По окончании строительства объекта будет произведена постановка на кадастровый учет земельных участков занятых площадными (надземными) элементами (опоры ЛЭП). Использование земельных участков над проложенными кабельными линиями должно осуществляться землепользователями этих участков с обеспечением сохранности этих кабельных линий.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры ЛЭП, выделяются в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

По окончании строительства ЛЭП, все земли возвращаются землепользователям.

2.2.3 Пересечения.

Проектируемый участок ЛЭП пересекает существующие объекты капитального строительства. До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки. ЛЭП пересекает кабели связи, линии электропередач, автодороги.

Кабельным путем (методом ГНБ) выполнено пересечение автомагистрали М-2 «Крым», и газопровода ф.ПАО "Газпром".

Пересечения проектируемой ЛЭП с водными объектами, объектами капитального строительства приведены в ведомости 1.

Инв. №	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист 22
Изм.	Код.	Лист	№ док	Подпись	Дата	К-17/08-М-ППТ2			

Ведомость 1. Пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Река	Автодорога	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия связи	Теплосеть	Сети электроснабжения			
							ЛЭП 0,4кВ	ЛЭП 10 кВ	ЛЭП 35 кВ	ЛЭП 110 кВ
1	5	1	-	-	4	-	3	6	3	-

Инв. №

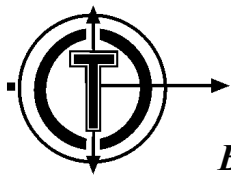
Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

К-17/08-М-ППТ2

Лист
23



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Т И С И З -К"

Все виды инженерно-геодезических изысканий, межевание земель

Приложения

2017 г.

Администрация
Верхнелюбажского сельсовета
Фатежского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 сентября 2017 года

№ 182

**О разработке проекта планировки территории и проекта
межевания территории для строительства линейного объекта**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, рассмотрев обращение ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Курскэнерго»), о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ, протяженностью 8,6 км от ПС 35/10 кВ «Любаж», для электроснабжения комплекса по очистке и сушке зерна ООО «Пристенская зерновая компания», администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ, протяженностью 8,6 км от ПС 35/10 кВ «Любаж», до границы земельного участка заявителя с монтажом разъединителя 10 кВ, для электроснабжения комплекса по очистке и сушке зерна ООО «Пристенская зерновая компания», расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет

2. ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» обеспечить разработку проекта планировки территории для строительства линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ, для электроснабжения комплекса по очистке и сушке зерна ООО «Пристенская зерновая компания», расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет.

3. Заместителю главы администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Дьяконовой И.А. до утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ, для электроснабжения комплекса по очистке и сушке зерна ООО «Пристенская зерновая компания», расположенного по

адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, организовать проведение публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление в течение 3-х дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Верхнелюбажского сельсовета
Фатежского района



Е.М.Чуйкова



Согласовано

ООО «ТИСИЗ-К»



Утверждаю

ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ»



Техническое задание

на выполнение инженерно-геодезических изысканий для рабочей документации по объекту: «С-3171 Электроснабжение комплекса по очистке и сушке зерна (ООО «Пристенская зерновая компания»).

Наименование требований	Содержание требований
1. Наименование объекта	«С-3171 Электроснабжение комплекса по очистке и сушке зерна (ООО «Пристенская зерновая компания»)
2. Заказчик (застройщик)	ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ»
3. Генеральная проектная организация	ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ», Курская область, г. Курск, проспект Ленинского Комсомола, д.20 Литер А/14
4. Изыскательская организация	ООО «ТИСИЗ-К», Курская обл., г.Курск, пр.Победы, д.8, кв.83.
5. Местоположение и границы района строительства	Курская обл., Фатежский р-н, Верхнелюбавский с.с.
6. Стадия проектирования	Проектная документация
7. Вид строительства	Новое строительство 41П/17-ЛЭП
8. Сроки выполнения работ и предоставления отчетных материалов	В соответствии с календарным графиком
9. Состав объекта	Проектируемые объекты
10. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Обеспечить проектную организацию необходимыми материалами в части инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации
11. Виды и объемы инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечить получение необходимых топографо-геодезических материалов и данных на участках проектируемых объектов: -топографические съемки;

	<ul style="list-style-type: none"> -координирование углов капитальных зданий (сооружений), колодцев (камер), опор инженерных коммуникаций и других точек; - детальное обследование производственного здания, подлежащего реконструкции или переустройству; - съемка существующих автомобильных дорог; - наружные обмеры зданий (сооружений) и установок. - составление инженерно-топографических планов в графическом и цифровом (dwg) видах.
12. Требования к выполнению топографической съемки	<ul style="list-style-type: none"> - система координат – МСК46. - система высот - Балтийская. - масштаб съемки 1:1000 с высотой сечения рельефа 0,5 м. -точность, надежность, достоверность и полнота топографо-геодезических работ должны соответствовать требованиям СНиП 11-02-96; СП 47.1330.2012, Москва 2012г. -съемка ситуации, подземных и надземных сооружений, рельефа местности должна соответствовать инструкции по топографической съемке ГКИНП-02-033-79. -топографические планы должны соответствовать требованиям действующих «Условных знаков для топографических планов»; -подземные коммуникации, имеющие колодцы, снимаются в натуре и координируются.
13. Требования к выполнению инженерно-топографических планов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Номенклатура планшетов инженерно-топографических планов должна соответствовать ранее принятой на предприятии. 2. Инженерно-топографические планы должны быть представлены в графическом и цифровом (dwg) видах. Информация (ситуация, подземные и надземные сооружения, рельеф местности) на инженерно-топографических планах, как в графическом, так и в цифровом видах должны быть выполнены в цвете и соответствовать действующим условным знакам для топографических планов и условным обозначениям, приняты для данного предприятия. 4. Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографических планов должна

	<p>соответствовать основным положениям СНиП 11-0296., 2012г.</p> <p>5. На инженерно-топографических планах отображать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - назначение зданий и сооружений с указанием материалов, огнестойкости, этажности; - отметки высот пола первого этажа, отмостки, земли и тротуаров; - крыльца, входы, дверные проемы, навесы, выходы из подвалов, малые строения и пр.; - имеющиеся в натуре номера сооружений, резервуаров, пожарных гидрантов, канализационных колодцев и пр.; - отметки верха и дна колодцев, лотка труб, диаметра и материала труб, назначение, характеристика сетей, направление, давление, принадлежность; - отметки головок рельсов крановых путей, отметки проезжей части, отметки рампы; - опоры линий электропередачи и связи с числом проводов, напряжением. <p>6. Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации должно соответствовать требованиям СП 11-104-97, 2001г.</p> <p>7. Существующие надземные и подземные сооружения нанести в соответствии с их функциональным назначением.</p> <p>8. Инженерно-топографические планы выполнить в электронном виде с соблюдением разбивки на слои.</p>
14. Дополнительные требования	<p>Исполнитель инженерно-геодезических изысканий составляет программу работ и согласовывает ее с Заказчиком.</p> <p>Субподрядчик получает разрешение (или направляет уведомление) на проведение инженерных изысканий и регистрирует результаты инженерных изысканий в надзорных органах.</p>
15. Перечень отчетной технической документации.	<p>Программа работ и отчет по топосъемке согласно СНиП 11-02-96., 2012г.</p> <p>Технический отчет по результатам изысканий в трех экземплярах.</p>
16. Порядок представления отчетных материалов	<p>Материалы инженерно-геодезических изысканий передаются на бумажных носителях в количестве 3 экземпляров и дополнительно в 2 экземплярах на электронных носителях. Электронная копия передается на дисках CD или DVD компакт-дисках. Электронный носитель должен быть защищен от записи, не иметь царапин, масляных пятен и других дефектов</p>

записывающей поверхности. На лицевой стороне электронного носителя наносится маркировка с указанием:

- наименование проекта;
- обозначения проекта по классификации проектировщика;
- наименования проектировщика;
- дата записи информации на электронный носитель.

Электронный носитель должен быть упакован в жесткий пластиковый корпус. Этикетка пластмассового бокса должна соответствовать маркировке на лицевой стороне соответствующего диска. В корневом каталоге диска должен иметься файл «Состав отчета». Информация на диске должна быть структурирована согласно «Составу отчета». Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Microsoft 2000/XP/7. Файлы должны быть представлены в форматах: *.doc, *.xls, *.tif, *.jpg, *.pdf, *.dwg, *.dxf. Формат графических материалов инженерных изысканий - *.dwg, *.dxf. (AutoCAD 2004). Формат сканированных текстовых документов - *.tif, *.pdf. Формат фотографий и цветной графики - *.jpg. Формат текстовых и табличных материалов - *.doc, *.xls (Microsoft Word 2003, Microsoft Excel 2003).

При использовании в системе AutoCAD оригинальных блоков, шрифтов, форм линий и описаний штриховок, их образцы также должны быть переданы. Вместе с электронным носителем представляется ведомость электронной версии, подписанная исполнителем.

Согласовано

Заказчик

ООО «СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ»

« » 2017 г.

М. П.



Утверждаю

Исполнитель:

ООО «ТИСИЗ-К»

« » 2017 г.

М. П.

/В.И. Кондаков



Программа на инженерно-геодезические изыскания

Линейный объект: «С-3171 Электроснабжение комплекса по очистке и сушке зерна (ООО «Пристенская зерновая компания»).

Адрес объекта: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет.

Новое строительство – 41П/17-ЛЭП.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

1.1 Наименование объекта – Линейный объект: «С-3171 Электроснабжение комплекса по очистке и сушке зерна (ООО «Пристенская зерновая компания»). Новое строительство – 41П/17-ЛЭП.

1.2. Стадия проектирования – проектная документация.

1.3 Вид строительства – Новое строительство

1.4 Местоположение объекта – Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет.

1.5 Краткая техническая характеристика объекта - электроснабжение комплекса по очистке и сушке зерна ООО «Пристенская зерновая компания» в Фатежском районе Курской области.

1.6 Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий - выполнить комплекс инженерно-геодезических работ в объеме, необходимом для разработки проектной документации.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

2.1 Топографо-геодезическая изученность района работ

Район работ обеспечен топографическими картами масштаба 1:100 000.

Картографические материалы мелких масштабов будут использоваться в качестве справочного материала для общего представления рельефа и ситуации территории объекта. Получить выписку из каталога координат в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

2.2 Методика выполнения работ

Технология выполнения инженерно-геодезических изысканий и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых работ и камеральной обработки

материалов при соблюдении необходимой и достаточной точности измерений для данной стадии проектирования на основе использования электронных тахеометров с автоматизированной регистрацией и накоплением результатов измерений.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий используются приборы и оборудование, прошедшие в установленном порядке метрологическое обслуживание в соответствии с требованиями государственных стандартов (свидетельства о поверке средств измерений прикладываются к техническому отчету).

2.2.1 Подготовительные работы.

Подготовительные работы выполнять в соответствии с СП 47.13330.2016.

В процессе анализа картографического материала выявить местоположение пунктов ГГС и полигонометрии для выполнения работ по созданию геодезической сети.

Оформить допуск для производства полевых инженерно – геодезических изысканий на объекте (письма).

Подготовить для производства полевых инженерно - геодезических изысканий аппаратуру (провести метрологию по необходимости).

Издать приказ о назначении ответственных лиц.

Оформить наряд – допуск на производство работ в охранных зонах магистральных трубопроводов и передвижение техники в эксплуатирующих организациях и службах собственной безопасности.

Провести полевой инструктаж на рабочем месте по теме производство полевых инженерно – геодезических изысканий.

Топографо-геодезические работы на объекте выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме технического задания заказчика.

Плановым и высотным обоснованием топографической съемки служат пункты опорной геодезической сети. За исходные принять координаты и высоты пунктов опорной геодезической сети. Ведомость координат и высот пунктов опорной геодезической сети, пунктов планово-высотного обоснования привести в приложении отчета.

Работу выполнять в 3 этапа:

1) На первом этапе топографическую съемку выполнить в режиме RTK в масштабе 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м. Работы выполнить с использованием двухчастотных спутниковых геодезических приемников EFT M1 GPS/GLONASS и полевых портативных компьютеров (контроллеров) GETAC, в режиме RTK относительных спутниковых наблюдений, способом Stop&Go. Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек в режиме RTK выполнить с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений – 1 сек.;
- период наблюдений на точке – 10 сек.;
- маска по возвышению – 10°;
- допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 7;
- плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм.;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм.;
- погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускать. При использовании данного метода использовать два или более спутниковых геодезических

приемников, причем один неподвижный устанавливать над исходным пунктом изыскательской опорной сети, осуществлять сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции. В процессе наблюдения на референсной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировать поправки с использованием известных координат и высот пункта опорной изыскательской сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. Совместно с геодезическим приемником на референсном пункте установить модемное передающее оборудование EFT M1 RS, с использованием которого осуществлять радиопередачу корректирующих поправок в формате CMR+ на подвижные спутниковые геодезические приемники, внутренний модем которых принимает данные поправки. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычисляет свое точное местоположение на эту эпоху.

Обработка результатов спутниковых наблюдений производить в ПО Carlson«SurvCE», версия 4.03.

2) Съёмку подземных коммуникаций выполнять при помощи трубокабелеискателя ТКИ-03 №167., точность обнаружения (+/- 10%) от глубины заложения коммуникаций.

3) После выполнения съёмки произвести согласования на правильность нанесения подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями. После согласований все изменения внести на чертежи инженерных изысканий (приложения отчета).

Работы проводить согласно ГКИНП -02-033-82 пункт 9.7.

Обнаружение на местности положения подземных коммуникаций производить с помощью трассопоискового устройства ТКИ-03 №167 с применением генератора согласно СП 11-104-97.

Поиск подземных сетей при использовании генератора выполнять контактным или бесконтактным способом.

Съёмку выполнять в масштабе 1:1000 в соответствии с СП 11-104-97 часть 1 пункты 5.172-5.188.

Определение планово – высотного положения подземных коммуникаций производить полярным способом с точек теодолитного хода согласно инструкции по съёмке подземных коммуникаций Москва недра 1978 г. пункт 5 Г.

Фиксация точек на прямолинейных участках трассы производить через расстояние для масштабов 1:1000 не более чем через 20 метров.

2.3 Камеральные работы

Обработку полевых данных всех этапов производства выполнить в лицензионных программных комплексах в системе координат МСК46 и Балтийской системе высот 1977г. Выпускаемые полученные данные должны нести информацию о методике работ, точности и других характеристиках в соответствии с нормативными документами.

При выпуске ведомостей нивелирования учесть структуру ведомости технического нивелирования.

Выполнять накладку (отрисовку) планов в масштабах 1:1000 с сечением рельефа 0, 5 метра в программном комплексе Digitals/Delta Prof.

Отрисовку выполнить с учетом расположения коридора съёмки в горизонтальном положении с указанием направления севера к длинной стороне чертежа (смотри ниже формат чертежа).

При отрисовке планов все условные обозначения должны быть в соответствии с ГКИНП 02-049-86 (условные знаки).

Линейные объекты, контура должны быть отрисованы полилиниями в соответствии с условными знаками.

Площадные объекты должны отображаться полилинией с заполнением условного знака.

Все подписи, характеристики отображать горизонтально к северной (длинной) стороне чертежа в соответствии с ГКИНП 02-049-86.

Планы масштаба 1:1000 должны быть совмещенными и специализированного назначения.

Детальность и точность на топографических планах должна соответствовать СП 11-104-97 часть 1 приложение Г, Д.

На всех планах должны быть отображены все точки ПВО данного участка.

При отображении подземных и наземных коммуникаций и сооружений должны быть нанесены все их технические характеристики в соответствии с СП 11-104-97 часть 1 пункт 5.179 и части п.5.183.

2.3.1 Согласования правильности нанесения подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

По итогам полевых изысканий произвести выпуск чертежей и сшить их в книги для процедуры согласования правильности положения подземных, наземных, надземных коммуникаций их технических характеристик с организациями обслуживающих эти коммуникации.

Результатом согласований является нанесение на коммуникацию технических характеристик, названия в планах, подтвержденное или опровергнутое должностным лицом эксплуатирующей организации имеющим право на согласование, его подпись, расшифровку подписи, дату проведения согласования, печать.

Все изменения и дополнения коммуникаций после согласований, необходимо внести в электронный вид для окончательного выпуска материала (чертежей).

2.4 Контроль работ

После производства полевых работ необходимо произвести контроль к применяемым методам на этапах полевых работ к исполнению требований точности, достоверности и актуальности, в соответствии с нормативными документами.

Полевой и камеральный контроль осуществлять между главным специалистом структурного подразделения и непосредственным исполнителем работ.

Контроль полевых работ должен производиться инструментально, путем проведения измерений геодезическим оборудованием (тахеометром, рулеткой, трубокabelleискателем), в камеральных условиях контроль производить измерительным и визуальным путём, используя материалы согласования, материалы ранее выполненных работ, нормативные документы, ТУ.

По результатам контроля полевых работ необходимо составить акт согласно ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 приложение 6. В акте необходимо указать объем проверяемого участка по каждому виду работ, характеристики точности измерений и других данных, свидетельствующих о качестве выполненных работ, замечаний и предложений по дальнейшему ведению работ. Так же в акте должно быть отображено общее заключение о качестве выполненных работ специалиста.

Акт полевого контроля по окончании полевых работ должен прикладываться к техническому отчету и сдаваться заказчику.

Результаты контроля камеральных работ устранить до выпуска отчёта без составления актов.

2.5 Представляемые отчетные материалы

По результатам инженерно-геодезических изысканий составляется технический отчет (в бумажном и электронном видах), содержащий пояснительную записку, текстовые и графические приложения согласно требованиям Заказчика и нормативной документации.

Пояснительная записка должна содержать общие сведения; краткую физико-географическую характеристику района работ; топографо-геодезическую изученность района изысканий, описание площадки, сведения о методике и технологии выполненных топографо-геодезических работ; сведения о проведении технического контроля и приемки топографо-геодезических работ; заключение.

Текстовые приложения к техническому отчету составляются в соответствии с техническим заданием и требованиями ГОСТ 21.301-2014, и должны содержать:

- техническое задание на производство инженерных изысканий;
- программу инженерных изысканий;
- копию свидетельства о допуске к работам;
- схему расположения геодезических знаков долговременного закрепления;
- свидетельство о поверке средств измерений;
- материалы согласований;
- каталоги координат и высот пунктов долговременного закрепления;

Графическая часть содержит:

- топографический план в масштабе 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м.

Сроки (даты) выполнения работ определяются условиями договора. Выписки должны быть заверенными, наличие всех копий лицензий обязательны.

В отчёте не указывать:

- инженерно-топографический план трассы и ее вариантов, план съемки участков индивидуального проектирования;
- абрисы привязок характерных точек трассы к элементам ситуации;
- ведомости углов поворота, прямых и кривых (прямых и углов), пересекаемых угодий и лесов, водотоков, автомобильных и железных дорог, надземных и подземных сооружений, в том числе сносимых сооружений и отчуждаемых угодий, оврагов, лощин, заболоченных и косогорных участков, технические показатели по трассам.

Разбить отчёт на тома; в книге не должно быть больше 300 страниц формата А4 или эквивалентного количества листов других форматов. Предоставление отчёта для проверки и уточнений перед выпуском оригинала выполнить согласно утверждённого графика.

Сроки (даты) выполнения работ определяются условиями договора.

2.6 Нормативные ссылки

Инженерные изыскания проводятся в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- 1) СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- 2) СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1;
- 3) СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2;

- 4) СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- 5) СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;
- 6) СТО-330-ГТП-201-13. Требования к составу и оформлению технических отчетов по инженерным изысканиям.
- 7) ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам;
- 8) ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. Москва. 1999
- 9) ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1982;
- 10) Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88. Москва. «Недра». 1991 г;
- 11) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1989.