**Администрация**

**Верхнелюбажского сельсовета**

**Фатежского района**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10 мая 2017 года №80/2

О создании комиссии по обследованию

технического состояния многоквартирных домов

на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

Руководствуясь постановлением Администрации Курской области от 16.03.2017 года № 216-па «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области», Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать комиссию по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района согласно приложению № 2.

3.В срок до 1 июня 2017 года комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов провести обследование технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Верхнелюбажского сельсовета

Фатежского района Е.М.Чуйкова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

от 10.05.2017 г. N80/2

 «О создании комиссии по обследованию

технического состояния многоквартирных домов,

расположенных на территории

Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района»

**Состав комиссии**

по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | Должность |
| 1 | Чуйкова Е.М | глава Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района. | Председатель комиссии |
| 2 | Дьяконова И.А. | заместитель главы Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района | секретарь комиссии |
| 3 | Жердев Ю. И. | председатель Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета | Члены Комиссии |
| 4 | Чаплыгина Т.В. | директор МКУ «Управление хозяйственного обслуживания Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района»  |  |
| 5 | Черных Д.В.   | главный специалист эксперт отдела отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области (по согласованию). |  |
| 6. | Харьков А.Н | уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома №3 ул.Гагарина |  |
| 7 | Дакукин А.А. | уполномоченный представитель собственников помещений многоквартирного дома №38 ул.Комсомольская |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

от 10.05.2017 г. N80/2

«О создании комиссии по обследованию

технического состояния многоквартирных домов,

расположенных на территории

Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района»

**Положение**

**о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района**

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия по обследованию технического состояния многоквартирных домов на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района (далее - комиссия) создается Администрацией Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района согласно постановления Администрации Курской области от 16.03.2017 года № 216-па «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области».

1.2. Комиссия формируется главой Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района из числа представителей Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района, представителей Администрации Фатежского района, уполномоченных представителей собственников помещений многоквартирных домов.

1.3. Решения комиссии носят рекомендательный характер для членов комиссии.

1.4. Комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативно - правовыми актами Курской области, нормативно - правовыми актами Фатежского района, нормативно - правовыми актами Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района, а также настоящим Положением.

**2.Задачи комиссии**

2.1. Выполнение поручений комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области:

- проведение обследования технического состояния многоквартирных домов на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района;

- оформление актов обследования многоквартирных домов

- предоставление обобщенной информации о техническом состоянии многоквартирных домов в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

**3.Порядок работы комиссии**

3.1. Заседания комиссии проводятся по месту нахождения многоквартирного дома по мере необходимости.

3.2. Председатель комиссии назначает дату заседания комиссии.

3.2. Секретарь комиссии уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени заседания комиссии не менее чем за три рабочих дня.

3.3. Заседания комиссии проводит председатель.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют больше половины ее членов.

4.5.На заседании комиссия обследует техническое состояние многоквартирного дома, общего имущества многоквартирного дома на предмет необходимости проведения текущего и (или) капитального ремонта.

4.6.Комиссия устанавливает значения показателей фактического технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома путем их обследования визуальным способом, инструментальными методами контроля.

4.7. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии.

4.8. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

4.9. Осмотр общего имущества многоквартирного дома комиссией оформляется актом по прилагаемой форме, подписанным членами комиссии