Извещение о проведении аукциона

Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района объявляет о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион назначается на **24 мая 2016 года**на **11 часов 00 минут** в помещении Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района по адресу: Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул. Комсомольская, дом 13. Контактный телефон: 8(47144)4-14-39.

Аукцион проводится на основании Постановления Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 06.04.2016 № 100 «Об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона - Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:25:050102:326, площадью 661 кв. м. расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж в границах, определённых кадастровым паспортом, разрешённое использование: обслуживание автотранспорта;

Обременения земельного участка: нет.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 10566(десять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей.00коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы **-316 (триста шестнадцать рублей) 98 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 5283 (пять тысяч двести восемьдесят три) рубля.

Срок договора аренды – 3 года.

Дата и время осмотра земельного участка – **с 10-00 до 17-00 ч**. за исключением перерыва с 13-00 до 14-00 **в рабочие дни** (по предварительной договоренности, проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя), тел.8(47144) 4-14-39.

Условия участия в аукционе:

Задаток должен быть внесен путем перечисления на счет: УФК по Курской области (Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района), ИНН 4625001527, р/с 40302810238073000015 в Отделении Курск , г. Курск; л/с 05443022610, КПП 462501001, БИК 043807001 ,ОКТМО 38644416.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района), назначение платежа - оплата за участие в аукционе (задаток).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт не позднее 17.05.2016года.

Претенденты, задатки которых не поступили на указанные счета, до 17.05.2016года включительно, к участию в аукционе не допускаются.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка,

признается заключением соглашения (договора) о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает самостоятельно сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию, юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона **с 20.04.2016г. по 17.05.2016 года** включительно с **9:00** до **13:00. мин,** с **14:00** до **16:00 мин.** (за исключением праздничных и выходных дней).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться с аукционной документацией, иной информацией, условиями договора аренды земельного участка можно в Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района по адресу: 307100, Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул. Комсомольская, дом 13. ежедневно с 09-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00(за исключением выходных и праздничных дней), тел: 8(47144) 4-14-39. Документация об аукционе доступна для скачивания и ознакомления на общероссийском сайте торгов www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района https://моверхнелюбажский.рф.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **11 часов 00 минут 20.05.2016г.**

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок, нулем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за лот. Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Размещение информации об итогах аукциона осуществляется на общероссийском сайте торгов wwwHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"torgiHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"govHYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/".HYPERLINK "http://www.torgi.gov.ru/"ru. и на официальном сайте Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района https://моверхнелюбажский.рф.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы но договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене указанной в данном извещении.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене указанной в извещении.

Организатор аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае уклонения победителя аукциона или единственного участника аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.