

**Администрация  
Верхнелюбазжского сельсовета  
Фатежского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 мая 2017 года

№ 92

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Верхнелюбазжского сельсовета Фатежского района от 16.03.2012 г. № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбазжский сельсовет» Фатежского района Курской области (с изменениями и дополнениями утвержденными решением Собрания депутатов Верхнелюбазжского сельсовета Фатежского района от 16.09.2014 года № 170 и от 29.12.2016 года № 67) , постановлением администрации Верхнелюбазжского сельсовета Фатежского района от 13.04.2017г. 2017 г №56 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства гр.Харичковой Марине Тимофеевне в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:173 , расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбазжский сельсовет, с. Верхний Любаз ул.Колхозная, д.15в (в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), , с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:174; администрация Верхнелюбазжского сельсовета Фатежского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить гр. Харичковой Марине Тимофеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения

допустимой минимальной площади земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13.01.2016 года 46 БА № 164585, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.09.2015 года № 46-46/012-46/026/013/2015-992/1, с кадастровым номером 46:25:050204:173 общей площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж ул.Колхозная, д.15в в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:174;

2. Гр. Харичковой Марине Тимофеевне:

2.1. Обеспечить разработку проектной документации на строительство объекта в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническими условиями инженерных организаций, настоящим постановлением.

2.2. Получить разрешение на строительство объекта в Администрации Фатежского района.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Дьяконову И.А.

Глава Верхнелюбажского сельсовета  
Фатежского района.



Е.М.Чуйкова

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

17.05.2017г.

С. Верхний Любаж

1. В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, на основании постановления администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 13.04. 2017 г. № 56 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее - Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства .

Публичные слушания состоялись 17.05.2017 г. в 11.00 часов в актовом зале администрации Верхнелюбажского сельсовета по адресу: Курская область Фатежский район с. Верхний Любаж ул. Комсомольская д. 13 .

Председатель слушаний: Чуйкова Е.М., глава Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

В публичных слушаниях приняли участие жители с. Верхний Любаж, члены Комиссии, представители администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района – всего 9 чел.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:173 по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж ул.Колхозная, д.15в, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

3. В ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний и возражений по вопросам, указанных в пункте 2 настоящего заключения, не поступило.

4. Входе публичных слушаний было рекомендовано: - предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке по улице ул.Колхозная д. 15в.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства были проведены в полном соответствии с требованиями положений Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области. В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены. Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель комиссии

Е.М.Чуйкова

Секретарь комиссии



И.А.Дьяконова

Протокол  
публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства

11 часов 00 минут

17.05.2017г.

**Место проведения** : Курская область Фатежский район с. Верхний Любаж ул. Комсомольская д. 13, здание администрации Верхнелюбажского сельсовета

**Присутствовали**: сотрудники администрации Верхнелюбажского сельсовета, жители сельсовета, заинтересованные лица- Харичкова Марина Тимофеевна  
Итого собравшихся - 9 человек.

**Инициатор публичных слушаний**, заинтересованные лица Харичкова Марина Тимофеевна

Публичные слушания назначены постановлением администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 13.04. 2017 года №56

Председательствующий публичных слушаний – Чуйкова Е.М. глава Администрации Верхнелюбажского сельсовета.

Секретарь публичных слушаний – Дьяконова И.А. заместитель главы администрации Верхнелюбажского сельсовета

**Повестка дня публичных слушаний.**

1. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж ул.Колхозная, д.15в категория земель — земли населенных пунктов, территориальная зона- Ж 1.

« Малоэтажная жилая застройка»

Слушания носят рекомендательный характер.

Для проведения слушаний предлагается установить следующий регламент:

Время выступления: 15 мин.

Прения: не более 10 мин.

Председатель слушаний Чуйкова Е.М.. открыла публичные слушания, ознакомила с вопросом повестки дня публичных слушаний.

Также председательствующий сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и Закона Курской области от 28.09.2006 года № 65-ЗКО «О регулировании некоторых вопросов в сфере земельных отношений в Курской области», предоставил слово заинтересованному лицу Харичковой Марине Тимофеевне.

Харичкова Марина Тимофеевна сказала, что она обратилась в администрацию Верхнелюбажского сельсовета о проведении публичных слушаний с вопросом на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, на земельном участке расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж ул.Колхозная, д.15в категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона- Ж 1. « Малоэтажная жилая застройка»

Вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

По предложению председательствующего провели голосование.

Итоги голосования: «ЗА» 9 человек, «ПРОТИВ» нет.

#### **Решение:**


Рекомендовать комиссии по организации и проведению публичных слушаний подготовить положительное заключение по результатам слушаний о возможности выдачи Харичковой Марине Тимофеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж ул.Колхозная, д.15в категория земель — земли населенных пунктов, территориальная зона - Ж 1 « Малоэтажная жилая застройка».

Итоги публичных слушаний подвел председательствующий, Чуйкова Е.М. которая сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен.


Заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж ул.Колхозная, д.15в будет вынесено комиссией по организации и проведению публичных слушаний.

Председательствующий Чуйкова Е.М. поблагодарила всех участников за участие в обсуждении вопроса и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель

  
Е.М.Чуйкова

Секретарь

  
И.А.Дьяконова