

**Администрация
Верхнелюбажского сельсовета
Фатежского района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 апреля 2017 года

№ 56/2

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, рассмотрев полученное обращение от гр. Харичковой Марины Тимофеевны, в соответствии ст.39 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 07.03.2017г.), Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района, утвержденными решением Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области от 29.12.2016г. №67 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки населённых пунктов муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области», Уставом муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района постановляет:

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке, расположенном по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж ул.Колхозная, д.15в в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:173 , расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж ул.Колхозная, д.15в (в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), , с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:174; на 17.05.2017г. время проведения 11 - 00 часов по адресу: по адресу: 307120 Курская область, Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д.13, актовъй зал администрации Верхнелюбажского сельсовета;

2. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства гр.Харичковой Марины Тимофеевны в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:173 , расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж ул.Колхозная, д.15в (в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), , с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:174; в составе:

Председатель комиссии: Чуйкова Е.М., глава Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

Секретарь комиссии: Дьяконова И.А., заместитель главы Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района.

Члены комиссии:

Жердев Ю. И., председатель Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета
Лунина Т.А., главный специалист эксперт Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
Рябищенков П.М., консультант отдела промышленности и строительства, ЖКХ и архитектуры администрации Фатежского района Курской области (по согласованию).

3. Предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства гр.Харичковой Марины Тимофеевны в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:173, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж ул.Колхозная, д.15в (в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:174; вносятся на рассмотрение рабочей группы по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 17⁰⁰ часов 16 мая 2017 года по адресу: 307120 Курская область, Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д.13, администрация Верхнелюбажского сельсовета в рабочие дни с 9³⁰ до 13⁰⁰ часов и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, контактный телефон 4-14-39.

4. Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства гр.Харичковой Марины Тимофеевны в части уменьшения допустимой минимальной площади земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:173, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с. Верхний Любаж ул.Колхозная, д.15в (в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), с 3 м до 0 м, со стороны земельного участка с кадастровым номером 46:25:050204:174; будет осуществляться до 16 мая 2017 года по адресу: 307120 Курская область, Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д.13, администрация Верхнелюбажского сельсовета в рабочие дни с 9³⁰ до 13⁰⁰ часов и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, контактный телефон 4-14-39, в сети Интернет на официальном сайте Администрации Верхнелюбажского сельсовета (<http://моверхнелюбажский.рф>)

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Верхнелюбажского сельсовета
Фатежского района:



Е.М.Чуйкова

ПОРЯДОК

участия граждан в обсуждении вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (далее – Верхнелюбажский сельсовет) своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Население сельского поселения с момента обнародования постановления администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 13.04.2017г. №56 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведения собраний, сходов граждан по месту жительства, предусмотренных настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;
- 2) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

1.2. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства регулируется Уставом сельского поселения, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

2. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

2.1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2.2. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно проживающие на территории сельского поселения, или преимущественно проживающие на территории сельского поселения.

2.3. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

2.4. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:

1) дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;

2) принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2.5. выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях по вопросу по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2.6. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Порядком учета предложений по вопросу по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Организация массового обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3.1. В рамках массового обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района совместно с Собранием депутатов муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области содействуют обсуждению вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3.2. Предложения о дополнениях и изменениях по вопросу по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в процессе его массового обсуждения представляются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Порядком учета предложений по вопросу по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

4. Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на публичных слушаниях

Вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

ПОРЯДОК

учета предложений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Настоящий Порядок учета предложений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населения Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района (далее – Верхнелюбажский) конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Предложения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства могут вноситься по результатам:

- 1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- 3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и(или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – рабочая группа) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и(или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства также могут вноситься:

- 1) гражданами, проживающими на территории сельского поселения, в порядке индивидуального или коллективного обращения;
- 2) организациями, действующими на территории сельского поселения;
- 3) органами территориального общественного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства вносятся с момента его обнародования на рассмотрение рабочей группы, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения	Статья, № пункта	Содержание предложения, поправки	Обоснование предложения, поправки	Автор предложения, поправки

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства регистрируются рабочей группой.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Курской области.

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области и положениями по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предварительно изучаются членами рабочей группы на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6. Рабочая группа рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7. На основании заключения (решения) рабочая группа отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету рабочей группой.

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства рабочая группа составляет заключение (решение).

3.1. Итоговое заключение (решение) рабочей группы должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекомендуемые рабочей группой для внесения в текст по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3.2. Рабочая группа представляет свое итоговое заключение (решение) и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства главе Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

3.3. Перед решением вопроса о принятии предложений о внесении поправок по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства глава Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района заслушивает доклад руководителя рабочей группы.

3.4. Информация о принятых предложениях и поправках по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обнаружится.