

АО «Газпром газораспределение Курск»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением _____

от _____ 201_ года

№ _____

Проект межевания территории

По установлению границ и вычислению площади земельного участка - для строительства объекта: « Газопровод высокого давления 2-ой категории к объекту: "Строительство мощностей для подработки, хранения и перевалки зерновых и масличных культур вблизи с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области"»

Кадастровый инженер



Комиссарова О.Ф.

Курск 2017 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	План границ земельного участка	4
3	Каталог координат образуемых участков	5
4	Экспликация земельных участков	6
5	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	7
6	Выписка из ФГИС ЕГРН	8

Пояснительная записка

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в отношении объекта: «Газопровод высокого давления 2-ой категории к объекту: "Строительство мощностей для подработки, хранения и перевалки зерновых и масличных культур вблизи с. Верхний Любаз Фатежского района Курской области"». При подготовке проекта межевания территории работы проводились в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Полоса отвода определена картометрическим методом с использованием картографических материалов в виде топографической съемки.

Площадь полосы отвода вычислена на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ - 6710 кв.м. Общая протяженность газопровода составляет -623,0 м.

Также было установлено, что полоса отвода располагается на территории кадастровых кварталов: 46:25:050204 (земли населенных пунктов), 46:25:050007 (земли сельскохозяйственного назначения), а так же на земельном участке с кадастровым номером 46:25:000000:498.

Формирование полосы отвода для строительства объекта: «Газопровод высокого давления 2-ой категории к объекту: "Строительство мощностей для подработки, хранения и перевалки зерновых и масличных культур вблизи с. Верхний Любаз Фатежского района Курской области"» предусматривает формирование следующих земельных участков:

:ЗУ1 площадью 989 кв. м. проектируется в кадастровом квартале 46:25:050204 на землях населенных пунктов (земли неразграниченного пользования),

:ЗУ1(1) площадью 1580 кв. м. проектируется в кадастровом квартале 46:25:050007 на землях сельскохозяйственного назначения (земли неразграниченного пользования),

:ЗУ1(2) площадью 192 кв. м. проектируется в кадастровом квартале 46:25:050007 на землях сельскохозяйственного назначения (земли неразграниченного пользования);

а так же частей земельных участков:

:498/чзу1 площадью 1506 кв. м. проектируется на земельном участке с кадастровым номером 46:19:090205:21;

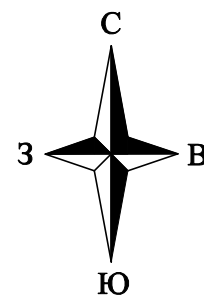
:498/чзу2 площадью 2443 кв. м. проектируется на земельном участке с кадастровым номером 46:19:000000:478.

Все данные относительно площадей, расположения и вида разрешенного использования, относительно проектируемых земельных участков, прописаны в экспликации.

На всем протяжении трассы проектируемого газопровода зоны с особыми условиями территорий и особо охраняемых объектов данным объектом не пересекаются.

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель» -1996 г.; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра № - П/327 от 02.10.2002 г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 г.

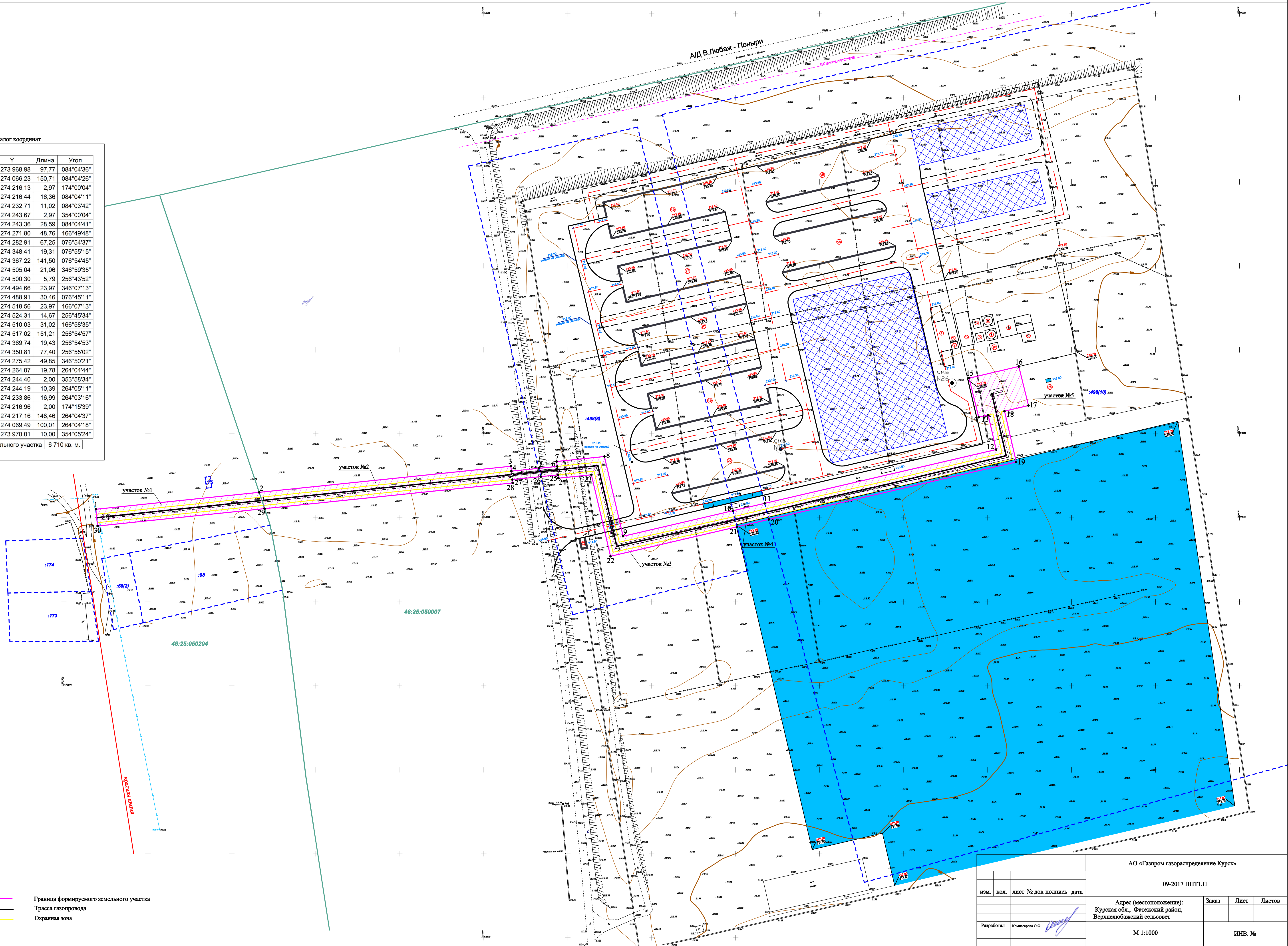
По результатам проведенных работ вычислена площадь полосы отвода для строительства объекта: «Газопровод высокого давления 2-ой категории к объекту: "Строительство мощностей для подработки, хранения и перевалки зерновых и масличных культур вблизи с. Верхний Любаз Фатежского района Курской области"».



Каталог координат

№	X	Y	Длина	Угол
1	475 905,10	1 273 968,98	97,77	084°04'36"
2	475 915,19	1 274 066,23	150,71	084°04'26"
3	475 930,75	1 274 216,13	2,97	174°00'04"
4	475 927,80	1 274 216,44	16,36	084°04'11"
5	475 929,49	1 274 232,71	11,02	084°03'42"
6	475 930,63	1 274 243,67	2,97	354°00'04"
7	475 933,58	1 274 243,36	28,59	084°04'41"
8	475 936,53	1 274 271,80	48,76	166°49'48"
9	475 889,05	1 274 282,91	67,25	076°54'37"
10	475 904,28	1 274 348,41	19,31	076°55'15"
11	475 908,65	1 274 367,22	141,50	076°54'45"
12	475 940,69	1 274 505,04	21,06	346°59'35"
13	475 961,21	1 274 500,30	5,79	256°43'52"
14	475 959,88	1 274 494,66	23,97	346°07'13"
15	475 983,15	1 274 488,91	30,46	076°45'11"
16	475 990,13	1 274 518,56	23,97	166°07'13"
17	475 966,86	1 274 524,31	14,67	256°45'34"
18	475 963,50	1 274 510,03	31,02	166°58'35"
19	475 933,28	1 274 517,02	151,21	256°54'57"
20	475 899,05	1 274 369,74	19,43	256°54'53"
21	475 894,65	1 274 350,81	77,40	256°55'02"
22	475 877,13	1 274 275,42	49,85	346°50'21"
23	475 925,67	1 274 264,07	19,78	264°04'44"
24	475 923,63	1 274 244,40	2,00	353°58'34"
25	475 925,62	1 274 244,19	10,39	264°05'11"
26	475 924,55	1 274 233,86	16,99	264°03'16"
27	475 922,79	1 274 216,96	2,00	174°15'39"
28	475 920,80	1 274 217,16	148,46	264°04'37"
29	475 905,48	1 274 069,49	100,01	264°04'18"
30	475 895,15	1 273 970,01	10,00	354°05'24"

Площадь земельного участка 6 710 кв. м.



Граница формируемого земельного участка
Трасса газопровода
Охранная зона

АО «Газпром газораспределение Курск»

09-2017 ППТ1.П

Адрес (местоположение):
Курская обл., Фатежский район,
Верхнелюбавский сельсовет

М 1:1000

ИНВ. №

изм. кол. лист № док подпись дата

Разработал Консультант О.Ф.

Заказ Лист Листов

Каталог координат образуемых участков

№	X	Y
1	475 905,10	1 273 968,98
2	475 915,19	1 274 066,23
3	475 905,48	1 274 069,49
4	475 895,15	1 273 970,01

Площадь земельного участка 989 кв. м.

№	X	Y
1	475 915,19	1 274 066,23
2	475 930,75	1 274 216,13
3	475 927,80	1 274 216,44
4	475 929,49	1 274 232,71
5	475 924,55	1 274 233,86
6	475 922,79	1 274 216,96
7	475 920,80	1 274 217,16
8	475 905,48	1 274 069,49

Площадь земельного участка 1 580 кв. м.

№	X	Y
1	475 929,49	1 274 232,71
2	475 930,63	1 274 243,67
3	475 933,58	1 274 243,36
4	475 936,53	1 274 271,80
5	475 889,05	1 274 282,91
6	475 904,28	1 274 348,41
7	475 894,65	1 274 350,81
8	475 877,13	1 274 275,42
9	475 925,67	1 274 264,07
10	475 923,63	1 274 244,40
11	475 925,62	1 274 244,19
12	475 924,55	1 274 233,86

Площадь части земельного участка 1 506 кв. м.

№	X	Y
1	475 904,28	1 274 348,41
2	475 908,65	1 274 367,22
3	475 899,05	1 274 369,74
4	475 894,65	1 274 350,81

Площадь земельного участка 192 кв. м.

№	X	Y
1	475 908,65	1 274 367,22
2	475 940,69	1 274 505,04
3	475 961,21	1 274 500,30
4	475 959,88	1 274 494,66
5	475 983,15	1 274 488,91
6	475 990,13	1 274 518,56
7	475 966,86	1 274 524,31
8	475 963,50	1 274 510,03
9	475 933,28	1 274 517,02
10	475 899,05	1 274 369,74

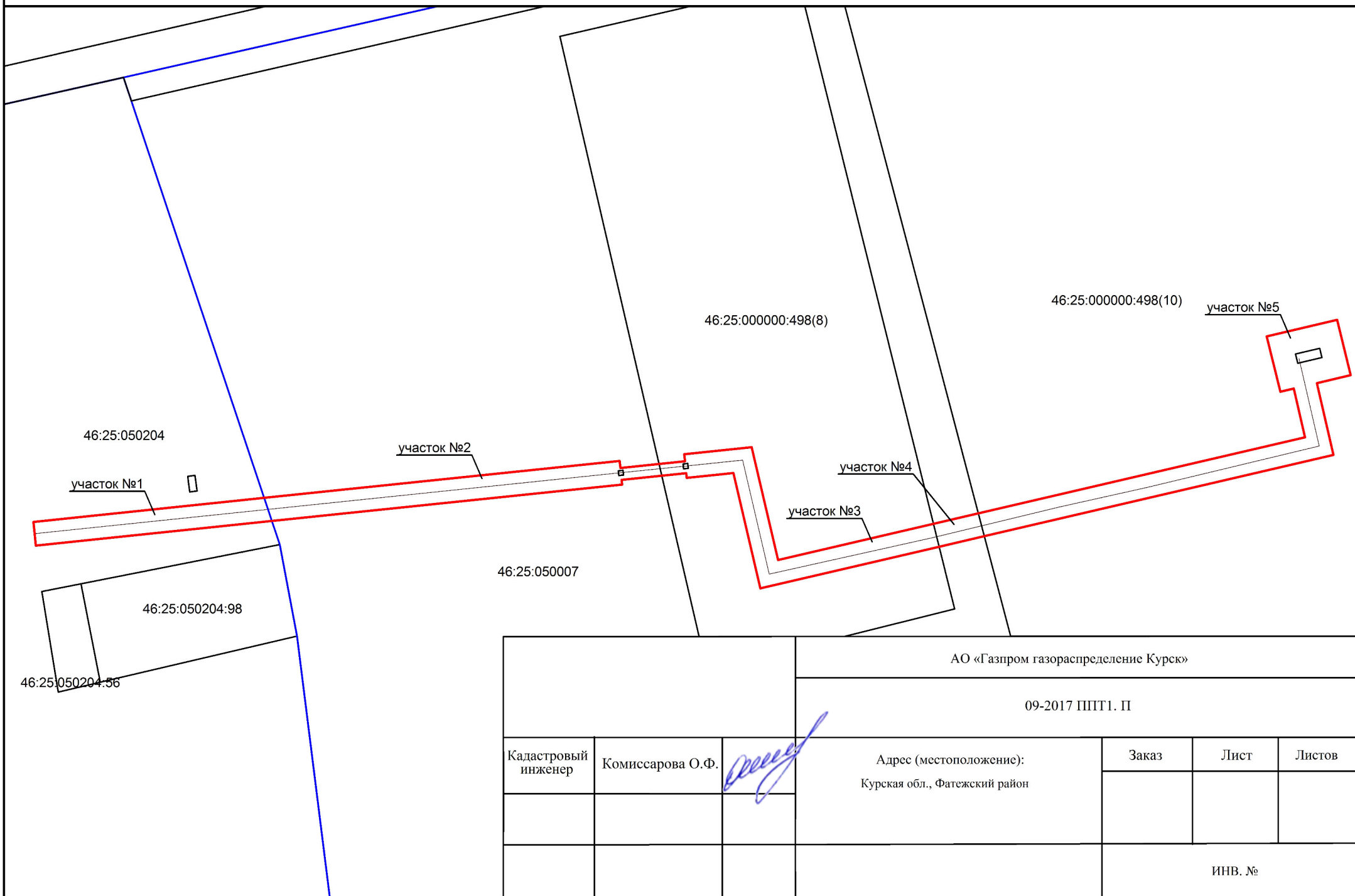
Площадь части земельного участка 2 443 кв. м.


Экспликация

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв. м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь(собственник)	Вид разрешенного использования	Адрес(местоположение)	Категория земель
Участок №1	:3У1	989	46:25:050204	—	Земли неразграниченного пользования	коммунальное обслуживание	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с Верхний Любаж	Земли населенных пунктов
Участок №2	:3У1(1)	1580	46:25:050007	—	Земли неразграниченного пользования	коммунальное обслуживание	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения
Участок №3	:498/чзу1	1506	—	46:25:000000:498	Группа собственников/долевая собственность	коммунальное обслуживание	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес участка: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения
Участок №4	:3У1(2)	192	46:25:050007	—	Земли неразграниченного пользования	коммунальное обслуживание	Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения
Участок №5	:498/чзу2	2443	—	46:25:000000:498	Группа собственников/долевая собственность	коммунальное обслуживание	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес участка: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения

Схема расположения земельного участка на кадастровом квартале

«Газопровод высокого давления 2-ой категории к объекту «Строительство мощностей для подработки, хранения и перевалки зерновых и масличных культур вблизи с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области»



			АО «Газпром газораспределение Курск»		
			09-2017 ППТ1. П		
Кадастровый инженер	Комиссарова О.Ф.		Адрес (местоположение): Курская обл., Фатежский район	Заказ	Лист
				ИНВ. №	