

АО «Газпром газораспределение Курск»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 УТВЕРЖДЕН

от _____ года
№ _____

Проект межевания территории

По установлению границ и вычислению площади земельного участка - для строительства объекта: «Газопровод высокого давления 2-ой категории к объекту: "Ферма закрытого типа с круглогодичным стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота, вблизи с. Верхний Любаз Фатежского района Курской области"»

Кадастровый инженер



Болдычев О.К.

Курск 2017 г.



№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	План границ земельного участка	4
3	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	5
4	Экспликация	6
5	Каталог координат образуемых участков	7
6	Выписки из ЕГРН	8

Пояснительная записка

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в отношении объекта: «Газопровод высокого давления 2-ой категории к объекту: "Ферма закрытого типа с круглогодичным стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота, вблизи с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области"».

При подготовке проекта межевания территории работы проводились в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Полоса отвода определена картометрическим методом с использованием картографических материалов в виде топографической съемки.

Граница полосы отвода газопровода определена в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных систем, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 с изменениями и дополнениями от 22.12.2011 г.»

Площадь полосы отвода вычислена по координатам углов поворотов границы на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ – 2373 кв.м.

Протяженность линейной части газопровода по пикетам составила - 177,0 м.

Полоса отвода для строительства объекта: «Газопровод высокого давления 2-ой категории к объекту: "Ферма закрытого типа с круглогодичным стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота, вблизи с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области"» предусматривает формирование следующих земельных участков и частей:

- в кадастровом квартале 46:25:090006

:3У1, площадью 10 кв. м. с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения»;

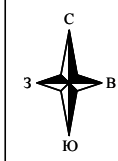
:715/чзу1, площадью 2363 кв. м. с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Все данные относительно площадей, расположения и вида разрешенного использования, относительно проектируемых земельных участков, прописаны в экспликации.

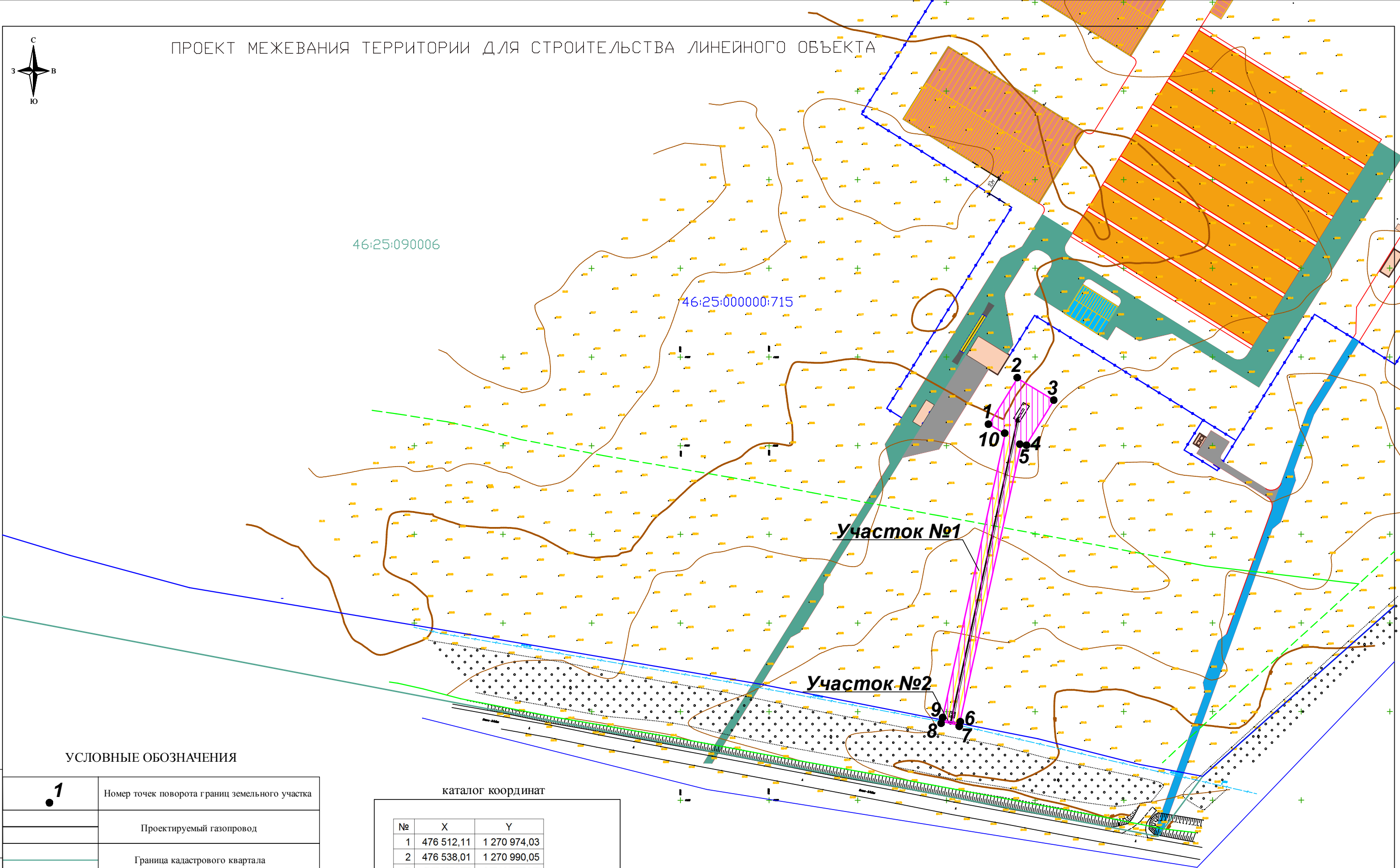
Полоса отвода, выделяемая под строительство объекта, не затрагивает красных линий, соответственно указать их не чертежах данного проекта не представляется возможным.

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель» - 1996 г.; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра № - П/327 от 02.10.2002 г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 г.

По результатам проведенных работ составлена схема и вычислена площадь полосы отвода для строительства объекта: «Газопровод высокого давления 2-ой категории к объекту: "Ферма закрытого типа с круглогодичным стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота, вблизи с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области"».



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	Номер точек поворота границ земельного участка
	Проектируемый газопровод
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка
	Граница участка стоящего на кадастровом учете
46:25:090006	Номер кадастрового квартала
:715	Номер участка, стоящего на кадастровом учете
	Охранная зона проектируемого газопровода

каталог координат

№	X	Y
1	476 512,11	1 270 974,03
2	476 538,01	1 270 990,05
3	476 525,66	1 271 010,59
4	476 499,73	1 270 994,55
5	476 501,17	1 270 992,17
6	476 343,41	1 270 957,38
7	476 342,35	1 270 957,15
8	476 344,50	1 270 947,39
9	476 345,34	1 270 947,57
10	476 506,68	1 270 983,14

Площадь земельного участка - 2373 кв. м.

						08-2017 ППТ1.П
						Ферма закрытого типа с круглогодичным стойловым содержанием высокопродуктивного поголовья мелкого рогатого скота, вблизи с. Верхний Любаж Фатежского района Курской области
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект межевания территории
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМТ
						АО "Газпром газораспределение Курск"
Разработ.	Болычев				05.17	Масштаб 1:2000

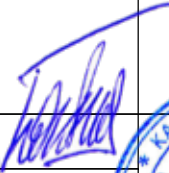
46:25:090006

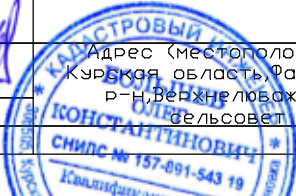
46:25:000000:715

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница формируемого земельного участка

46:25:000000:715 Кадастровый номер земельного участка
46:25:090006 Кадастровый номер квартала

			АО "Газпром газораспределение Курск"		
			08-2017 ППТ1.П		
Кадастровый инженер	Вольчев		Адрес (местоположение): Курская область, Фатежский р-н, Верхнелюбажский сельсовет		
			Заказ	Лист	Масштаб
			инф. №		



Экспликация

№ участка	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв. м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Категория земель
Участок №1	:715/чзу1	2363	-	46:25:000000:715		коммунальное обслуживание	Курская область, р-н Фатежский, Верхнелобажский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения
Участок №2	:ЗУ1	10	46:25:090006	—	Не установлено	коммунальное обслуживание	Курская область, р-н Фатежский, Верхнелобажский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения

Каталог координат образуемых участков

№	X	Y
1	476 512,11	1 270 974,03
2	476 538,01	1 270 990,05
3	476 525,66	1 271 010,59
4	476 499,73	1 270 994,55
5	476 501,17	1 270 992,17
6	476 343,41	1 270 957,38
7	476 345,34	1 270 947,57
8	476 506,68	1 270 983,14
Площадь части земельного участка №1 - 2363 кв. м.		

№	X	Y
1	476 345,34	1 270 947,57
2	476 343,41	1 270 957,38
3	476 342,35	1 270 957,15
4	476 344,50	1 270 947,39
Площадь земельного участка №2 - 10 кв.м.		