

## ПРОТОКОЛ

### **Заседания комиссии по организации проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков**

Курская область  
Фатежский район  
С.Верхний Любаж ул. Комсомольская, 13

28.11.2016 г.  
11 часов 00 мин

Состав комиссии:

1. Дьяконова И. А. - председатель комиссии, заместитель главы Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
2. Алехина Н.В. - заместитель председателя комиссии, начальник отдела Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
3. Лунина Т.А. - секретарь комиссии, специалист 1-го разряда Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
4. Агафонова Т.А. – главный специалист Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
5. Алехина М. И. - депутат Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
6. Жердев Ю.И. - председатель Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

На заседании комиссии присутствует 6 членов комиссии из 6:

1. Дьяконова И. А. - председатель комиссии, заместитель главы Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
2. Алехина Н.В. - заместитель председателя комиссии, начальник отдела Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
3. Лунина Т.А. - секретарь комиссии, специалист 1-го разряда Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
4. Агафонова Т.А. – главный специалист Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
5. Алехина М. И. - депутат Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
6. Жердев Ю.И. - председатель Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

Кворум имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе, назначенном на 05.12.2016г. на 11 часов 00 мин и принятие решения об определении участников аукциона.

**По вопросу слушали:**

Секретаря комиссии Лунину Татьяну Алексеевну, которая сообщила, что на основании постановления Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района № 276 от 24.10.2016г. « Об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков», 26.10.2016г.г. в газете «Фатежские будни», официальном сайте Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет» Фатежского района <http://моверхнелюбажский.рф>. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель населенных пунктов:

Участок №1 с кадастровым номером 46:25:050205:112 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул. Набережная, д.31, площадью 1299 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 4276(четыре тысячи двести семьдесят шесть) руб.80 коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 128(сто двадцать восемь) руб. 30 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 2138(две тысячи сто тридцать восемь) 40 коп.

Участок №2 с кадастровым номером 46:25:050205:114 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Полевая, д.15, площадью 680 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 2238(Две тысячи двести тридцать восемь) руб.80коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 67(шестьдесят семь) руб.16 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 1119(одна тысяча сто девятнадцать) 40коп.

Участок №3 с кадастровым номером 46:25:050205:71 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Первомайская, д.50, площадью 581 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 1912(одна тысяча девятьсот двенадцать) руб.85 коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы -57 (пятьдесят семь) руб. 38 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 956(девятьсот пятьдесят шесть) 43 коп.

Участок №4 с кадастровым номером 46:25:220801:15 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, д. Дворики, д.24, площадью 1331 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок -4382(четыре тысячи триста восемьдесят два) руб.15коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 131(сто тридцать один) руб.46

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 2191(две тысячи сто девяносто один) 07 коп.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся с 26.10.2016 по 24.11.2016. включительно.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет указанный в извещении не позднее 24.11.2016 года.

**Лот №1:** земельный участок с кадастровым номером 46:25:050205:112 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул. Набережная, д.31, площадью 1299 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 4276(четыре тысячи двести семьдесят шесть) руб.80 коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 128(сто двадцать восемь) руб. 30 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 2138(две тысячи сто тридцать восемь) 40 коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок – заявок не поступило

**Лот №2:** земельный участок с кадастровым номером 46:25:050205:114 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Полевая, д.15, площадью 680 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 2238(Две тысячи двести тридцать восемь) руб.80коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 67(шестьдесят семь) руб.16 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 1119(одна тысяча сто девятнадцать) 40коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок поступила 1-а заявка

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№3	18.11.2016 г., 11 ч.30 мин.	22.11.2016г.	Дьяконов Юрий Владимирович

**Лот №3:** земельный участок с кадастровым номером 46:25:050205:71 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Первомайская, д.50, площадью 581 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 1912(одна тысяча девятьсот двенадцать) руб.85 коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы -57 (пятьдесят семь) руб. 38 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 956(девятьсот пятьдесят шесть) 43 коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок поступила 1-а заявка

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№4	18.11.2016 г., 11 ч.30 мин.	24.11.2016г.	Полунина Ольга Валерьевна

**Лот №4:** земельный участок с кадастровым номером 46:25:220801:15 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, д. Дворики, д.24, площадью 1331 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок -4382(четыре тысячи триста восемьдесят два) руб.15коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 131(сто тридцать один) руб.46

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 2191(две тысячи сто девяносто один) 07 коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок – заявок не поступило

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель населенных пунктов:

Участок №1 с кадастровым номером 46:25:050205:112 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул. Набережная, д.31, площадью 1299 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 4276(четыре тысячи двести семьдесят шесть) руб.80 коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 128(сто двадцать восемь) руб. 30 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 2138(две тысячи сто тридцать восемь) 40 коп.

Участок №2 с кадастровым номером 46:25:050205:114 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Полевая, д.15, площадью 680 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 2238(Две тысячи двести тридцать восемь) руб.80коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 67(шестьдесят семь) руб.16 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 1119(одна тысяча сто девятнадцать) 40коп.

Участок №3 с кадастровым номером 46:25:050205:71 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Первомайская, д.50, площадью 581 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 1912(одна тысяча девятьсот двенадцать) руб.85 коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы -57 (пятьдесят семь) руб. 38 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 956(девятьсот пятьдесят шесть) 43 коп.

Участок №4 с кадастровым номером 46:25:220801:15 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, д. Дворики, д.24, площадью 1331 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок -4382(четыре тысячи триста восемьдесят два) руб.15коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 131(сто тридцать один) руб.46

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 2191(две тысячи сто девяносто один) 07 коп.

**Комиссия решила:**

**По лоту №1:** земельный участок с кадастровым номером 46:25:050205:112 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбазский сельсовет, с.Верхний Любаз, ул. Набережная, д.31, площадью 1299 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 4276(четыре тысячи двести семьдесят шесть) руб.80 коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 128(сто двадцать восемь) руб. 30 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 2138(две тысячи сто тридцать восемь) 40 коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок – заявок не поступило.

В соответствии п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в связи отсутствием заявок на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся.

«За»	_____	Дьяконова И.А.
«За»	_____	Алехина Н.В.
«За»	_____	Лунина Т.А.
«За»	_____	Агафонова Т.А.
«За»	_____	Алехина М.И.
«За»	_____	Жердев Ю.И.

**По лоту №2:** земельный участок с кадастровым номером 46:25:050205:114 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбазский сельсовет, с.Верхний Любаз, ул.Полевая, д.15, площадью 680 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 2238(Две тысячи двести тридцать восемь) руб.80коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 67(шестьдесят семь) руб.16 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 1119(одна тысяча сто девятнадцать) 40коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок поступила 1-а заявка

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№3	21.11.2016 г., 14 ч.35 мин.	22.11.2016г.	Дьяконов Юрий Владимирович

В соответствии п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в связи с поступлением на участие в аукционе одной заявки от Дьяконова Ю.В. признать аукцион несостоявшимся. Организатору торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

«За» \_\_\_\_\_ Дьяконова И.А.  
«За» \_\_\_\_\_ Алехина Н.В.  
«За» \_\_\_\_\_ Лунина Т.А.  
«За» \_\_\_\_\_ Агафонова Т.А.  
«За» \_\_\_\_\_ Алехина М.И.  
«За» \_\_\_\_\_ Жердев Ю.И.

**По лоту №3:** земельный участок с кадастровым номером 46:25:050205:71 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбазский сельсовет, с.Верхний Любаз, ул.Первомайская, д.50, площадью 581 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 1912(одна тысяча девятьсот двенадцать) руб.85 коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы -57 (пятьдесят семь) руб. 38 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 956(девятьсот пятьдесят шесть) 43 коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок поступила 1-а заявка

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№4	24.11.2016 г., 14 ч.30 мин.	24.11.2016г.	Полунина Ольга Валерьевна

В соответствии п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации в связи с поступлением на участие в аукционе одной заявки от Полуниной О.В. признать аукцион несостоявшимся. Организатору торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

«За»	_____	Дьяконова И.А.
«За»	_____	Алехина Н.В.
«За»	_____	Лунина Т.А.
«За»	_____	Агафонова Т.А.
«За»	_____	Алехина М.И.
«За»	_____	Жердев Ю.И.

**По лоту №4:** земельный участок с кадастровым номером 46:25:220801:15 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбазжский сельсовет, д. Дворики, д.24, площадью 1331 кв.м. разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок -4382(четыре тысячи триста восемьдесят два) руб.15коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 131(сто тридцать один) руб.46

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 2191(две тысячи сто девяносто один) 07 коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок – заявок не поступило

В соответствии п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в связи отсутствием заявок на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся.

«За»	_____	Дьяконова И.А.
«За»	_____	Алехина Н.В.
«За»	_____	Лунина Т.А.
«За»	_____	Агафонова Т.А.
«За»	_____	Алехина М.И.
«За»	_____	Жердев Ю.И.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Верхнелюбазжского сельсовета Фатежского района [http://моверхнелюбазжский.рф.](http://моверхнелюбазжский.рф)

**Голосовали:**



«За»	_____	Дьяконова И.А.
«За»	_____	Алехина Н.В.
«За»	_____	Лунина Т.А.
«За»	_____	Агафонова Т.А.
«За»	_____	Алехина М.И.
«За»	_____	Жердев Ю.И.

Дата составления протокола «28» ноября 2016г.

