

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по организации проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков

Курская область
Фатежский район
С.Верхний Любаж ул. Комсомольская, 13

28.11.2016 г.
11 часов 00 мин

Состав комиссии:

1. Дьяконова И. А. - председатель комиссии, заместитель главы Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
2. Алехина Н.В. - заместитель председателя комиссии, начальник отдела Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
3. Лунина Т.А. - секретарь комиссии, специалист 1-го разряда Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
4. Агафонова Т.А. – главный специалист Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
5. Алехина М. И. - депутат Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
6. Жердев Ю.И. - председатель Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

На заседании комиссии присутствует 6 членов комиссии из 6:

1. Дьяконова И. А. - председатель комиссии, заместитель главы Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
2. Алехина Н.В. - заместитель председателя комиссии, начальник отдела Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
3. Лунина Т.А. - секретарь комиссии, специалист 1-го разряда Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
4. Агафонова Т.А. – главный специалист Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
5. Алехина М. И. - депутат Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района
6. Жердев Ю.И. - председатель Собрания депутатов Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

Кворум имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе, назначенном на 05.12.2016г. на 11 часов 00 мин и принятие решения об определении участников аукциона.

По вопросу слушали:

Секретаря комиссии Лунину Татьяну Алексеевну, которая сообщила, что на основании постановления Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района № 276 от 24.10.2016г. « Об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков», 26.10.2016г.г. в газете «Фатежские будни», официальном сайте Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района в сети «Интернет» Фатежского района <http://моверхнелюбажский.рф>. и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель населенных пунктов:

Участок №1, с кадастровым номером 46:25:050102:175 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Ленина, д.15 площадью 1098 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства..

Участок №2, с кадастровым номером 46:25:050102:218 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Пионерская, д.3, площадью 552 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Участок №3, с кадастровым номером 46:25:050102:183 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Докуинка, д.2, площадью 1426 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Участок №4, с кадастровым номером 46:25:050205:70 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Кирова, д.12, площадью 223 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся с 26.10.2016 по 24.11.2016. включительно.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет указанный в извещении не позднее 24.11.2016 года.

Лот №1. земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:25:050102:175 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Ленина, д.15 площадью 1098 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 3615(три тысячи шестьсот пятнадцать) руб. 05коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы -108 (сто

восемь) руб.45коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 1807(Одна тысяча восемьсот семь) руб.53коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок – заявок не поступило.

Лот №2. земельный участок, из земель населенных ,с кадастровым номером 46:25:050102:218 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Пионерская, д.3, площадью 552 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 1817(одна тысяча восемьсот семнадцать) руб.35коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы – 54(пятьдесят четыре) руб.51коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 908 (девятьсот восемь) руб.68коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет .

За период приема заявок поступила 1-а заявка

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№1	18.11.2016 г., 11 ч.30 мин.	21.11.2016г.	Попова Лидия Николаевна

Лот№3. земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:25:050102:183 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Докуинка, д.2, площадью 1426 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 4694 (четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) руб. 90коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы -140 (сто сорок) руб. 85 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 2347 (две тысячи триста сорок семь) 45коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок – заявок не поступило

Лот №4: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:25:050205:70 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Кирова, д.12, площадью 223 кв.м., разрешенное использование – для

ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 734(семьсот тридцать четыре) руб.20коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы - 22(двадцать два) руб.03 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 367(триста шестьдесят семь) 10коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок поступила 1-а заявка

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№2	21.11.2016 г., 09 ч.30 мин.	22.11.2016г.	Никулина Наталья Викторовна

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель населенных пунктов:

Участок №1, с кадастровым номером 46:25:050102:175 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Ленина, д.15 площадью 1098 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства..

Участок №2, с кадастровым номером 46:25:050102:218 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Пионерская, д.3, площадью 552 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Участок №3, с кадастровым номером 46:25:050102:183 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Докуинка, д.2, площадью 1426 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Участок №4, с кадастровым номером 46:25:050205:70 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Кирова, д.12, площадью 223 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Комиссия решила:

По лоту №1. земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:25:050102:175 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Ленина, д.15 площадью 1098 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 3615(три тысячи шестьсот пятнадцать) руб. 05коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы -108 (сто восемь) руб.45коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 1807(Одна тысяча восемьсот семь) руб.53коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок – заявок не поступило.

В соответствии п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в связи отсутствием заявок на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся.

«За»	_____	Дьяконова И.А.
«За»	_____	Алехина Н.В.
«За»	_____	Лунина Т.А.
«За»	_____	Агафонова Т.А.
«За»	_____	Алехина М.И.
«За»	_____	Жердев Ю.И.

По лоту №2 земельный участок, из земель населенных ,с кадастровым номером 46:25:050102:218 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбазжский сельсовет, с.Верхний Любазж, ул.Пионерская, д.3, площадью 552 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 1817(одна тысяча восемьсот семнадцать) руб.35коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы – 54(пятьдесят четыре) руб.51коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 908 (девятьсот восемь) руб.68коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет .

За период приема заявок поступила 1-а заявка

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№1	18.11.2016 г., 11 ч.30 мин.	21.11.2016г.	Попова Лидия Николаевна

В соответствии п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в связи с поступлением на участие в аукционе одной заявки от Поповой Л.Н. признать аукцион несостоявшимся. Организатору торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета

аукциона.

«За»	_____	Дьяконова И.А.
«За»	_____	Алехина Н.В.
«За»	_____	Лунина Т.А.
«За»	_____	Агафонова Т.А.
«За»	_____	Алехина М.И.
«За»	_____	Жердев Ю.И.

По Лоту №3. земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:25:050102:183 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Докуинка, д.2, площадью 1426 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 4694 (четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) руб. 90коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы -140 (сто сорок) руб. 85 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 2347 (две тысячи триста сорок семь) 45коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок – заявок не поступило

В соответствии п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в связи отсутствием заявок на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся.

«За»	_____	Дьяконова И.А.
«За»	_____	Алехина Н.В.
«За»	_____	Лунина Т.А.
«За»	_____	Агафонова Т.А.
«За»	_____	Алехина М.И.
«За»	_____	Жердев Ю.И.

По Лоту №4: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:25:050205:70 расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул.Кирова, д.12, площадью 223 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения на земельный участок: нет

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 734(семьсот тридцать четыре) руб .20коп.

Шаг аукциона - 3 % начального размера арендной платы -

22(двадцать два) руб.03 коп.

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы - 367(триста шестьдесят семь) 10коп.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет .

За период приема заявок поступила 1-а заявка

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№2	21.11.2016 г., 09 ч.30 мин.	22.11.2016г.	Никулина Наталья Викторовна

В соответствии п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в связи с поступлением на участие в аукционе одной заявки от Никулиной Н.В. признать аукцион несостоявшимся. Организатору торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

«За» _____ Дьяконова И.А.
«За» _____ Алехина Н.В.
«За» _____ Лунина Т.А.
«За» _____ Агафонова Т.А.
«За» _____ Алехина М.И.
«За» _____ Жердев Ю.И.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Верхнелюбазского сельсовета Фатежского района <http://моверхнелюбазский.рф>.

Голосовали:

«За» _____ Дьяконова И.А.
«За» _____ Алехина Н.В.
«За» _____ Лунина Т.А.
«За» _____ Агафонова Т.А.
«За» _____ Алехина М.И.
«За» _____ Жердев Ю.И.

Дата составления протокола «28» ноября 2016г.

