

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области

с. Верхний Любаж  
Фатежский район

«26» октября 2022 г.

Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района, выступающая от имени собственника имущества муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, в лице Главы сельсовета Скибы Наталья Николаевна, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», Акционерное общество «**Курскоблводоканал**» в лице исполняющего обязанности генерального директора Болдырева Олега Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**» и **Курская область** от имени которой выступает Губернатор Курской области Старовойт Роман Владимирович, действующий на основании Устава Курской области, принятого Курской областной Думой 15.07.2022 г., с последующими изменениями и дополнениями, именуемая в дальнейшем «**Курская область**», с третьей стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с Федеральными законами от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Администрации Курской области от «10» июля 2019 г. № 633-па «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Курской области», принимая во внимание, что по итогам конкурса **Концедентом** принято решение о заключении Концессионного соглашения с **Концессионером** в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «13» июля 2022 г. № 04 по извещению № 010222/12490583/01 на Официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заключили настоящее соглашение (далее – «**Концессионное соглашение**»).

Используемые в настоящем Концессионном соглашении слова и словосочетания, которые начинаются с заглавной буквы имеют значение, указанное в **Приложении 1**, если иное прямо не указано в настоящем **Концессионном соглашении**.

Если значение таких слов и словосочетаний не указано в **Приложении 1**, то применяется значение, определенное Применимым правом.

### 1. ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. **Концессионер** обязуется в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, создать и (или) реконструировать (модернизировать) Объект соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать Концеденту, (далее – **Создание и (или) реконструкции Объекта соглашения**), а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и обеспечивать надлежащее функционирование Объекта соглашения и Иного имущества (далее – **Концессионная деятельность**), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения, включая Незарегистрированное имущество (**Приложение 2**).

1.2. Курская область, действуя в качестве самостоятельной стороны Концессионного соглашения, обязуется устанавливать Тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Концессионным соглашением, утверждать Инвестиционные программы

Концессионера, возмещать Недополученные доходы и Экономически обоснованные расходы Концессионера в соответствии с условиями Концессионного соглашения и нести иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Курской области.

1.3. В рамках Концессионной деятельности Концессионер осуществляет водоснабжение абонентов, включая транспортировку и подачу питьевой воды, с использованием централизованных и (или) нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение).

1.4. Концедент выражает свое согласие на то, что Концессионер в рамках технических характеристик Объекта соглашения и утвержденных Инвестиционных программ Концессионера заключает договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения лиц, обратившиеся к Концессионеру с заявлением о заключении такого договора (Абонентов) и самостоятельно определяет условия таких договоров, в том числе мероприятия по строительству и (или) реконструкции объектов водоснабжения, точек подключения.

## 2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объектом настоящего Концессионного соглашения в соответствии с подпунктом 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Верхнелюбавский сельсовет» Фатежского района Курской области, состав и описание которых (в том числе технико-экономические показатели) приведены в **Приложении 2 (далее – Объект соглашения)**.

2.2. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.

### Незарегистрированное недвижимое имущество

2.3. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера, принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе Объекта соглашения, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, состав и описание которого приведены в составе Объекта соглашения в **Приложении 2 (далее – Незарегистрированное имущество)**.

2.4. Концедент заверяет Концессионера в следующем:

- у Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество;
- балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Концессионного соглашения;
- не менее чем за три месяца до даты заключения концессионного соглашения Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – Реестр юридически значимых сведений) перечень Незарегистрированного имущества.

2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

2.6. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с даты заключения Концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества.

2.7. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком

на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество.

2.8. Если по истечении одного года с момента заключения Концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

2.9. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

2.10. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Абонентами, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Абонентов (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

### **3. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

#### **Дата заключения и срок действия концессионного соглашения**

3.1. Настоящее Концессионное соглашение вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами (далее – Дата заключения концессионного соглашения).

3.2. Срок действия настоящего Концессионного соглашения составляет 3 (Три) года с Даты заключения концессионного соглашения (далее – Срок действия концессионного соглашения).

#### **Срок достижения финансового закрытия**

3.3. Срок выполнения Сторонами Предварительных условий финансового закрытия, указанных в пункте 9.1, составляет не позднее 20 (двадцати) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения.

3.4. Срок согласования Сторонами даты подписания Акта финансового закрытия составляет 5 (пять) рабочих дней с даты выполнения последнего из указанных в пункте 9.3 Основных условий финансового закрытия.

#### **Срок предоставления Концессионеру имущества и земельных участков**

3.5. Срок передачи Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества составляет в соответствии с пунктом 10.2 – не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения. Исполнение обязательств Концессионера по принятию имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества является встречным по отношению к обязательствам Концедента, предусмотренным пунктом 10.3.

3.6. Срок передачи Концессионеру Земельных участков, указанных в Приложении 15, право собственности Концедента на которые зарегистрировано на Дату заключения

концессионного соглашения, в аренду составляет в соответствии с пунктами 12.2 и 12.3 не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения. Исполнение обязательств Концессионера по принятию Земельных участков обусловлено подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества.

#### **Дата начала осуществления Концессионной деятельности**

3.7. Датой начала осуществления Концессионной деятельности является дата подписания актов приема-передачи имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества и земельных участков в соответствии с Концессионным соглашением.

При этом исполнение Концессионером обязательств по Созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения, по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, иных обязательств, предусматривающих выполнение мероприятий инвестиционных программ, обусловлено наступлением следующих фактов и обстоятельств:

3.7.1. подписание Сторонами Акта финансового закрытия, определяемая в соответствии с пунктом 9.4;

3.7.2. надлежащее исполнение обязанности Концедентом по предоставлению Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества;

3.7.3. надлежащее исполнение в соответствии с пунктами 12.2 и 12.3 обязанностей Концедентом и Курской областью по предоставлению Концессионеру Земельных участков, право собственности Концедента на которые зарегистрировано на Дату заключения концессионного соглашения, занятых объектами имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества;

3.7.4. вступление в силу установленных Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением Тарифов.

3.8. Сроки создания и (или) реконструкции объектов водоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, определяются в соответствии со сроками, установленными в **Приложении 3** и в инвестиционных программах Концессионера. Сроки создания и (или) реконструкции Объекта соглашения могут быть перенесены, в том числе по требованию Концессионера, в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## **4. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **Концессионер**

4.1. Концессионер обязан:

4.1.1. Создать и (или) реконструировать объекты имущества в составе Объекта соглашения при условии надлежащего исполнения Концедентом обязательства, предусмотренного пунктом 4.2.1 Концессионного соглашения, в том числе:

(а) осуществить проектирование и ввод объектов имущества в эксплуатацию в соответствии с **Приложением 3**;

(б) соблюдать установленные Концессионным соглашением сроки Создания и (или) реконструкции Объекта соглашения;

(с) разработать Проектную документацию и согласовать ее с Концедентом, если Применимым правом установлено требование разработки Проектной документации для соответствующих работ по Созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения;

4.1.2. Поддерживать Объект соглашения и Незарегистрированное имущество в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт в пределах средств и мероприятий, учтенных при установлении Тарифов;

4.1.3. Нести расходы на содержание Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества в соответствии с объемами и мероприятиями, учтенными при установлении Тарифов;

4.1.4. Осуществлять Концессионную деятельность и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и Концессионным соглашением;

4.1.5. Достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, установленных в Приложении 4;

4.1.6. Предоставлять абонентам установленные Применимым правом льготы;

4.1.7. Заключить после начала Концессионной деятельности с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы, при этом Концессионер вправе самостоятельно выбирать такие ресурсоснабжающие организации;

4.1.8. Обеспечить формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для эксплуатации Объекта соглашения;

4.1.9. Самостоятельно определять с учётом Применимого права способы, порядок и условия предоставления услуг водоснабжения, самостоятельно заключать договоры с абонентами, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по водоснабжению.

4.1.10. В случаях, установленных Применимым правом, не позднее одного месяца с даты ввода в эксплуатацию созданного или реконструированного объекта в составе Объекта соглашения передать Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на такой объект после проведения его реконструкции, в том числе на основании выданной Концедентом доверенности, соответствующей Применимому праву, подать заявление о государственной регистрации соответствующих изменений;

4.1.11. Принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта соглашения, направленные на его защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций в объеме и в пределах мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами, утвержденными Концессионеру, при условии исполнения Концедентом и Курской областью обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением;

4.1.12. Принимать в отношении объекта соглашения и иного имущества, согласно условий концессионного соглашения, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду все природоохранные меры, направленные на обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, экологической безопасности, а также меры в сфере охраны собственности, принятия которых требует законодательство Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий, а также использовать земельные участки по их целевому назначению, не допускать действий (бездействия), приводящих к ухудшению их качественных характеристик, экологической и санитарной обстановки, а также на прилегающей к ним территории;

4.1.13. Надлежаще исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением.

#### **Концедент**

4.2. Концедент обязан:

4.2.1. Передать Концессионеру подлежащий реконструкции Объект соглашения, а также передать Незарегистрированное имущество в состоянии, соответствующем их целевому назначению и указанном в Концессионном соглашении, а также надлежащим образом введенные в эксплуатацию;

4.2.2. Передать Концессионеру документы в соответствии с требованиями, установленными Применимым правом и **Приложением 9**, в отношении имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества, Земельных участков, которые необходимы в целях реализации прав владения и пользования Концессионера соответствующим имуществом и эксплуатации данного имущества;

4.2.3. Обеспечить государственную регистрацию прав Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав подлежащего реконструкции Объекта соглашения (право собственности Концедента на которые зарегистрировано на Дату заключения концессионного соглашения), в том числе в течение 5 (пяти) рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения подать заявление о государственной регистрации или выдать доверенность на имя Концессионера на представление интересов Концедента при осуществлении государственной регистрации прав и обременений прав, а также предоставлять необходимые документы (их копии).

4.2.4. Передать Концессионеру Земельные участки, необходимые для эксплуатации, содержания и (или) реконструкции Объекта соглашения, эксплуатации Незарегистрированного имущества, правовой режим и фактическое состояние которых позволяют Концессионеру осуществлять Концессионную деятельность, в том числе обязуется образовывать и передавать Земельные участки в течение Срока действия Концессионного соглашения;

4.2.5. Принять у Концессионера Объект соглашения и Незарегистрированное имущество в случае прекращения Срока действия Концессионного соглашения;

4.2.6. Осуществлять контроль за исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

4.2.7. Предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления Концессионной деятельности;

4.2.8. По предложению Концессионера заключить Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией в соответствии с существенными условиями, предусмотренными Концессионным соглашением (**Приложение 12**);

4.2.9. Принимать муниципальные правовые акты, необходимые для исполнения обязательств Концедента по Концессионному соглашению;

4.2.10. Обеспечивать в соответствии с Применимым правом согласование решений об установлении предельного индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области в размере, обеспечивающем установление тарифов Концессионера в соответствии с условиями Концессионного соглашения, в том числе на основании мотивированного обращения Концессионера выступать с инициативой принятия соответствующего решения и обращаться к Курской области для его принятия;

4.2.11. В установленные Применимым правом сроки и порядке совершать необходимые действия (принимать решения) для утверждения схемы водоснабжения (актуализированной схемы водоснабжения) муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, обеспечивающих реализацию Концессионного соглашения. До проведения публичных слушаний Концедент направляет Концессионеру проект актуализации схемы водоснабжения для представления Концессионером позиции по проекту и рассмотрит возможность учета обоснованных замечаний и предложений Концессионера по проекту, если такие предложения не будут противоречить Применимому праву;

4.2.12. Нести расходы на Создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также расходы на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, в случае принятия Концедентом соответствующего решения, в течение срока действия концессионного соглашения в объеме, предусмотренном Задаaniem и основными мероприятиями (**Приложение 3**).



4.2.13. Учитывать соответствующие расходы, возникающие в связи с принятием обязательств, установленных в пункте 4.2.12, при корректировке бюджета Концедента в течение действия концессионного соглашения.

4.2.14. Выполнять надлежащим образом установленные Применимым правом полномочия органов местного самоуправления в сфере водоснабжения, в том числе организовывать и предпринимать все необходимые и достаточные меры, а также обеспечивать выполнение необходимых действий и принятие необходимых решений лицами, собственником имущества которых является Концедент, для обеспечения соответствия объектов водоснабжения абонентов требованиям и запретам, установленным Применимым правом;

4.2.15. Предусматривать в местном бюджете и обеспечивать своевременное доведение за бюджетных учреждений лимитов бюджетных обязательств, определять объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания, заключение договоров (контрактов) водоснабжения, в том числе с учетом объемов водоснабжения Абонентов, финансируемых за счет средств местного бюджета;

4.2.16. В случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Применимым правом, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия государственных органов в случаях, когда такое согласие требуется);

4.2.17. Принимать в отношении объекта соглашения и иного имущества, согласно условий концессионного соглашения, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду все природоохранные меры, направленные на обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, экологической безопасности, а также меры в сфере охраны собственности, принятия которых требует законодательство Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий, а также использовать земельные участки по их целевому назначению, не допускать действий (бездействия), приводящих к ухудшению их качественных характеристик, экологической и санитарной обстановки, а также на прилегающей к ним территории;

4.2.18. Надлежаще исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением.

### **Курская область**

4.3. Курская область обязана:

4.3.1. Устанавливать Тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера, установленными в Приложении 6. и предусмотренным Концессионным соглашением методом регулирования тарифов – методом индексации;

4.3.2. После заключения Концессионного соглашения устанавливать Тарифы Концессионеру в соответствии с подпунктом «с» пункта 9.1 и иными условиями Концессионного соглашения;

4.3.3. Утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными в Приложении 3 Заданием и мероприятиями, установленными в Приложении 4 плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, установленным в Приложении 7 предельным размером расходов на Создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, иными условиями Концессионного соглашения;

4.3.4. Возмещать Недополученные доходы и Экономически обоснованные расходы Концессионера в соответствии с Применимым правом и Концессионным соглашением, в том числе не позднее 40 (сорока) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения заключить с Концессионером соглашение, условия которого согласованы в Приложении 13;

4.3.5. По предложению Концессионера заключить Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией в соответствии с существенными условиями, предусмотренными Концессионным соглашением;

4.3.6. Совершать и принимать в рамках, установленных Применимым правом полномочий Курской области все необходимые и достаточные действия и решения в целях надлежащего выполнения Концедентом его обязательств, указанных в пункте 4.2 Концессионного соглашения, в том числе утверждать необходимые региональные программы и предусматривать в бюджете Курской области средства для софинансирования обязательств Концедента по Концессионному соглашению;

4.3.7. Предусматривать в областном бюджете и обеспечивать своевременное доведение в областных государственных учреждений лимитов бюджетных обязательств, определять объем финансового обеспечения выполнения государственного задания, заключение договоров (контрактов) водоснабжения, в том числе с учетом объемов водоснабжения Абонентов, финансируемых за счет средств областного бюджета;

4.3.8. Принимать нормативные правовые акты, необходимые для исполнения обязательств Курской области по Концессионному соглашению;

4.3.9. Предоставлять заверения об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации (Раздел 19 Концессионного соглашения);

4.3.10. Определять уполномоченный орган (органы) исполнительной власти Курской области для реализации прав и исполнения обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

4.3.11. Надлежаще исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением.

4.4. Курская область вправе:

4.4.1. Предоставлять Концессионеру государственные гарантии субъекта Российской Федерации в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Применимым правом и Концессионным соглашением.

4.4.3. Согласовывать предложенную Концедентом и (или) кредиторами Концессионера кандидатуру лица для целей замены Концессионера без проведения конкурса или предлагать ее.

4.4.4. Принимать участие в согласовании кандидатуры независимого аудитора;

4.4.5. запрашивать в целях осуществления контроля за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по концессионному соглашению у Концедента и (или) Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером и (или) Концедентом обязательств по Концессионному соглашению;

4.4.6. осуществлять иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Курской области.

## 5. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

### Финансирующая организация

5.1. Права и обязанности Финансирующей организации определяются в соответствии с Соглашением о финансировании на основании Концессионного соглашения.

### Уполномоченный орган Концедента

5.2. В срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Концедент обязан определить орган или должностное лицо, которые уполномочены осуществлять права и обязанности Концедента по Концессионному соглашению (далее – «Уполномоченный орган Концедента») и уведомить об этом Концессионера и Курскую область с указанием акта о таком назначении, даты назначения и сведений, идентифицирующих сотрудников Уполномоченного органа Концедента, полномочных действовать от его имени.

### Уполномоченный орган Курской области

5.3. В срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения Курская область обязана определить орган (органы) исполнительной власти или



лицо, которые уполномочены осуществлять права и обязанности от имени Курской области по Концессионному соглашению (далее – «Уполномоченный орган Курской области»), и уведомить об этом Концессионера и Концедента с указанием акта о таком назначении, даты назначения и сведений, идентифицирующих сотрудников Уполномоченного органа Курской области, полномочных действовать от его имени, если осуществление соответствующих прав и обязанностей уже не отнесено Применимым правом к полномочиям Уполномоченного органа Курской области. До определения Уполномоченного органа Курской области в соответствии с Применимым правом и Концессионным соглашением полномочия Курской области осуществляются Администрацией Курской области.

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

### Форма обеспечения

6.1. Концессионное соглашение заключается после предоставления победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 42 Закона о концессионных соглашениях.

6.2. Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией: осуществление Концессионером основных мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, предусмотренных Задаaniem и иными мероприятиями по реконструкции объекта соглашения (Приложение 3).

6.3. Банковская гарантия должна быть непередаваемой, соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких объектов в редакции, а также иным требованиям, указанным в Приложении 14.

**Порядок предоставления обеспечения. Срок обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению.**

6.4. Банковская гарантия предоставляется в течение Срока действия концессионного соглашения (возобновляемая гарантия) на срок не менее одного года. Сумма банковской гарантии определяется в размере 0,1 % (одна десятая процента) от предельного размера расходов на реконструкцию и на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения (суммарно) в соответствии с Приложением 7 и рассчитывается в соответствии с Применимым правом на каждый период действия обеспечения. Новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.

6.5. Концессионер предоставляет банковскую гарантию при заключении Концессионного соглашения не позднее, чем за один день до Даты заключения «Концессионного соглашения».

## 7. ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА

### Гарантии при существенном ухудшении положения Концессионера

7.1. Стороны, руководствуясь частью 1 и частью 4 статьи 20 во взаимосвязи со статьей 4 статьи 40 ФЗ «О концессионных соглашениях» установили, что в случае наступления обстоятельств, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения. Концедент обязан по требованию Концессионера принять необходимые меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в Приложении 5, в том числе изменить по требованию Концессионера условия Концессионного соглашения.

### Гарантии установления Тарифа

7.2. Стороны, руководствуясь частью 4 статьи 20 и подпунктом 1 части 4 статьи 40 ФЗ «О концессионных соглашениях» установили, что в случае если в течение Срока действия концессионного соглашения Органом тарифного регулирования устанавливаются Тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности, не соответствующими долгосрочным параметрам регулирования деятельности Концессионера, установленным в **Приложении 6**, или с применением иного метода регулирования тарифов, чем предусмотренный Концессионным соглашением метод индексации, то Концедент и Курская область обязаны по требованию Концессионера изменить условия Концессионного соглашения.

7.3. Стороны, руководствуясь ч. 2 ст. 10 ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения») пришли к согласию, что Концессионеру будут устанавливаться тарифы в сфере холодного водоснабжения в соответствии с Концессионным соглашением, в том числе **Приложением 6**. Установление тарифов Концессионера не в соответствии с Концессионным соглашением, в том числе **Приложением 6**, признается Сторонами Особым обстоятельством.

7.4. Стороны, руководствуясь подпунктом 3 части 4 статьи 40 ФЗ «О концессионных соглашениях» установили, что Курская область в порядке и на условиях, установленных законодательными правовыми актами в сфере водоснабжения и Концессионного соглашения, обязана:

7.4.1. учитывать Экономически обоснованные расходы при установлении Тарифов;

7.4.2. возмещать Концессионеру неучтенные Экономически обоснованные расходы концессионера;

7.4.3. возмещать Концессионеру Недополученные доходы концессионера;

7.5. Курская область заключает с Концессионером соглашение, примерная форма которого предусмотрена **Приложением 13**, предусматривающее возмещение Концессионеру Недополученных доходов и Экономически обоснованных расходов посредством предоставления денежных средств в форме бюджетной субсидии за счет средств бюджета Курской области.

7.6. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Курская область возмещает Концессионеру сумму Экономически обоснованных расходов, не учтенных к Дате прекращения концессионного соглашения при установлении Тарифов, а также сумму Недополученных доходов в части, не возмещенной Концессионеру в составе Тарифа на Дату прекращения концессионного соглашения, в соответствии с **Приложением 12** за исключением соответствующих доходов и расходов, возмещенных Концедентом.

## 8. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОЕКТУ

### Привлечение средств финансирующей организации

8.1. При заключении настоящего Концессионного соглашения Стороны, руководствуясь частью 4 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях», исходят из того, что Концессионер для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению вправе привлечь средства кредиторов (далее – Финансирующая организация).

8.2. В случае привлечения Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению средств Финансирующей организации по предложению Концессионера Стороны обязуются заключить с Финансирующей организацией соглашение в соответствии с частью 4 статьи 5 ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Соглашение о взаимодействии с финансирующей организацией).

8.3. Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно содержать существенные условия, указанные в **Приложении 11**, и определять права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Финансирующей организацией),

приказ замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения Финансирующей организации на основании решения Концедента при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлечет за собой нарушение существенных условий Концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией заключается с Финансирующей организацией на срок, не превышающий срока действия Концессионного соглашения. Концедент и Курская область настоящим выражают согласие на использование при выполнении обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией в соответствии и на условиях, которые определяются в соответствии с Концессионным соглашением и Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией. Отказ Концедента и (или) Курской области от заключения Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией является Особым обстоятельством.

5.4. Концедент и Курская область настоящим выражают свое согласие на уступку прав и обязанностей Концессионера (передачу договора) иному лицу на условиях, определяемых Концессионером и указанным лицом, при условии соответствия такого лица требованиям, предъявляемым Применимым правом к Концессионеру. Не допускается уступка права требования, перевод долга по Концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Концессионному соглашению в доверительное управление.

5.5. Концедент и Курская область настоящим выражают свое согласие на привлечение Концессионером заемного финансирования, ставка процента за пользование которым устанавливается Соглашением о финансировании и может превышать величину ключевой ставки Банка России, увеличенную на 4 (четыре) процентных пункта, при этом при определении величины размера компенсации (возмещения) расходов Концессионера в соответствии с Приложением 12 к Концессионному соглашению размер расходов на уплату процентов за пользование займом (кредитом) будет учитываться в размере, не превышающем размер таких расходов, подлежащих учету при установлении Тарифов. Концедент и Курская область настоящим выражают свое согласие, что Концессионер вправе самостоятельно выбирать Финансирующую организацию.

#### Соглашение о финансировании

5.6. Концессионер обязан согласовывать с Концедентом и Курской областью существенные условия заключаемого Соглашения о финансировании, в том числе:

- а) максимальную сумму основного долга;
- б) график выборки (если применимо);
- в) график погашения;
- г) применяемые процентные ставки, комиссии, штрафные санкции, а также иные виды ответственности в случае ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) в случае досрочного погашения долга по Соглашениям о финансировании;

5.7. В ходе реализации проекта, Концессионер обязан согласовывать с Концедентом и Курской областью любые изменения условий Соглашения о финансировании, которые могут привести к увеличению размера финансовых обязательств Концедента или Курской области в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

5.8. В целях согласования условий Соглашения о финансировании или их изменений, Концессионер направляет проект соответствующего соглашения или дополнительного соглашения о внесении изменений в Уполномоченный орган Концедента и Уполномоченный орган Курской области.

5.9. Уполномоченный орган Курской области и Уполномоченный орган Концедента в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Концессионера проекта Соглашения о финансировании или проекта дополнительного соглашения о внесении изменений в Соглашение о финансировании, обязаны принять решение о согласовании или отказе в согласовании. Неполучение Концессионером ответов от Уполномоченного органа

Концедента и Уполномоченного органа Курской области в указанные сроки означает согласование Концедентом и Курской областью соответствующего соглашения о финансировании или вносимых в него изменений.

8.10. В случае отказа Уполномоченного органа Концедента и / или Уполномоченного органа Курской области в согласовании Соглашения о финансировании или вносимого в него изменения такой отказ должен включать мотивированное обоснование, в том числе — замечания, при устранении которых Концедент и / или Курская область были бы готовы согласовать данное соглашение о финансировании или изменения к нему.

8.11. Концессионер вправе по своему усмотрению внести изменения с учётом замечаний и представит соглашения о финансировании или изменения к нему.

## 9. ПРОЦЕДУРА ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

### Предварительные условия финансового закрытия

9.1. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты заключения Концессионного соглашения Концедент и Курская область обязаны выполнить следующие предварительные условия финансового закрытия:

- (а) Концедент согласовывает Инвестиционную программу Концессионера;
- (б) Курская область утверждает Инвестиционную программу Концессионера, соответствующую условиям Концессионного соглашения;
- (в) На каждый последующий год долгосрочного периода регулирования в течение действия настоящего Концессионного соглашения, величина Тарифов будет определяться, исходя из ее увеличения на значение индекса потребительских цен, подлежащего применению при расчете Тарифов, за исключением случаев корректировки Тарифов за корректировку Концессионером установленных Концессионным соглашением показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения, с учетом при установлении Тарифов ранее неучтенных при установлении Тарифов документально обоснованных расходов и недополученных доходов.

9.2. После выполнения Концедентом и Курской областью указанных в пункте 9.1 Предварительных условий финансового закрытия Концедент и Курская область уведомляют Концессионера о выполнении данных условий в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты наступления последнего из указанных в пункте 9.1 фактов.

### Основные условия финансового закрытия и подписание Акта финансового закрытия

9.3. В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты наступления последнего из указанных в пункте 9.1 Концессионного соглашения фактов Стороны обязаны выполнить следующие Основные условия финансового закрытия:

- (а) Концедент предоставляет Концессионеру Земельные участки, необходимые для строительства и (или) реконструкции Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности, указанные в Приложении 15, право собственности Концедента на которые зарегистрировано на Дату заключения концессионного соглашения;
- (б) Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионеру Объект соглашения и Незарегистрированное имущество;
- (в) Концессионер и Курская область заключили соглашение о возмещении документально обоснованных расходов и недополученных доходов в соответствии с Приложением 13, и такое соглашение является действительным в соответствии с действующим правом;
- (г) Курская область устанавливает Тарифы Концессионеру в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

9.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты наступления последнего из указанных в пункте 9.3 фактов Стороны обязаны согласовать дату подписания Акта финансового закрытия.

9.5. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействиями) Концедента и (или) Курской области, в том числе по причине невыполнения

Концессионным и Курской областью указанных в пункте 9.1 Предварительных условий Концессионного закрытия, Концедент и Курская область выражают свое согласие на заключение соглашения о расторжении Концессионного соглашения по предложению Концессионера.

## 10. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. Наступление обязательства Концедента передать имущество в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества обусловлено Датой заключения Концессионного соглашения.

10.2. Срок передачи Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества составляет не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения. Исполнение обязательств Концессионера по передаче имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества является встречным по отношению к обязательствам Концедента, предусмотренным пунктом 10.3.

10.3. Обязанность Концедента по предоставлению имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества считается исполненной с момента наступления наиболее поздней следующих дат:

(а) Дата передачи Концессионеру всех объектов имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества, которая наступает в дату подписания Концедентом и Концессионером Акта приема-передачи имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества по форме, приведенной в Приложении 8, в отношении последнего из подлежащих передаче Концессионеру объектов в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества;

(б) Дата передачи Концессионеру всех документов в соответствии с требованиями, установленными Применимым правом и Приложением 9, в отношении имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества, которые необходимы в целях осуществления данного имущества;

(в) Дата Государственной регистрации прав владения и пользования в отношении имущества из подлежащих передаче Концессионеру объектов недвижимого имущества в составе Объекта соглашения, в которую Концедент считается исполнившим обязательства по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования имуществом в составе Объекта соглашения.

10.4. На момент передачи Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества, оно должно соответствовать описанию (в том числе финансово-экономическим показателям), которые приведены в Приложении 2.

10.5. Концессионер несет риск случайной гибели и случайного повреждения имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества с момента наступления наиболее поздней из дат, указанных в пункте 10.3, до его возврата Концеденту в соответствии с пунктом 10.18.

### Цели и срок использования имущества в составе Объекта соглашения

10.6. Концессионер вправе использовать (эксплуатировать) имущество в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества в целях осуществления Концессионной деятельности, в том числе предоставлять услуги водоснабжения Абонентам на территории муниципального образования «Верхнелюбавский сельсовет» Фатежского района Курской области. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществлять с использованием Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества иную деятельность (размещение и (или) хранение имущества третьих лиц, в том числе трудоустройство таких лиц, средств и оборудования связи, выполнение работ, в том числе строительных, оказания транспортных услуг), не препятствующую осуществлению Концессионной деятельности и предусмотренную учредительными документами Концессионера.

10.7. Срок использования (эксплуатации) Концессионером имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества исчисляется с даты подписания Акта приема-передачи имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества в соответствии с Концессионным соглашением и до Даты прекращения Концессионного соглашения.

#### **Регистрация прав на имущество в составе Объекта соглашения**

10.8. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером движимым имуществом в составе Объекта соглашения осуществляется по заявлению и на основании Концедента. Концедент вправе выдать Концессионеру доверенность на осуществление от его имени действий, предусмотренных настоящим пунктом.

**Имущество, создаваемое Концессионером и не входящее в состав Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества**

10.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, передаваемого Концессионером по Концессионному соглашению, является собственностью Концессионера.

10.10. Принадлежность права собственности на недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности, и при этом не относится к Объекту соглашения, определяется в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

10.11. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером на Земельных участках без согласия Концедента при осуществлении Концессионной деятельности и при этом не относится к Объекту соглашения, и не входит в состав Незарегистрированного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концессионеру не возмещается. Имущество, созданное в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, признается созданным с согласия Концедента.

#### **Бесхозные объекты водоснабжения**

10.12. В случае выявления в ходе реализации Концессионного соглашения бесхозных объектов водоснабжения, находящихся в зоне деятельности Концессионера и (или) присоединенных к объектам водоснабжения, указанным в Приложении 2, Концедент обязан провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Единый государственный реестр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозные, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности на указанные объекты, после чего ранее бесхозные объекты с соблюдением Применимого права передаются во владение и пользование в составе Объекта соглашения. Концедент обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней по истечении одного года с момента выявления бесхозного объекта на учет, совершить действия, направленные на признание права муниципальной собственности в судебном порядке, а после вступления решения суда в законную силу совершить действия направленные на оформление права муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством на такой объект (такие объекты).

10.13. Передача бесхозных объектов водоснабжения, указанных в пункте 10.12 Концессионного соглашения, Концедентом в эксплуатацию Концессионера осуществляется в соответствии с Применимым правом после проведения Концедентом и Концессионером совместного обследования указанных объектов в целях определения их характеристик и технического состояния, а также постановки указанных объектов на учет в установленном Применимым правом порядке в качестве бесхозных. Передача бесхозных объектов водоснабжения осуществляется в порядке, предусмотренном Применимым правом. Передача бесхозных объектов водоснабжения осуществляется путем подписания передаточных актов. В целях учета соответствующих расходов при установлении Тарифов Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие, в том числе предоставлять все необходимые документы и сведения.



10.14 В случае передачи Концедентом Концессионеру без проведения конкурса в соответствии с Применимым правом объектов, указанных в пункте 10.12 Концессионного соглашения не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на Создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, установленного в Концессионном соглашении, отклонение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности указанных объектов водоснабжения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

#### **Передача прав пользования на базы данных и программное обеспечение**

10.15 В сроки, указанные в пункте 10.2, Концедент обязан передать Концессионеру право использования (неисключительную лицензию) на базы данных и программное обеспечение (при наличии), необходимые Концессионеру для исполнения его обязательств по Концессионному соглашению, в том числе базы данных и программное обеспечение для осуществления биллинга по юридическим и физическим лицам, включая информацию по фактическому отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 (три) года, предшествующие дате заключения Концессионного соглашения (при наличии таких баз данных у Концедента), а также материальные носители с указанными в настоящем подпункте базами данных и программным обеспечением. В случае отсутствия у Концедента полномочий на передачу Концессионеру указанных прав использования (неисключительной лицензии), Концедент передает Концессионеру сведения о правообладателе для заключения соответствующих договоров Концессионером с правообладателем.

#### **Возврат Концеденту имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества**

10.16 В срок не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты прекращения Концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту по Акту приема-передачи имущество в составе Объекта соглашения (включая имущество из состава Незарегистрированного имущества, прошедшего регистрацию) и возвратить Концеденту указанные Концессионеру Концедентом и относящиеся к указанному имуществу документы, а Концедент обязан принять имущество в составе Объекта соглашения (включая имущество из состава Незарегистрированного имущества, прошедшего регистрацию) и указанные документы. Имущество в составе Объекта соглашения (включая имущество из состава Незарегистрированного имущества, прошедшего регистрацию) передается в состоянии, в котором Концессионер его получил от Концедента и которое отражено в акте приема-передачи, с учетом нормального износа и проведенных Концессионером мероприятий по Созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения, а также вывода объектов водоснабжения из эксплуатации, списания имущества в составе Объекта концессионного соглашения и Незарегистрированного имущества, и такое имущество в целом должно быть пригодным для осуществления деятельности по водоснабжению. Концедент и Концессионер вправе создать передаточную комиссию для передачи объектов Концессионером и их принятия Концедентом. Возникновение между Концедентом и Концессионером спора в отношении соответствия Объекта соглашения условиям Концессионного соглашения не может являться основанием для отказа Концедента в принятии такого имущества от Концессионера, при этом спор о соответствии Объекта соглашения, Незарегистрированного имущества, а также имущества из состава Незарегистрированного имущества, прошедшего регистрацию, условиям Концессионного соглашения разрешается в соответствии с Порядком разрешения споров.

#### **Изменения в составе и описании Объекта соглашения**

10.17. В сведения о составе и описании Объекта соглашения могут вноситься изменения в следующих случаях:

- (а) передача Концедентом Концессионеру технологически связанных с Объектом соглашения объектов водоснабжения в соответствии с Применимым правом;
- (б) исключение из состава Объекта соглашения, Незарегистрированного имущества объектов недвижимого и (или) движимого имущества, не используемых и не предполагаемых

в дальнейшем использованию в Концессионной деятельности по инициативе Концессионера, в том числе в порядке, предусмотренном Применимым правом;

(с) в иных случаях.

10.18. Стороны соглашаются, что реконструкция (модернизация) Концессионером, Концессионером совместно с Концедентом объектов недвижимого и движимого имущества в составе Объекта соглашения, Незарегистрированного имущества, передача Концессионеру права владения и пользования указанными объектами не является изменением условий Концессионного соглашения.

10.19. Внесение изменений в состав Объекта соглашения в связи с включением в состав Объекта соглашения новых объектов осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения к Концессионному соглашению на основании решения Концедента, при условии получения в порядке и на условиях, которые установлены Применимым правом, согласия антимонопольного органа.

10.20. Концессионер по согласованию с Концедентом осуществляет списание движимого имущества. Согласие Концедента считается полученным, если вывод объекта водоснабжения из эксплуатации предусмотрен Схемой водоснабжения муниципального образования.

Списание движимого имущества осуществляется Концессионером самостоятельно в соответствии с Применимым правом.

10.21. Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 01 апреля года, следующего за отчетным годом, перечень объектов, списание которых произведено, с приложением актов на списание и указанием объектов, которые были приобретены (созданы) ранее выбывших (при наличии таковых). В данный перечень также подлежит включению движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, приобретение которого не связано с выбытием ранее указанного движимого имущества.

10.22. Списание недвижимого имущества осуществляется в следующем порядке, если иное не предусмотрено Применимым правом:

а) Концессионер готовит и направляет Концеденту следующие документы:

- перечень имущества, подлежащего списанию, с указанием сведений о составе имущества, сроке службы, начальной, остаточной стоимости, причины списания;
- акты технического состояния;
- акт на списание ОС-4.

б) При отсутствии возражений со стороны Концедента Концессионер осуществляет списание объектов недвижимого имущества с баланса в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

в) Концессионер на основании доверенности, выданной Концедентом, и за счет Концедента совершает необходимые действия в целях государственной регистрации прекращения права собственности на недвижимое имущество в установленном порядке и направляет соответствующий документ Концеденту.

г) Стороны подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в состав Объекта соглашения.

Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта соглашения, Незарегистрированного имущества объектов осуществляется по Актам приема-передачи, содержащим сведения о составе имущества, техническом состоянии, путем подписания их Сторонами. Предусмотренные Концессионным соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в настоящем пункте, прекращаются с даты принятия решения о списании такого имущества.

## 11. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

11.1. Перечень и сроки мероприятий по Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, определяются в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями Приложение 3). Предельный размер расходов на Создание и (или) реконструкцию Объекта

содержания предусмотрен в Приложении 7.

11.2. Мероприятия по Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, предусмотренные заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера.

11.3. Концессионер обязуется Создать и (или) реконструировать Объект соглашения, в том числе выполнить следующие действия (в зависимости от установления соответствующего требования Применимым правом):

- (а) осуществить проектирование;
- (б) выполнить инженерные изыскания;
- (с) разработать Проектную документацию и согласовать ее с Концедентом;
- (d) получить все необходимые Разрешения в отношении Проектной документации, в том числе заключение Государственной экспертизы;
- (е) разработать Рабочую документацию;
- (f) разработать Исполнительную документацию;
- (g) получить все необходимые Разрешения для выполнения Работ, включая Разрешение на строительство;
- (h) осуществить Подготовку территории для целей Создания и (или) реконструкции Объекта соглашения;
- (i) выполнить Создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения в сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями;
- (j) осуществить ввод вновь созданных и (или) реконструированных объектов в эксплуатацию;
- (k) сдать результат Создания и (или) реконструкции Объекта соглашения, в том числе в составе Объекта водоснабжения в составе Объекта концессионного соглашения, Концеденту по акту, форма которого приведена в Приложении 10.

11.4. Контроль Концедента за выполнением работ по Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения

11.4.1. Концедент вправе осуществлять контроль за ходом выполнения работ по Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, в том числе:

- (а) требовать подтверждения наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение недостатков выполненных работ;
- (b) проводить проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- (с) проводить проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
- (d) осуществлять проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических документов, иных нормативных и правовых документов. Проектной документации;
- (е) осуществлять проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве сертификатов в установленных Применимым правом случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- (f) осуществлять контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования, при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- (g) осуществлять контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценке достоверности геодезических и конструктивных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности изготовления элементов;

(h) осуществлять контроль за устранением дефектов в проектной документации, выполненных в процессе строительства;

(i) осуществлять контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;

(j) производить оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

(k) производить заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, Проектной и нормативной документации;

(l) участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ.

11.4.2. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения выявленных недостатков выполненных работ, если такие нарушения и недостатки вызваны неисполнением законодательства и (или) Концессионного соглашения. Указанное требование представляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и нарушений. Предписание об устранении недостатков работ должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных недостатков.

#### **Приемка работ**

11.5. Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности созданных и (или) реконструированных объектов недвижимости к приемочным испытаниям.

11.5.1. Концессионер обязан обеспечить уведомление Концедента о проверке и испытании результатов работ по их завершении, проводимых Концессионером или в соответствии с договором подряда (далее – Приемочные испытания объекта).

11.5.2. Объект соглашения не должен рассматриваться как принятый до подписания Концессионером и Концедентом акта приемки выполненных работ (далее – Акт приемки работ) по форме, приведенной в **Приложении 10**.

11.5.3. Проект Акта приемки работ передается Концессионером Концеденту для рассмотрения. В течение 5 (пяти) Рабочих дней Концедент по результатам такого рассмотрения:

а) подписывает представленный Акт приемки работ; или

б) в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования объекта для Концессионной деятельности, отказывает в подписании Акта приемки работ в случае обнаружения таких недостатков и направляет Концессионеру предписание об устранении недостатков в разумный срок, определяемый по соглашению Концедента и Концессионера, с описанием примерного перечня мер, необходимых для приведения реконструированного объекта недвижимости в соответствие с требованиями Применимого закона и Концессионного соглашения.

11.5.4. В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту приемки работ в срок, указанный в пункте 11.5.3 Концессионного соглашения, Акт приемки работ считается утвержденным, а созданный или реконструированный объект водоснабжения, входящий в состав Объекта соглашения, принятым Концедентом.

11.5.5. В случае отказа Концедента от подписания Акта приемки выполненных работ Концессионер устраняет замечания Концедента в согласованный Концедентом и Концессионером срок. В случае повторного отказа Концедента в подписании Акта приемки-передачи выполненных работ Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядок разрешения споров. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании Акта приемки-передачи выполненных работ при надлежащем исполнении Концессионером своих обязательств, предусмотренных в **Приложениях 3 и 4**.

11.5.6. После подписания Акта приемки работ Концессионер должен за свой счет обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и законодательства, в том числе выполнить все функции, связанные с получением разрешения на ввод в эксплуатацию, которые в соответствии с законодательством должен осуществить застройщик.

11.5.7. После выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении созданного или реконструированного объекта, входящего в состав Объекта соглашения, Концессионер осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении такого объекта.

## 12. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

### Предоставление Концессионеру земельных участков

12.1. В соответствии с частью 1 статьи 11 ФЗ «О концессионных соглашениях» и с пунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Концедент предоставляет Концессионеру в аренду Земельные участки, необходимые для Создания и (или) реконструкции Объекта соглашения, а также для осуществления Концессионной деятельности путем заключения договора аренды земельных участков на условиях, определенных Применимым правом, в том числе осуществляет образование Земельных участков, право собственности Концедента на которые не зарегистрировано на Дату заключения концессионного соглашения. Земельные участки могут предоставляться Концедентом Концессионеру на иных законных основаниях, предусмотренных Применимым правом, по заявлению Концессионера. Порядок и условия предоставления Концессионеру Земельных участков в аренду установлен в Концессионном соглашении. Концедент исполняет обязательство по образованию земельных участков, не указанных в Приложении 15 и необходимых для осуществления Концессионной деятельности, в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) дней с даты обращения Концессионера.

Размер арендной платы за пользование Земельными участками под объектами теплоснабжения, в том числе входящими в состав Объекта соглашения, на весь срок действия Концессионного соглашения определен по формуле в соответствии с пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 23.04.2013 г. № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, теплоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» на период определенный Концессионным соглашением и составляет:

$$Rap = (Kctzu * 0,7\%),$$

где: Kctзу - кадастровая стоимость земельного участка.

Размер арендной платы за пользование находящимися в собственности Концедента земельными участками под недвижимым имуществом, не являющимися объектами тепло-, теплоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, на весь срок действия Концессионного соглашения определяется на период, определенный Концессионным соглашением, и рассчитывается по формуле:

$$Rap = KC \times Kви \times Ka$$

Где:

Rap - годовой размер арендной платы;

KC - кадастровая стоимость земельного участка;

Kви - коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

Ka - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка.

12.2. Наступление обязательства Концедента передать, а Концессионера принять Земельные участки в аренду обусловлено Датой подписания концессионного соглашения.

12.3. Срок передачи Концессионеру Земельных участков, указанных в Приложении 15, право собственности Концедента на которые зарегистрировано на Дату заключения

концессионного соглашения, составляет не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с Даты подписания концессионного соглашения.

12.4. Земельные участки, занятые объектами имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества, подлежат передаче Концессионеру одновременно с передачей таких объектов имущества.

12.5. Обязанность Концедента по предоставлению Земельных участков, указанных в Приложении 15, право собственности Концедента на которые зарегистрировано на Дату вступления в силу концессионного соглашения, считается исполненной с момента подписания Акта приема-передачи Земельных участков Концедентом и Концессионером Акта приема-передачи в отношении последнего из указанных предоставлению Концессионеру Земельных участков.

#### **Регистрация прав на Земельные участки**

12.6. Договоры аренды Земельных участков, любые изменения и дополнения к ним подлежат обязательной государственной регистрации, если иное не будет прямо установлено Применимым правом. Предусмотренная настоящим пунктом государственная регистрация осуществляется по заявлению и за счет Концедента.

#### **Возврат Земельных участков**

12.7. Права аренды, предоставленные Концессионеру по Договорам аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения.

12.8. В срок не позднее Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту находящиеся у Концессионера в аренде Земельные участки, а Концедент обязан принять Земельные участки. Датой возврата Земельных участков Сторонами признается наиболее ранняя из указанных ниже дат:

- дата подписания Концедентом и Концессионером актов приема-передачи земельных участков;

- дата предоставления Концессионером Концеденту Актов приема-передачи Земельных участков, если Концедент не принял Земельные участки и не подписал Акты приема-передачи Земельных участков не позднее Даты прекращения концессионного соглашения.

12.9. Государственная регистрация прекращения Договоров аренды земельных участков осуществляется по заявлению и за счет Концедента.

12.10. Передача в пользование земельных участков в соответствии с условиями Концессионного соглашения и Концессионная деятельность должны осуществляться с соблюдением Концедентом и Концессионером обязательных экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и норм, предусмотренных действующим законодательством, а также норм, предусмотренных Законом РФ от 21.02.1992 №2395 «О недрах».

### **13. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА**

13.1. В соответствии с ч. 1 ст. 41 ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионная плата по Концессионному соглашению не предусматривается. Стороны признают, что в случае, если бы они предусматривали концессионную плату, то ее размер равнялся бы 0 в соответствии со статьей 41 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

### **14. КОНЦЕССИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

#### **Содержание Концессионной деятельности**

14.1. Концессионер осуществляет Концессионную деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества.

#### **Дата наступления обязательства по осуществлению Концессионной деятельности**

14.2. Обязательство Концессионера по осуществлению Концессионной деятельности обусловлено наступлением фактов и обстоятельств, указанных в пункте 3.7 настоящего Концессионного соглашения.

#### **Запрет на приостановление (прекращение) Концессионной деятельности**

14.3. Концессионер не вправе прекращать (приостанавливать) Концессионную деятельность без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных Применимым правом и настоящим Концессионным соглашением.



#### Плановые значения показателей деятельности Концессионера

14.4. Концессионер обязан достигать плановых значений показателей деятельности, указанных в Приложении 4, за исключением случаев наступления Особых обстоятельств, обстоятельств непреодолимой силы и иных случаев, предусмотренных Применимым правом и Концессионным соглашением. При этом Особое обстоятельство, указанное в подпункте 16.3.3 Концессионного соглашения, не подлежит применению к случаям, указанным в настоящем пункте, если такое Особое обстоятельство возникло в отношении объектов водоснабжения, находящихся в аренде Концессионера как арендатора на протяжении более 2 (двух) лет.

#### Объем валовой выручки Концессионера

14.5. В соответствии со статьей 20 ФЗ «О концессионных соглашениях», Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее указанного в Приложении 5.

Курская область отдельно от Концедента обязуется принять меры, обеспечивающие получение Концессионером при осуществлении Концессионной деятельности валовой выручки на каждый год действия Концессионного соглашения в объеме, не менее указанного в Приложении 5.

14.5.1. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он лишается того, на что был рассчитывал при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме, не менее указанного в Приложении 5. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме, не менее указанного в Приложении 5, Концедент вправе на основании предложения Концессионера:

а) увеличить размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта соглашения;

б) увеличить срок Концессионного соглашения с согласия Концессионера;

в) предоставить Концессионеру муниципальную гарантию;

г) выплатить субсидии Концессионеру.

14.5.2. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом мер, указанных в пункте 14.5.1, и изменения условий Концессионного соглашения:

а) при наступлении обстоятельств, предусмотренных Концессионным соглашением и Применимым правом, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для принятия какой-либо меры изменения условий Концессионного соглашения, а также предлагаемые меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Концессионное соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Концессионного соглашения и (или) предложение Концессионера о принятии иных мер, указанных в пункте 14.5.1 Концессионного соглашения;

б) Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения заявления Концессионера, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, принимает одно из следующих решений: о принятии мер, предложенных Концессионером; о принятии иных мер;

в принятии мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных мер либо решения об отказе в принятии мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем мер путем совместных переговоров. При достижении согласия Стороны разрешают разногласия в Порядке разрешения споров;

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии мер, либо достижения Сторонами согласия по таким мерам Концессионер, либо по требованию Концессионера Концедент готовит и представляет на согласование Концеденту и антимонопольный орган необходимые документы в случае, если соответствующее требование установлено Применимым правом. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием мер, подписывается Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с Применимым правом.

#### **Привлечение третьих лиц к осуществлению Концессионной деятельности**

14.6. Стороны соглашаются, что Концессионер вправе осуществлять Концессионную деятельность самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц. Концессионер несет ответственность за действия указанных третьих лиц как за свои собственные. Концессионер не вправе передавать указанным третьим лицам права владения и пользования Объектом соглашения.

#### **Продукция и доходы, полученные в рамках Концессионной деятельности**

14.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления Концессионной деятельности, включая вносимую заявителями плату за подключение (технологическое присоединение), являются собственностью Концессионера.

### **15. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

#### **Контроль со стороны Концедента**

15.1. Концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по Концессионному соглашению в следующих формах:

(а) проводить плановые осмотры Объекта соглашения и (или) Незарегистрированного имущества;

(б) запрашивать у Концессионера необходимую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, которая предоставляется Концессионером Концеденту в рамках единой системы отчетности, осуществляемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (на дату вступления Концессионного соглашения утверждены приказом ФАС России от 13.09.2018 № 208/18).

15.2. Результаты осуществления контроля оформляются актом о результатах контроля, содержащим подробное описание допущенных Концессионером нарушений (при их наличии).

15.3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

15.4. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты его составления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном ч.6 ст.9 ФЗ «О концессионных соглашениях», за исключением случаев, когда акт о результатах контроля содержит сведения, составляющие государственную тайну или сведения в отношении объекта имущества, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, а также сведений, составляющих конфиденциальную информацию Концессионера, перечень которой был направлен Концессионером Концеденту до даты проведения мероприятий в рамках контроля.

### Контроль со стороны Курской области

15.5. В пределах своих полномочий и с учетом ограничений, предусмотренных применимым правом, Курская область вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером, а также вправе осуществлять контроль за исполнением Концедентом обязательств по Концессионному соглашению.

15.6. В целях осуществления контроля за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению Курская область вправе запросить у Концессионера и (или) Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером и (или) Концедентом обязательств по Концессионному соглашению.

15.7. Концессионер и Концедент обязаны предоставить указанные в пункте 15.6 информацию и документы в срок не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения письменного запроса Курской области.

## 16. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

### Признаки и перечень Особых обстоятельств

16.1. Обстоятельство относится в целях настоящего Концессионного соглашения к Особым обстоятельствам, исключительно если оно одновременно отвечает следующим требованиям:

16.1.1. Причиной наступления такого Особого обстоятельства не являются действия (бездействие) Концессионера и (или) третьих лиц, привлеченных Концессионером для исполнения обязательств Концессионера; а также

16.1.2. Наступление Особого обстоятельства повлекло одно из следующих последствий:

(а) Концессионер лишен возможности надлежащим образом и в установленные Концессионным соглашением сроки исполнять свои обязательства по Концессионному соглашению в полном объеме вследствие наступления такого Особого обстоятельства и (или)

(б) Концессионер уже понес или с неизбежностью понесет в будущем дополнительные расходы, вызванные наступлением такого Особого обстоятельства.

16.2. Установленный настоящим Концессионным соглашением перечень Особых обстоятельств является закрытым.

16.3. В целях настоящего Концессионного соглашения к Особым обстоятельствам относятся следующие обстоятельства:

16.3.1. обнаружение (установление) на Земельном участке, смежных земельных участках, земельных участках в пределах охранных зон, зон санитарной охраны объектов, зданий, сооружений или опасных веществ, загрязнений, любых других объектов, препятствующих созданию и (или) реконструкции конкретных объектов в составе Объекта соглашения и (или) осуществлению Концессионной деятельности, а также наличие иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения;

16.3.2. нарушение Концедентом или Курской областью срока заключения (как соискателями) любого из Договоров аренды земельного участка, в том числе с учетом Приложения 15, либо невозможность продления срока действия любого из Договоров аренды земельного участка в случае, если Договоры аренды земельного участка заключены на срок меньший, чем срок действия Концессионного соглашения;

16.3.3. Концессионеру переданы объекты имущества в составе Объекта соглашения и (или) незарегистрированного имущества, не соответствующие условиям настоящего Концессионного соглашения, при условии, что такое несоответствие не могло быть выявлено Концессионером при передаче имущества и такие объекты имущества ранее не находились в собственности Концессионера непрерывно на протяжении более 2 (двух) лет;

16.3.4. Концедент нарушил свою обязанность по предоставлению Концессионеру документов, указанных в Приложении 9;

16.3.5. утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта соглашения, за исключением случаев, когда прекращение права

ответственности обусловлено выводом объекта водоснабжения из эксплуатации в связи с осуществлением Концессионной деятельности;

16.3.6. изменение предусмотренных Применимым правом на Дату заключения Концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, взимаемых Концессионером по Соглашениям о финансировании, если в результате такого изменения возникают расходы Концессионера на уплату процентов, которые не могут быть учтены Органом регулирования при установлении Тарифов на очередной расчетный период регулирования;

16.3.7. Концедентом и (или) Курской областью нарушены установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения правила согласования и (или) утверждения инвестиционных программ Концессионера;

16.3.8. Курской областью нарушена обязанность по установлению Тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в **Приложении 6** и (или) по установлению Тарифов в соответствии с Концессионным соглашением;

16.3.9. Курской областью нарушена обязанность по возмещению Недополученных доходов и (или) Экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств Курской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения;

16.3.10. действия и (или) бездействие государственных органов, не являющихся органами Концедента или Курской области, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Соглашению, при условии, что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованного отказа или задержки в получении Концессионером любого Разрешения;

16.3.11. отклонение фактического уровня индекса потребительских цен или иных индексов, используемых при расчете тарифов от плановых значений таких индексов, учтенных при установлении тарифов Концессионера более чем на 2% в сторону увеличения;

16.3.12. отклонение фактического уровня отпуска холодной воды от плановых объемов отпуска, учтенных при установлении Тарифов, более чем на 5% в сторону уменьшения.

#### **Последствия наступления Особых обстоятельств**

16.4. При наступлении Особых обстоятельств Концессионер:

16.4.1. освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей по Концессионному соглашению в случае, если надлежащее исполнение конкретных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления Особого обстоятельства;

16.4.2. вправе потребовать внесения необходимых изменений в Концессионное соглашение;

16.4.3. вправе потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения, если Особое обстоятельство сохраняет действие в течение более 30 (тридцати) календарных дней либо если Концедент и (или) Курская область не исполнили обязательств в связи с наступлением Особого обстоятельства;

16.5. Сроки исполнения Концессионером обязательств по Созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера считаются Сторонами, соразмерно продленными на срок действия Особых обстоятельств, но без изменения срока действия Концессионного соглашения.

16.6. До предъявления требования о досрочном расторжении Концессионного соглашения в случае наступления Особого обстоятельства Стороны обязуются совершить все необходимые и достаточные действия для изменения условий Концессионного соглашения.

16.7. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Концессионного соглашения в случае, если реализация Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате

возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Концессионного соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение полностью или частично Концессионного соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

## 17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

### Признаки и перечень Обстоятельств непреодолимой силы

17.1. К Обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие обстоятельства, которые носят чрезвычайный и непредвиденный характер.

17.2. К Обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь, следующие обстоятельства:

- (а) природные катастрофы и стихийные бедствия (наводнения, засуха, пожары, землетрясения, шуга), подвижки грунта, оползни, провалы;
- (б) массовые беспорядки;
- (с) террористические акты.

### Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы

17.3. При наступлении Обстоятельств непреодолимой силы:

17.3.1. Сторона, не исполнившая (ненадлежаще исполнившая) свои обязанности по Концессионному соглашению вследствие наступления Обстоятельства непреодолимой силы, освобождается от ответственности за такое неисполнение (ненадлежащее исполнение);

17.3.2. В случае, если невозможность исполнения обязательств Концессионера в установленные в Концессионном соглашении сроки была вызвана Обстоятельством непреодолимой силы, то Концессионер вправе требовать от Концедента и Курской области внесения необходимых изменений в Концессионное соглашение, включая изменения в части продления сроков исполнения обязательств Концессионера на период существования такого Обстоятельства непреодолимой силы.

## 18. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

### Способы изменения Концессионного соглашения

18.1. Концессионное соглашение изменяется одним из следующих способов:

- 18.1.1. по взаимному согласию всех Сторон;
- 18.1.2. по требованию Концессионера;
- 18.1.3. на основании решения суда по требованию одной из Сторон, по основаниям предусмотренным Применимым правом.

### Общий порядок изменения Концессионного соглашения

18.2. Стороны установили, что если Концессионное соглашение специально не предусматривает иное, то Сторонами применяется следующий порядок внесения изменений в Концессионное соглашение.

18.3. В течение Срока действия концессионного соглашения каждая из Сторон вправе направить другим Сторонам предложение о внесении изменений в Концессионное соглашение (далее – Предложение о внесении изменений).

18.4. Предложение о внесении изменений должно содержать:

18.4.1. описание обстоятельств, послуживших основанием для обращения с Предложением о внесении изменений;

18.4.2. обоснование необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение;

18.4.3. проект предлагаемых изменений в Концессионное соглашение.

18.5. Сторона, получившая Предложение о внесении изменений, обязана в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения уведомить другие Стороны:

18.5.1. о согласовании изменений в Концессионное соглашение на представленных в Предложении о внесении изменений условиях;

18.5.2. об отказе в согласовании изменений в Концессионное соглашение на представленных в Предложении о внесении изменений условиях.

18.6. В случае нарушения Стороной, получившей Предложение о внесении изменений, изложенных обязанностей, считается, что между Сторонами возник Спор, который подлежит разрешению в установленном настоящим Концессионным соглашением Порядке разрешения споров.

18.7. В случае, если Стороной, получившей Предложение о внесении изменений, направлено уведомление об отказе в согласовании изменений в Концессионное соглашение на представленных в Предложении о внесении изменений условиях, считается, что между Сторонами возник Спор, который подлежит разрешению в установленном настоящим Концессионным соглашением Порядке разрешения споров.

18.8. В случае, если Стороной, получившей Предложение о внесении изменений, направлено уведомление о согласовании изменений в Концессионное соглашение на представленных в Предложении о внесении изменений условиях применяются следующие правила:

18.8.1. Стороны обязаны в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения указанного уведомления внести изменения в Концессионное соглашение путем подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение;

18.8.2. Если для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение необходимо принятие Концедентом и (или) Курской областью соответствующих ненормативных правовых актов, Концедент и Курская область обязаны обеспечить принятие таких актов в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения указанного уведомления.

18.8.3. Если для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение необходимо получение согласий (разрешений) Государственных органов:

18.8.4. Стороны обязаны в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения указанного уведомления совершить все разумно необходимые в соответствии с Применимым правом действия для подачи в соответствующие Государственные органы документов, необходимых в соответствии с Применимым правом для получения соответствующих согласий (разрешений) Государственных органов;

18.8.5. в данном случае Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения всех необходимых согласий (разрешений) Государственных органов.

#### **Порядок изменения Концессионного соглашения по требованию Концессионера**

18.9. Стороны установили, что если Концессионное соглашение предусматривает право Концессионера потребовать от Концедента и (или) Курской области внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение, то к порядку внесения изменений в Концессионное соглашение Сторонами применяются следующие специальные правила.

18.10. Концессионер вправе потребовать от Концедента и Курской области внесения изменений в Концессионное соглашение:



18.10.1. в случае наступления Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;

18.10.2. в случае нарушения Концедентом и (или) Курской областью своих обязанностей по Концессионному соглашению, если такое нарушение повлекло или с неизбежностью повлечет невозможность надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

18.10.3. в случае, если Концессионер в результате существенного изменения обстоятельств, из которых Концессионер исходил при заключении Концессионного соглашения, лишается того, на что он был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения.

#### **Последствия невнесения изменений по требованию Концессионера**

18.11. При нарушении Концедентом и (или) Курской областью обязанности по внесению изменений в Концессионное соглашение по требованию Концессионера Концессионер вправе:

18.11.1. приостановить исполнение Концессионного соглашения в части выполнения работ по Созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения и достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных **Приложениями 3 и 4**, на момент совершения Концедентом и (или) Курской областью всех действий, разумно необходимых в соответствии с Применимым правом для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение (во избежание сомнений Стороны установили, что при этом Концессионер не вправе без согласия Концедента приостанавливать иную деятельность в рамках Концессионной деятельности);

18.11.2. потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения на основании решения суда.

### **19. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

19.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Концедент предоставляет Концессионеру заверения о том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

19.1.1. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения, в том числе приняты и будут поддерживаться в силе все необходимые муниципальные правовые акты;

19.1.2. Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации и Концедента, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Концессионному соглашению, приняты на момент вступления Концессионного соглашения в силу и (или) будут своевременно приняты или изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности финансовых обязательств Концедента, которые возникнут у Концедента в соответствии с Концессионным соглашением в течение срока его действия;

19.1.3. выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, не противоречат Применимому праву, условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к нарушению прав третьих лиц;

19.1.4. заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения и иных договоров по проекту не противоречат Применимому праву

19.2. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер предоставляет Концеденту и Курской области заверения о том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

19.2.1. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством, и имеет право на осуществление своей

концессионной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессиях;

19.2.2. На Дату заключения концессионного соглашения в отношении Концессионера не инициирована процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

На Дату заключения концессионного соглашения Концессионер:

19.2.3. имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения концессионного соглашения;

19.2.4. получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые и другие действия, необходимые для заключения Концессионного соглашения;

Заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения не противоречит:

19.2.5. его учредительным документам;

19.2.6. законодательству;

19.2.7. условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, акционерным соглашениям (соглашениям участников) Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров).

19.3. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Курская область предоставляет Концессионеру заверения о том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

19.3.1. Курская область обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения, в том числе приняты и будут поддерживаться в силе все необходимые нормативные правовые акты;

19.3.2. Курская область принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации и Курской области, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Курской области по Концессионному соглашению, приняты на момент вступления Концессионного соглашения в силу и (или) будут своевременно приняты или изменены Курской областью в будущем для обеспечения действительности финансовых обязательств Курской области, которые возникнут у Курской области в соответствии с Концессионным соглашением в течение срока его действия;

19.3.3. заключение и исполнение Курской областью Концессионного соглашения и иных договоров по проекту не противоречат Применимому праву.

19.4. В случае если заверения Концедента, указанные в пункте 19.1 Концессионного соглашения окажутся недостоверными и это повлечет возникновение у Концессионера убытков, Концедент обязуется возместить указанные убытки в размере, установленном решением суда или соглашением Сторон.

19.5. В случае если заверения Концессионера, указанные в пункте 19.2 Концессионного соглашения, окажутся недостоверными и это повлечет возникновение у Концедента убытков, Концессионер обязуется возместить указанные убытки в размере, установленном решением суда или соглашением Сторон.

19.6. В случае если заверения Курской области, указанные в пункте 19.3 Концессионного соглашения окажутся недостоверными и это повлечет возникновение у Концессионера убытков, Курская область обязуется возместить указанные убытки в размере, установленном решением суда или соглашением Сторон.

Заверения, указанные в пунктах 19.1 - 19.3 Концессионного соглашения предоставляются как на Дату заключения концессионного соглашения, так и на весь срок действия Концессионного соглашения.

### **Прочие положения**

19.7. Все изменения и дополнения к Концессионному соглашению действительны исключительно в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

19.8. Курская область заключает дополнительное соглашение о внесении изменений в концессионное соглашение в тех случаях, когда Концедент в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Применимым правом обязан по требованию Концессионера внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение.

19.9. В случаях, предусмотренных Применимым правом, изменение условий концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

19.10. В случаях, предусмотренных Применимым правом, изменение Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по согласованию с органом тарифного регулирования.

## **20. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

### **Способы прекращения Концессионного соглашения**

20.1. Концессионное соглашение прекращается:

20.1.1. по истечении срока действия Концессионного соглашения;

20.1.2. при досрочном прекращении (расторжении) Концессионного соглашения по соглашению Сторон;

20.1.3. при досрочном прекращении (расторжении) Концессионного соглашения на основании решения суда:

(а) по требованию одной из Сторон в случае существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;

(б) по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения условий Концессионного соглашения другой Стороной;

(с) в иных определенных в Концессионном соглашении случаях:

- при наступлении указанных в Концессионном соглашении Особых обстоятельств, относящихся к одной из Сторон;

- по требованию Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств;

- по требованию одной из Сторон в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы.

20.2. Односторонний внесудебный отказ недопустим.

### **Прекращение Концессионного соглашения по истечении срока его действия**

20.3. Концессионное соглашение прекращается в соответствии с подпунктом 1 части 5 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» в Дату истечения срока действия концессионного соглашения, а именно в календарную дату, наступающую *через 3 (Три) года с даты заключения Концессионного соглашения*, если срок Концессионного соглашения не будет продлен Сторонами в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Применимым правом.

### **Досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения по соглашению Сторон**

20.4. Концессионное соглашение может быть прекращено (расторгнуто) в любой момент Даты истечения срока действия концессионного соглашения в соответствии с подпунктом 1 части 5 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» по соглашению Сторон, завершеному в письменной форме.

### **Досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения на основании решения суда (при существенном изменении обстоятельств)**

20.5. Концессионное соглашение может быть расторгнуто в соответствии с подпунктом 1 части 5 статьи 13, частью 1 статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях» на основании решения суда в случае существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения.

**Досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения на основании решения суда (при существенном нарушении условий Концессионного соглашения, установленном в Концессионном соглашении)**

20.6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто в соответствии с подпунктом 3 части 5 статьи 13, частью 1 статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях» на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения условий Концессионного соглашения другой Стороной.

**Досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения на основании решения суда (при наступлении обстоятельств, относящихся к одной из Сторон)**

20.7. Концессионное соглашение может быть расторгнуто в соответствии с подпунктом 3 части 5 статьи 13, частью 1 статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях» на основании решения суда по следующим предусмотренным Концессионным соглашениям основаниям, относящимся к одной из Сторон по инициативе соответствующей Стороны.

**Обстоятельства, относящиеся к Концеденту**

20.8. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

20.8.1. нарушение Концедентом обязательства по заключению Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией, неоднократный отказ Концедента в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Применимым правом;

20.8.2. нарушение Концедентом обязательства по заключению дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Применимым правом;

20.8.3. передача Концессионеру Объекта соглашения и (или) Незарегистрированного имущества, не соответствующего условиям Концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению имущества), в случае, если такое несоответствие выявлено после подписания Сторонами акта приема-передачи соответствующего объекта имущества, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента, нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру Объектов имущества в составе Объекта соглашения и (или) Незарегистрированного имущества;

20.8.4. нарушение срока заключения Договоров аренды земельных участков с учетом **Приложения 15** к Концессионному соглашению, досрочное прекращение Договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров, передача Земельных участков, не предназначенных для Создания и (или) реконструкции Объекта соглашения и (или) использования (эксплуатации) имущества в составе Объекта соглашения и Незарегистрированного имущества;

20.8.5. причинение Концессионеру убытков в связи с наступлением, Особого обстоятельства, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Концессионного соглашения;

20.8.6. неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных Концессионным соглашением обязательств Концедента по несению расходов на Создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, и (или) расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 4.2.12

**Обстоятельства, относящиеся к Курской области**

20.9. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- нарушение Курской областью обязательства по заключению Соглашения о порядке взаимодействия с финансирующей организацией;

- нарушение Курской областью обязательства по заключению дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию

Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Применимым правом;

- неоднократный отказ Курской области в утверждении Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Применимым правом;

- неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Курской областью обязанности по учету Экономически обоснованных расходов и (или) возмещению Экономически обоснованных расходов или Недополученных доходов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Применимым правом.

#### **Обстоятельства, относящиеся к Концессионеру**

20.10. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента (в том числе с учетом требования Курской области) в случае наступления одного из следующих обстоятельств (при условии, что такие нарушения являются существенными и влекут за собой причинение существенного ущерба):

20.10.1. нарушение сроков Создания и (или) реконструкции Объекта соглашения более, чем на 180 (сто восемьдесят) календарных дней по вине Концессионера;

20.10.2. использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных Концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

20.10.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению Концессионной деятельности;

20.10.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств по предоставлению услуг водоснабжения Абонентам;

20.10.5. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, без согласия Концедента или в случаях, не предусмотренных Применимым правом и Концессионным соглашением.

20.11. Во избежание сомнений Стороны установили, что в случае наступления одного из обстоятельств, указанных в пункте 20.10, Курская область вправе инициировать расторжение Концессионного соглашения исключительно путем направления соответствующего требования Концеденту.

#### **Досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения на основании решения суда (при наступлении Особых обстоятельств)**

20.12. Концессионное соглашение может быть расторгнуто в соответствии с подпунктом 3 части 5 статьи 13, частью 1 статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях» на основании решения суда в случае наступления Особых обстоятельств по инициативе Концессионера.

#### **Досрочное прекращение (расторжение) Концессионного соглашения на основании решения суда (при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы)**

20.13. Концессионное соглашение может быть расторгнуто в соответствии с подпунктом 3 части 5 статьи 13, частью 1 статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях» на основании решения суда в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы по инициативе соответствующей Стороны.

#### **Предусмотренные исключения**

20.14. Обстоятельства, с наступлением которых настоящее Концессионное соглашение вызывает право одной из Сторон требовать досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения, не рассматриваются в качестве таких обстоятельств если:

20.14.1. наступление таких обстоятельств является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением;

20.14.2. наступление таких обстоятельств вызвано Особыми обстоятельствами и (или) Обстоятельствами непреодолимой силы;

20.14.3. наступление таких обстоятельств является следствием нарушения Стороны, вызывающей требование о досрочном прекращении (расторжении) Концессионного соглашения в связи с наступлением данного обстоятельства.

## 21. ВЫПЛАТЫ И КОМПЕНСАЦИИ

### Компенсация при расторжении и прекращении

21.1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенные ему на Дату прекращения концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке и в размере, которые предусмотрены в **Приложении 13**.

21.2. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, а также в случае невозмещения расходов Концессионера путем продления срока действия Концессионного соглашения и прекращения Концессионного соглашения по истечении срока его действия с учетом его продления Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию в порядке и в размере, которые предусмотрены в **Приложении 13**.

21.3. Вне зависимости от выплаты Компенсации при расторжении и прекращении, все иные платежные обязательства Концедента и (или) Курской области, не возмещенные Концессионеру в составе Компенсации при расторжении и прекращении, не прекращают свое действие и подлежат обязательному возмещению в полном объеме.

## 22. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

22.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по Концессионному соглашению Сторона, допустившая указанное неисполнение (ненадлежащее исполнение) (далее – Возмещающая сторона), обязана возместить другой Стороне (далее – Претендующая на возмещение сторона), реальный ущерб, причиненный таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) (далее – Возмещаемые убытки).

22.2. В случае неисполнения или ненадлежащего обязательства, предусмотренного в пункте 4.1.10 Концессионного соглашения, по письменному требованию Концедента Концессионер обязан уплатить неустойку в размере 0,01% от расходов на Создание и (или) реконструкцию соответствующего объекта, предусмотренных Инвестиционной программой, за каждый день просрочки.

22.3. Концедент вправе заявить Концессионеру требование, указанное в пункте 22.1 Концессионного соглашения в случае, если Концессионер безвозмездно не устранил допущенные нарушения обязательств.

22.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по Созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения в течение 3 лет (в отношении зданий и сооружений) и в течение 1 года (в отношении оборудования, материалов), если производителем оборудования не установлен более длительный срок, со дня передачи каждого объекта имущества в составе Объекта соглашения, подлежащего Созданию и (или) реконструкции, Концеденту после создания и (или) реконструкции.

22.5. За исключением случаев, прямо предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения в течение всего срока действия Концессионного соглашения.

## 23. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

### Процедура досудебного урегулирования спора

23.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – Спор), должны разрешаться в соответствии со статьей 23 Концессионного соглашения, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Применимым правом.

23.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «Требующая сторона»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – «Отвечающая сторона») с копией третьей Стороне письменное уведомление с указанием следующей информации:

23.2.1. описание предмета Спора;



23.2.2. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков;

23.2.3. обоснование требований;

23.2.4. предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны (далее – «Уведомление о споре»).

23.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

23.4. В случае возникновения Спора Требующая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора.

23.5. Не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

23.5.1. подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;

23.5.2. имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании;

23.5.3. ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

23.6. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) Рабочих дней с даты проведения первого совещания.

Стороны вправе требовать привлечения экспертов для содействия разрешению Спора. Кандидатуры экспертов согласуются Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 23.2-23.5 Концессионного соглашения.

#### **Передача спора в суд**

23.7. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предоставления Уведомления о споре, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в арбитражный суд в соответствии с правилами подсудности.

23.8. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в арбитражный суд при условии соблюдения установленной настоящим Концессионным соглашением процедуры судебного урегулирования Спора.

### **24. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

#### **Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

24.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Концессионного соглашения, принадлежат Концессионеру.

#### **Приватизация**

24.2. В случае включения Объекта соглашения в документ планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Концедента на период, соответствующий сроку действия концессионного соглашения, Концессионер имеет

имущественное право на выкуп этого Объекта соглашения при условии добросовестного исполнения им условий Концессионного соглашения.

#### **Сальваторская оговорка**

24.3. Недействительность какого-либо условия настоящего Концессионного соглашения не влечет за собой недействительность прочих его условий.

#### **Применимое право**

24.4. Настоящее Концессионное соглашение подчиняется праву Российской Федерации. По всем неурегулированным настоящим Концессионным соглашением вопросам Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **Принципы действия сторон**

24.5. При исполнении настоящего Концессионного соглашения Стороны обязаны действовать добросовестно и разумно.

#### **Уведомления**

24.6. Все уведомления и иные сообщения, связанные с исполнением настоящего Концессионного соглашения, Стороны обязаны направлять по реквизитам, указанным в настоящем Концессионном соглашении, в письменной форме на бумажном носителе обычным письмом с описью вложения посредством почтовой связи с уведомлением о получении адресату или нарочно с отметкой о вручении полномочному лицу.

24.7. Уведомления и иные сообщения, связанные с исполнением настоящего Концессионного соглашения, считаются надлежащим образом направленными в дату получения отправителем:

24.7.1. уведомления о вручении;

24.7.2. отказа получателя от принятия отправления;

24.7.3. уведомления организации почтовой связи, организации, оказывающей курьерские услуги о причине невозможности вручения отправления.

24.8. Все уведомления и иные сообщения, связанные с исполнением настоящего Концессионного соглашения, считаются надлежащим образом направленными, если они адресованы непосредственному адресату с обязательной копией всех иных сторон настоящего Концессионного соглашения.

## **25. ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение 1.** Термины и определения

**Приложение 2.** Состав, описание и технико-экономические показатели Объектов соглашения.

**Приложение 2.1.** Состав, описание, технико-экономические характеристики показатели зарегистрированного имущества, в составе Объектов соглашения.

**Приложение 3.** Задание и основные мероприятия по Реконструкции Объектов соглашения.

**Приложение 4.** Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

**Приложение 5.** Необходимая валовая выручка, подлежащая получению Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения.

**Приложение 6.** Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

**Приложение 7.** Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов соглашения.

**Приложение 8.** Примерная форма акта приема-передачи имущества в составе Объекта соглашения.

**Приложение 9.** Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру.

**Приложение 10.** Примерная форма акта приемки-передачи выполненных работ.

**Приложение 11.** Существенные условия соглашения о порядке взаимодействия с эксплуатирующей организацией.

**Приложение 12.** Компенсация при прекращении.

**Приложение 13.** Примерное соглашение о возмещении экономически обоснованных изв. недополученных доходов.

Приложение 14. Требования к банковской гарантии.

Приложение 15. Описание Земельных участков, передаваемых Концессионеру в целях реализации Концессионного соглашения.

## 26. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Концедент

Муниципальное образование  
«Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского  
района Курской области, от имени которого  
выступает администрация  
Верхнелюбажского сельсовета Фатежского  
района (ОГРН: 1024600809694;  
ИНН 4625001527; место нахождения:  
30. Курская область, Фатежский район.  
Верхний Любаж, ул. Комсомольская, д.  
в лице Главы Верхнелюбажского  
сельсовета Фатежского района Скибы

Николаевны



/ Н.Н. Скиба /

### Концессионер

Акционерное общество  
«Курскоблводоканал»  
(ОГРН 1124632009149; ИНН 4632165780;  
КПП 463201001, место нахождения:  
305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября,  
д.116Д), в лице исполняющего обязанности  
генерального директора Болдырева Олега  
Игоревича



Болдырев

Губернатор Курской области



/ Р.В. Старовойт /

М.П.

Приложение 1  
к Концессионному соглашению  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

**Абонент** означает физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязавшееся заключить договор холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Концессионером.

**Акт финансового закрытия** означает документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий достижение финансового закрытия.

**Банковская гарантия** означает: безотзывная и непередаваемая банковская гарантия, предоставляемая Концессионером в соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 10, пунктом 4 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях» и требованиями постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

**Водоснабжение** - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение)

**Год действия соглашения** означает каждый календарный год в течение срока действия Концессионного соглашения.

**Государственная регистрация** означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Государственная экспертиза** означает государственную экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными положениями Применимого права.

**Государственный орган** означает Президента Российской Федерации, Палаты Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Курской области, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Курской областью или муниципальным образованием «Верхнеслободский сельсовет» Фатежского района Курской области и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением.

**Гражданский кодекс РФ** означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая, часть вторая, часть третья, часть четвертая).

**Дата заключения концессионного соглашения** означает дату, в которую Концессионное соглашение было подписано полномочными представителями Сторон.

**Дата истечения срока концессионного соглашения** означает дату, наступающую через 15 (пятнадцать) лет после Даты заключения концессионного соглашения, если срок не был продлен в соответствии с Концессионным соглашением.

**Дата прекращения Концессионного соглашения** – означает одну из следующих дат:

- (i) Дата истечения срока концессионного соглашения;
- (ii) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении;
- (iii) дата, определенная в судебном решении о расторжении Концессионного соглашения.

**Договор аренды земельных участков** означает договор аренды Земельных участков для Создания и (или) реконструкции Объекта соглашения и осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, заключаемый Концедентом и Концессионером.

**Долгосрочные параметры регулирования** означает предусмотренные Приложением 6 к Концессионному соглашению параметры расчета Тарифов, согласованные Органом регулирования на срок действия Концессионного соглашения.

**Заключение государственной экспертизы** означает положительное заключение Государственной экспертизы, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными соответствующими положениями Применимого права.

**Замещающее лицо** означает лицо, предложенное Финансирующей организацией, Концедентом или Курской областью в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению на условиях, предусмотренных Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

**Заявление о расторжении** означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения.

**Земельные участки** означает земельные участки, указанные в Приложении 15, а также иные земельные участки, необходимость в предоставлении которых для осуществления Концессионной деятельности возникает в течение срока действия Концессионного соглашения.

**Инвестиционная программа Концессионера**, - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**Компенсация при прекращении** означает сумму, подлежащую выплате в пользу Концессионера в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока концессионного соглашения или совпадающую с ней, в соответствии с Приложением 12.

**Концедент** означает муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

**Концессионная деятельность** означает деятельность Концессионера, осуществляемую с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения.

**Концессионное соглашение** означает настоящее соглашение.

**Лицо, относящееся к концеденту**, означает Уполномоченный орган (включая его представителей и сотрудников, консультантов Уполномоченного органа и Концедента), а также органы местного самоуправления Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к реализации Концессионного соглашения.

**Лицо, относящееся к Курской области**, означает Уполномоченный орган Курской области (включая его представителей и сотрудников, консультантов

Уполномоченного органа Курской области), а также органы исполнительной власти Курской области и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к реализации Концессионного соглашения.

**Лицо, относящееся к концессионеру**, означает Подрядчика и любых иных лиц, с которыми Концессионер или Подрядчик заключили соглашение на исполнение обязанностей проектировщика или Подрядчика, а также работников и представителей указанных лиц, в том числе работников и представителей Концессионера.

**Метод индексации**, при установлении тарифов с применением метода индексации необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль гарантирующей организации (пункт 74 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения").

**Недополученные доходы** означает недополученные доходы Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, подлежащих учету при установлении Тарифов и (или) возмещаемые за счет средств бюджета Курской области.

**Необходимая валовая выручка** означает экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного периода регулирования Концессионеру для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и (или) водоотведения, установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Необходимая валовая выручка Концессионера определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения).

**Обстоятельство непреодолимой силы** имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

**Объект соглашения** означает подлежащие созданию и (или) реконструкции, а также эксплуатации объекты, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2.

**Орган регулирования** означает орган исполнительной власти Курской области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) или иной орган власти, который будет в течение срока действия Концессионного соглашения наделен соответствующими полномочиями.

**Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства)**, - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем. К организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются



индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

**Особое обстоятельство** имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

**Подготовка территории** означает меры по подготовке территории для выполнения Работ.

**Подрядчик** означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения Работ. Во избежание сомнений, данный термин не включает контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности)** - показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств Концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов Концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов.

**Порядок разрешения споров** означает порядок разрешения Споров, предусмотренный настоящим Концессионным соглашением.

**Постановление № 603** означает Постановление Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

Постановление № 603 устанавливает, что уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органы местного самоуправления в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации перечисляют в последнем квартале каждого года долгосрочного периода регулирования организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах ... водоснабжения и (или) водоотведения (далее - регулируемые организации), в отношении которых не принято решение о ликвидации, причитающиеся им средства, равные размеру возмещения недополученных доходов в соответствующем году долгосрочного периода регулирования, определенному в соответствии с Правилами, утвержденными абзацем вторым пункта 1 настоящего постановления.

Расходные обязательства Российской Федерации по выплате за счет средств федерального бюджета компенсации расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов, в случаях, предусмотренных ... частью 20 статьи 32 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" (далее - компенсация), исполняются за счет средств, выделенных для осуществления иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных на эти цели в федеральном бюджете на соответствующий год и плановый период Федеральной антимонопольной службе (далее - иные межбюджетные трансферты из федерального бюджета).

Расчет размера возмещения недополученных доходов производится органом регулирования, если указанным органом планируется принятие решений об изменении долгосрочных тарифов в сфере ... водоснабжения и (или) водоотведения.

Размер компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате

возмещения недополученных доходов организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, определяется Федеральной антимонопольной службой на основании заявления органа регулирования субъекта Российской Федерации о расчете размера компенсации за счет средств федерального бюджета.

Размер компенсации определяется, если за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации было произведено возмещение недополученных доходов регулируемой организации.

**Применимое право** означает вступившие в силу и сохраняющие действие Федеральные законы, законы Курской области, подзаконные акты Российской Федерации и Курской области, муниципальные правовые акты муниципального образования «Верхислюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые при реализации Концессионного соглашения.

**Проектирование** означает подготовку Проектной документации применительно к Объекту соглашения.

**Проектная документация** означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для реконструкции Объекта соглашения.

**Производственная программа Концессионера** - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения

**Работы** означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, работы по созданию или реконструкции, включая осуществление всех подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, а также всех организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию вновь созданного или реконструированного объекта капитального строительства.

**Рабочая документация** означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.

**Разрешение на ввод в эксплуатацию** означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, выданный надлежащим Государственным органом документ, который удостоверяет завершение выполнения Работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Применимым правом (если Применимым правом установлена обязательность получения такого разрешения).

**Разрешения** означает разрешения, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчика и иных Лиц, относящихся к Концессионеру), необходимые в соответствии с Применимым правом для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру, обязательств по Концессионному соглашению.

**Расходы на демобилизацию** означают расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости.

**Расходы на консервацию** означают расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Применимого

права и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению не достроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.

**Создание Объекта соглашения** – мероприятия по проектированию, строительству и ввод в эксплуатацию определенного Концессионным соглашением имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением) - Объекта соглашения. ;

**Реконструкция Объекта соглашения (Реконструкция)** – мероприятия по переустройству Объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта соглашения.

**Соглашения о финансировании** означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру заемного финансирования для исполнения им своих обязательств по Концессионному соглашению.

**Спор** имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

**Сторона, Стороны** означает Концессионера, Концедента и Курскую область.

**Схема водоснабжения** означает схему водоснабжения муниципального образования «Верхнелюбавский сельсовет» Фатежского района Курской области.

**Тарифная выручка** означает выручку, получаемую Концессионером в процессе осуществления Концессионной деятельности от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

**Тарифы** означает регулируемые цены (тарифы) на услуги водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемые Концессионером в рамках осуществления Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования.

**Уведомление** означает любое уведомление, заявление, сообщение и иные документы и информацию, направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или других Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением.

**Уполномоченный орган** означает орган местного самоуправления, который в установленном порядке наделен полномочиями осуществлять права и исполнять обязанности Концедента по Концессионному соглашению.

**ФЗ «О концессионных соглашениях»** означает Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с внесенными в него изменениями и дополнениями.

**Финансирующая организация** означает кредитную организацию или иную организацию, предоставляющую Концессионеру заемные инвестиции для финансирования реализации Концессионного соглашения.

**Экономически обоснованные расходы** означает расходы Концессионера, подлежащие учету Органом регулирования при установлении Тарифов и (или) возмещению Концессионеру за счет средств бюджета Курской области, в том числе **Расходы на консервацию и Расходы на демобилизацию.**

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее – Основы ценообразования), если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги).

или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы), а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств, учитываются в соответствии с методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Согласно пункту 2 Основ ценообразования "экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования" - расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства, а также расходы, не учтенные органом регулирования тарифов в предыдущий период регулирования тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом.

# СОСТАВ, ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	инк. № объекта	Наименование объекта имущества	Объект права	Адрес	Номер записи в государственном реестре недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности компетентно	Кадастровый номер	Площадь (объем)	Протяженность (глубина)	Год ввода в эксплуатацию объекта	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Балловая (остаточная стоимость объекта), руб. на последнюю отчетную дату	Исполн. объект, % (соответствует/не соответствует требованиям и последнюю отчетную дату)	Соответствуют/не соответствуют обязательным требованиям, состояние имущества
1	-	Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 23 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Молодежная	Собственность № 46/012/2019-1, от 22.03.2019 г.	46:25:050206:597	25 м3	-	1972	2532,20	82298,70	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
2	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 85 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Молодежная	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:11	-	85 м	1972	1,00	503941,35	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
3	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 85 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Молодежная	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:19	-	85 м	1980	1,00	503941,35	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
4	-	Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Колхозная	Собственность № 46/012/2019-1, от 22.03.2019 г.	46:25:050204:184	15 м3	-	1991	53451,00	73976,10	90	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
5	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 83 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Колхозная	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:18	-	83 м	1991	53451,00	100660,00	85	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
6	-	Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Докучаева	Собственность № 46/012/2019-1, от 22.03.2019 г.	46:25:050005:106	15 м3	-	1979	1,00	76418,30	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
7	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 82 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Докучаева	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:18	-	82 м	1979	1,00	347199,60	90	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
8	-	Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Набережная	Собственность № 46/026-46/026/013/2015-178.1, от 09.06.2015 г.	46:25:050101:14	15 м3	-	1991	6187,00	87225,60	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
9	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 78 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Набережная	Собственность № 46/012/2019-1, от 01.09.2018 г.	46:25:050101:24	-	-	1991	118278,00	375361,80	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации

№	Наименование объекта	Наименование, назначение скважины глубиной 9,2 м	Формирование фактически район г. Сурский - Любж	Дата окончания (ДД.ММ.ГГ)	Объект
11	Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний-Любж	Собственность от 22.01.2020 г.	46:25:050006:58
12	Водоизборная скважина	Наименование: Водоизборная скважина; назначение: Водоизборная скважина глубиной 80 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Игашин-Любж	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050401:132
13	Водоизборная башня	Наименование: Водоизборная башня; назначение: Водоизборная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний-Любж	Собственность от 22.01.2020 г.	46:25:050011:16
14	Водоизборная скважина	Наименование: Водоизборная скважина; назначение: Водоизборная скважина глубиной 90 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний-Любж	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050401:131
15	Водоизборная башня	Наименование: Водоизборная башня; назначение: Водоизборная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Новая-Головинка	Собственность № 46:25:220601:185-46/033/2021-1, от 10.03.2021 г.	46:25:220601:185
16	Водоизборная скважина	Наименование: Водоизборная скважина; назначение: Водоизборная скважина глубиной 80 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Новая-Головинка	Собственность № 46:25:220601:185-46/033/2021-1, от 11.03.2021 г.	46:25:220601:186
17	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 104 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж ул. Советская на ул. Пушкина	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:26
18	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 174 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж ул. Советская	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:17
19	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 237 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж ул. Пушкина	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:21
20	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 163 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж ул. Октябрьская	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:23
21	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 362 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж ул. Первомайская	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:000000:390
22	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 496 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Любж ул. Октябрьская на ул. Пушкина	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:3



	№ 7 по	№ 8 по	1.00	№ 9 по 1.00	№ 10	№ 11 по 1.00
15 м3	-	1993	1.00	1.00	70	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
-	80 м	1981	1.00	270537,30	85	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
15 м3	-	1981	1.00	68691,15	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
-	90 м	1993	1.00	270537,30	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
15 м3	-	1980	1.00	1.00	85	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
-	80 м	1980	1.00	1.00	85	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
-	104 м	1981	1.00	99110,40	20	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
-	174 м	1986	1.00	59238,40	50	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
-	237 м	1974	1.00	284995,20	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
-	163 м	1974	1.00	92444,80	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
-	362 м	1960	37304,00	206192,21	40	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
-	396 м	1958	1.00	225561,90	90	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации

№ п/п	Вид водопровода	Наименование водоснабжения; назначение; наименование водозаборных сооружений; протяженность (м)	Федерация, область, район, с. В-Любав, ул. (наименование)	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:1	163 м	1964	22210.00	101368.80	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
24	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 178 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Пионерская	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050205:478	163 м	1964	22210.00	101368.80	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
25	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 288 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Садовая	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:16	288 м	1984	5850.00	164044.80	75	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
26	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 345 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Пашенная	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:102	345 м	1958	1.00	196512.00	85	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
27	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 103 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Маслозаводская	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:5	103 м	1984	1.00	56698.80	75	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
28	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 172 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Маслозаводская	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:6	172 м	1960	1.00	97971.20	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
29	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 100 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Кирова	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:15	100 м	1986	1.00	56960.00	75	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
30	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 138,9 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Школьная	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:20	138,9 м	1986	1.00	79117.44	75	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
31	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 249 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Нагорная	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:25	249 м	1986	1.00	14130.40	75	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
32	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 1280 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Космодемьянская	Собственность от 16.04.2018 г.	46:25:000000:725	1280 м	1992	168136.00	1.00	60	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
33	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 2080 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Бетая	Собственность от 17.04.2018 г.	46:25:000000:714	2080 м	1991	1.00	1.00	60	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
34	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 1060 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Тихая	Собственность от 18.04.2018 г.	46:25:000000:704	1060 м	2013	1.00	1014900.00	10	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
35	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 3340 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Никитинская	Собственность от 17.04.2018 г.	46:25:000000:720	3340 м	1991	144154.00	2113422.30	60	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации

№	Наименование	Наименование: Назначение: протяженность - 1000 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Срединный Любж	Собственность от 14.04.2018 г.	46:25:000000:718	-	1 840 м	1993	1,00	1142446,80	60	Собственность от 14.04.2018 г.
37	Наружная сеть водопровода	Наименование: Подоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 1840 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Докучаева	Собственность от 17.04.2018 г.	46:25:000000:718	-	1 840 м	1993	1,00	872265,00	60	Собственность от 17.04.2018 г.
38	Наружная сеть водопровода	Наименование: Подоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 556 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Срединный Любж	Собственность от 14.05.2018 г.	46:25:000000:706	-	556 м	2011	1,00	1085568,00	20	Собственность от 14.05.2018 г.
39	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: Сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность - 540 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Комсомольская	Собственность № 46:25:050005:221-46:033/2021-1, от 24.03.2021 г.	46:25:050005:221	-	540 м	1993	1,00	1,00	70	Собственность № 46:25:050005:221-46:033/2021-1, от 24.03.2021 г.
40	Наружная сеть водопровода	Наименование: Подоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 1549 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Ленина	Собственность № 46:25:000000:1192-46:033/2021-1, от 17.03.2021 г.	46:25:000000:1192	-	1549 м	1974	1,00	1,00	70	Собственность № 46:25:000000:1192-46:033/2021-1, от 17.03.2021 г.
41	Наружная сеть водопровода	Наименование: Подоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 1557 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Молодежная	Собственность № 46:25:050206:807-46:033/2021-1, от 18.05.2021 г.	46:25:050206:807	-	1557 м	1984	1,00	1,00	70	Собственность № 46:25:050206:807-46:033/2021-1, от 18.05.2021 г.
42	Наружная сеть водопровода	Наименование: Подоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 770 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний Любж	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:000000:727	-	770 м	1991	1,00	144154,00	60	Собственность от 09.06.2015 г.
43	Наружная сеть водопровода	Наименование: Подоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 2990 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний Любж	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:000000:727	-	2990 м	1991	1,00	144154,00	60	Собственность от 09.06.2015 г.
44	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность - 726 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Новый Головинки	Собственность № 46:25:220601:187-46:033/2021-1, от 29.03.2021 г.	46:25:220601:187	-	726 м	1986	1,00	18180,00	70	Собственность № 46:25:220601:187-46:033/2021-1, от 29.03.2021 г.
45	Наружная сеть водопровода	Наименование: Подоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 698 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Октябрьская	Собственность № 46:25:050206:806-46:033/2021-1, от 18.05.2021 г.	46:25:050206:806	-	698 м	1974	1,00	1,00	80	Собственность № 46:25:050206:806-46:033/2021-1, от 18.05.2021 г.
46	Наружная сеть водопровода	Наименование: Подоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 105 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Октябрьская на ул. Первомайскую	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:4	-	105 м	1984	5850,00	59808,00	90	Собственность от 09.06.2015 г.
47	Водопроводная сеть	Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность - 1050 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Комсомольская, ул. Заводская	Собственность № 46:25:050102:548-46:033/2021-1, от 13.08.2021 г.	46:25:050102:548	-	1050 м	1993	1,00	1,00	80	Собственность № 46:25:050102:548-46:033/2021-1, от 13.08.2021 г.

48		Подземная башня	Наименование Подземная башня; назначение: Подземная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Средний-Лыбж	-	-	15 м3		1979	23391,00	1,00	85	Соответствует обязательным требованиям, пригодно к эксплуатации
----	--	--------------------	--	--	---	---	-------	--	------	----------	------	----	---

# ПОДПИСИ СТОРОН:

## СУБЪЕКТ РФ

Губернатор Курской области

М.П. (подпись)

/В. Старовойт

## ПОСРЕДНИК

Класс Верхне-Лыбжского сельсовета

Фатежского района

М.П. (подпись)

/Н.Н. Скиба

## КОНЦЕССИОНЕР

И.о. генерального директора

АО «Курскоблводоканал»

М.П. (подпись)

/О.И. Болдырев



Приложение 2.1  
к Концессионному соглашению  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Реестр документов, подтверждающих право собственности Концедента на Объект соглашения

№ п/п	Тип имущества	порядковый номер Приложения 2.	Наименование, назначение, характеристики, литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений - также номер помещения, площади) с указанием наличия ограничений (аренда, залог и т.д.)	Адрес (местонахождение) объекта	Вид права	документ основание	№ регистрации права собственности, дата регистрации	Кадастровый номер	№ выписки из реестра муниципального имущества	№, дата выписки из реестра муниципального имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Водонапорная башня	1	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 25 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Молодежная	муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46/012/2019-1, от 22.05.2019 г.	46:25:050206:597		
2	Водозаборная скважина	2	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 85м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Молодежная	муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:11		
3	Водозаборная скважина	3	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 85м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Молодежная	муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:19		
4	Водонапорная башня	4	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Колхозная	муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46/012/2019-1, от 22.05.2019 г.	46:25:050204:184		
5	Водозаборная скважина	5	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 83 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Колхозная	муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:18		
6	Водонапорная башня	6	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Докучинка	муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46/012/2019-1, от 22.05.2019 г.	46:25:050005:106		
7	Водозаборная скважина	7	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 82 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав ул. Докучинка	муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:8		

№	Наименование	№	Наименование: Водонапорная башня: назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Владельческая организация: Фатехский район, с. В-Любазь, ул. Набережная	муниципальная собственность
9	водозаборная скважина	9	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 78 м	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, с. В-Любазь ул. Набережная	муниципальная собственность
10	водозаборная скважина	10	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 92 м	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, д. Средний-Любазь	муниципальная собственность
11	водонапорная башня	11	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, д. Нижний-Любазь	муниципальная собственность
12	водозаборная скважина	12	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 80 м	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, д. Нижний-Любазь	муниципальная собственность
13	водонапорная башня	13	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, д. Нижний-Любазь	муниципальная собственность
14	водозаборная скважина	14	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 90 м	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, д. Нижний-Любазь	муниципальная собственность
15	водонапорная башня	15	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, д. Новая-Головинка	муниципальная собственность
16	водозаборная скважина	16	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 80 м	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, д. Новая-Головинка	муниципальная собственность
17	Наружная сеть водопровода	17	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 104 м	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, с. В-Любазь ул. Советская на ул. Пушкина	муниципальная собственность
18	Наружная сеть водопровода	18	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 174 м	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, с. В-Любазь ул. Советская	муниципальная собственность
19	Наружная сеть водопровода	19	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 237 м	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, с. В-Любазь ул. Пушкина	муниципальная собственность
20	Наружная сеть водопровода	20	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 163 м	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, с. В-Любазь ул. Октябрьская	муниципальная собственность
21	Наружная сеть водопровода	21	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность - 362 м	Российская Федерация, Курская область, Фатехский район, с. В-Любазь ул. Первомайская	муниципальная собственность



Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46-026-46-026/013-2015-178/1, от 09.06.2015 г.	46:25:050101:14	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46/012-2018-1, от 03.09.2018 г.	46:25:050101:24	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050302:50	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 22.01.2020 г.	46:25:050006:58	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050401:132	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 22.01.2020 г.	46:25:050011:16	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050401:131	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46:25:220601:185-46/033-2021-1, от 10.03.2021 г.	46:25:220601:185	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46:25:220601:186-46/033-2021-1, от 11.03.2021 г.	46:25:220601:186	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:26	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:17	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:21	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:23	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:000000:390	-	-

			протяженность - 196 м	Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Полевая	муниципальная собственность
23	Наружная сеть водопровода	23	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 163м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав	муниципальная собственность
24	Наружная сеть водопровода	24	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 178м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Липовская	муниципальная собственность
25	Наружная сеть водопровода	25	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 288 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Садовая	муниципальная собственность
26	Наружная сеть водопровода	26	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 145 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Полевая	муниципальная собственность
27	Наружная сеть водопровода	27	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 103 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Масловская	муниципальная собственность
28	Наружная сеть водопровода	28	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 172 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Масловская	муниципальная собственность
29	Наружная сеть водопровода	29	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 100 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Кирова	муниципальная собственность
30	Наружная сеть водопровода	30	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 138,9 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Школьная	муниципальная собственность
31	Наружная сеть водопровода	31	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 249 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Наторная	муниципальная собственность
32	Наружная сеть водопровода	32	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 1280 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Колхозная	муниципальная собственность
33	Наружная сеть водопровода	33	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 2080 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Бкая	муниципальная собственность

Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:3	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:13	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050205:478	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:16	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:102	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:5	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:6	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:15	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:20	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:25	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 16.04.2018 г.	46:25:000000:725	-	-
Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 17.04.2018 г.	46:25:000000:714	-	-

№	Наименование объекта	№	Наименование объекта	Наименование объекта
35	Наружная сеть водопровода	35	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 3340 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Набережная
36	Наружная сеть водопровода	36	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 1000 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Средний-Любж
37	Наружная сеть водопровода	37	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 1840 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Докучкина
38	Наружная сеть водопровода	38	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 556 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Средний-Любж
39	Наружная сеть водопровода	39	Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: Сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность- 540 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Комсомольская
40	Наружная сеть водопровода	40	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 1549 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Ленина
41	Наружная сеть водопровода	41	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 1557 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Молодежная
42	Наружная сеть водопровода	42	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 770 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний-Любж
43	Наружная сеть водопровода	43	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 2990 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний-Любж
44	Наружная сеть водопровода	44	Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность- 726 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Новая Головинка
45	Наружная сеть водопровода	45	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 698 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Октябрьская
46	Наружная сеть водопровода	46	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные протяженность- 105 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Октябрьская
47	Водопроводная сеть	47	Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность- 1050 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любж, ул. Комсомольская, ул. Заводская

Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 18.04.2018 г.	46:25:000000:704	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 17.04.2018 г.	46:25:000000:720	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 14.05.2018 г.	46:25:000000:717	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 17.04.2018 г.	46:25:000000:718	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 14.05.2018 г.	46:25:000000:706	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46:25:050005:221-46:033/2021-1 от 24.03.2021 г.	46:25:050005:221	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46:25:000000:1192-46:033/2021-1 от 17.03.2021 г.	46:25:000000:1192	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46:25:050206:807-46:033/2021-1 от 18.05.2021 г.	46:25:050206:807	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:000000:727	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:000000:727	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46:25:220601:187-46:033/2021-1 от 29.03.2021 г.	46:25:220601:187	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность № 46:25:050206:806-46:033/2021-1 от 18.05.2021 г.	46:25:050206:806	-	-
Муниципальная собственность	Постановление № 52 от 11.07.2003 г.	Собственность от 09.06.2015 г.	46:25:050101:4	-	-
Муниципальная собственность		Собственность № 46:25:050102:548-46:033/2021-1 от 13.08.2021 г.	46:25:050102:548	-	-

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**СУБЪЕКТ РФ**

Губернатор Курской области

Р.В. Старовойт

м.п. (подпись)

**КОНЦЕДЕНТ**

Глава Верхнелюбковского сельсовета  
Фатежского района

/Н.Н. Скиба

м.п. (подпись)

**КОНЦЕССИОНЕР**

И.О. Генерального директора  
АО «Курскоблводоканал»

О.И. Боядырев

м.п. (подпись)

«Курскоблводоканал»

4632165780  
ИНН



AKI приемки- передачи объекта				
----------------------------------	--	--	--	--

## ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

Задание и мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения направлены на повышение энергетической эффективности системы водоснабжения Верхнелюбазского сельсовета Фатежского района путем внедрения системы автоматического управления насосным оборудованием, в том числе:

- 1) обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения;
- 2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- 3) обеспечения доступности водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности Концессионера;
- 4) внедрение эффективных форм управления системами холодного водоснабжения, привлечение инвестиций, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- 5) разработку инвестиционной и производственной программ концессионера.

### 1. Задание

Настоящее задание сформировано на основе акта технического обследования систем водоснабжения, проведенного ФГБОУ ВО «Юго- Западный государственный университет» и разработанных методических основ по эффективности использования электроэнергии для добычи питьевой воды.

Основным направлением по реконструкции Объекта концессионного соглашения является снижение электроемкости добычи воды и выполнение обязательных технических мероприятий на 2022 – 2023 годы.

№	Основные направления	Описание и задачи	Срок реализации мероприятий
	1.1 Приборный учет воды и электроэнергии; 1.2 Установка требуемой защиты работы электрооборудования; 1.3 Установка автоматики регулирования заполнения водой башни 1.4 Установка электрощитовой	<p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Требуемый индикатор для определения технологических и коммерческих потерь воды и электроэнергии;</li> <li>- Повышение надежности ресурса работы как погружного насоса, так и вспомогательного оборудования;</li> <li>- Ликвидация потерь воды от переливов и поддержка требуемого давления в сети волопровода;</li> <li>- Создание требуемых эксплуатационных условий для электрооборудования, средств автоматики и связи;</li> <li>- Контроль электроемкости водоснабжения, дистанционного снятия показателей расхода воды и электроэнергии. Возможность управления погружным насосом с единого пульта управления</li> </ul>	2022-2023

## 2. Основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения.

Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по реконструкции Объекта соглашения.

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объекта	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Достижимый эффект
1	Курская область, р-н Фатежский, с/с Верхнелюбажский, с. Верхний Любаж	Водозаборная скважина	1. Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды; 2. Установка электропитовой.	2022 год	- Повышение надежности ресурса работы как погружного насоса, так и вспомогательного оборудования; - Ликвидация потерь воды от перепадов и поддержка требуемого давления в сети водопровода; - Создание требуемых эксплуатационных условий для электрооборудования, средств автоматики и связи; - Контроль электроемкости водоснабжения, дистанционного снятия показателей расхода воды и электроэнергии. Возможность управления погружным насосом с единого пульта управления
2	Курская область, р-н Фатежский, с/с Верхнелюбажский, с. Верхний Любаж (КНС)	Водозаборная скважина	1. Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды; 2. Установка электропитовой.	2023 год	- Повышение надежности ресурса работы как погружного насоса, так и вспомогательного оборудования; - Ликвидация потерь воды от перепадов и поддержка требуемого давления в сети водопровода; - Создание требуемых эксплуатационных условий для электрооборудования, средств автоматики и связи; - Контроль электроемкости водоснабжения, дистанционного снятия показателей расхода воды и электроэнергии. Возможность управления погружным насосом с единого пульта управления

## 3. Разработка инвестиционной программы.

**3.1. Инвестиционная программа организации, осуществляющей холодное водоснабжение:** программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

Основанием для разработки инвестиционной программы является техническое Задание на разработку инвестиционной программы, утвержденное органом местного самоуправления, с учетом:

1) результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения;

2) плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

3) схемы водоснабжения;

4) плана снижения сбросов;

**3.2. Утверждение инвестиционной программы без утвержденной схемы водоснабжения не допускается.**

**3.3. Инвестиционная программа должна содержать:**

1) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

2) перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) новых абонентов;

3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;

- 4) график реализации мероприятий инвестиционной программы;
- 5) расчет эффективности инвестирования средств;
- 6) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения;
- 7) иные сведения.

3.4. Инвестиционная программа включает планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в случае, если законом субъекта Российской Федерации переданы полномочия по утверждению инвестиционной программы. В случае, если инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, такая программа до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности инвестиционной программы. Согласно выводу органа местного самоуправления инвестиционная программа направляется в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение. Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями также подлежат согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

3.6. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации оценивает доступность для абонентов тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, рассчитанных с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы, в том числе с учетом возможности осуществления этих мероприятий за счет займов и кредитов, погашение которых осуществляется в последующие периоды регулирования тарифов. В случае недоступности тарифов такой организации для абонентов органы местного самоуправления совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, определяют иные источники финансирования инвестиционной программы.

3.7. Объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы должен быть достаточным для финансирования мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, но не превышать укрупненные нормативы цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3.8. В случае заключения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия концессионного соглашения концедент обеспечивает в установленные концессионным соглашением сроки возврат концессионеру инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение.

3.9. Инвестиционная программа разрабатывается не менее чем на три года и может ежегодно корректироваться с учетом изменения объективных условий деятельности соответствующих организаций.

3.10. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных

программ (с учетом особенностей разработки, согласования, утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, и содержания таких программ), в том числе планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, требования к составу инвестиционных программ, технического задания на разработку или корректировку инвестиционной программы, а также критерии принятия решения о согласовании и утверждении инвестиционной программы и порядок рассмотрения разногласий по вопросам согласования и утверждения инвестиционной программы устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.11. Утвержденные инвестиционные программы организаций, осуществляющих холодное водоснабжение должны содержать мероприятия, необходимые и достаточные для исполнения такими организациями обязательств по достижению включенных в инвестиционные программы плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

3.12. Утвержденные инвестиционные программы организаций, осуществляющих свою деятельность по концессионному соглашению, объектом которого являются централизованные системы холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем, должны содержать основные мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях. При этом объем финансовых потребностей, необходимых для реализации указанных инвестиционных программ, за исключением расходов, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение), не должен превышать наименьшую из следующих величин:

1) величина, определяемая исходя из указанных в части 3.7 настоящего Задания укрупненных нормативов цены создания различных видов объектов непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и на основании основных мероприятий, включенных в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

2) предусмотренный концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, а также концедентом, если условием концессионного соглашения предусмотрено принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

#### 4. Производственная программа.

4.1. Производственная программа организации, осуществляющей холодное водоснабжение (далее – производственная программа), – программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению холодного водоснабжения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения.

4.2. Производственные программы разрабатываются, утверждаются и корректируются в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

4.3. При разработке производственной программы учитываются:

1) результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения и холодного водоснабжения;

2) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

4.4. Производственная программа должна содержать:

1) перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды и (или) качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и

повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке:

- 2) планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод);
- 3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы;
- 4) график реализации мероприятий производственной программы;
- 5) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;
- 6) иные сведения, предусмотренные порядком разработки, утверждения и корректировки

производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, указанное в части 7.2. настоящего Задания.

4.5. Производственные программы утверждаются органами регулирования тарифов. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности производственной программы организации.

4.6. Производственная программа разрабатывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и. на срок действия регулируемых тарифов.

## 5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоснабжения.

5.1. К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения относятся:

- 1) показатели качества воды;
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- 3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

5.2. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (в том числе) соответственно для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обязательств арендатора по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по реализации инвестиционной программы, производственной программы, а также в целях регулирования тарифов.

5.3. Степень исполнения обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обязательств организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также по реализации инвестиционной программы, производственной программы определяется с использованием плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

5.4. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются:

- 1) утвержденными инвестиционной программой, производственной программой в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения, предусмотренных указанными программами;
- 2) концессионным соглашением в отношении создаваемого и (или) реконструируемого в течение срока действия концессионного соглашения объекта концессионного соглашения;
- 3) решением уполномоченных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в случае, предусмотренном частью 5.9. настоящего Задания.

5.5. Фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации на период действия инвестиционной программы с учетом сравнения их с лучшими аналогами фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности и результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения.

5.7. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности включаются в состав инвестиционных программ, производственных программ, реализуемых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в договоры аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности; и концессионные соглашения, объектами которых являются такие системы, отдельные объекты таких систем, на каждый год срока действия указанных программ, договоров аренды, концессионных соглашений с учетом особенностей, установленных федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

5.8. В случае, если создание централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов такой системы либо реконструкция такой системы или таких объектов предусмотрены концессионным соглашением, плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности и сроки их достижения концессионером должны быть установлены в отношении каждого предусмотренного утвержденными инвестиционной программой, производственной программой объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения таким образом, чтобы обеспечивать достижение установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в установленные им сроки.

5.9. В целях контроля за результатами реализации инвестиционной программы, производственной программы и в целях регулирования тарифов уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации устанавливает плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности в отношении объектов, создание, реконструкция и (или) ремонт которых предусмотрены инвестиционной программой, производственной программой, на период, следующий за последним годом их реализации. В указанном случае плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются исходя из значений этих показателей, установленных реализованными инвестиционной программой, производственной программой. Продолжительность периода, следующего за последним годом реализации инвестиционной программы, производственной программы, устанавливается в соответствии с правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, предусмотренными частью 5.3. настоящего Задания, и в установленном данными правилами порядке.

5.10. В случае, если организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, не достигла утвержденных плановых значений показателей надежности и качества, тарифы этой организации, устанавливаемые, изменяемые или корректируемые на очередной год, подлежат уменьшению в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, исходя из степени исполнения обязательств этой организации по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы.

5.11. Плановые значения показателей энергетической эффективности применяются при установлении на очередной период регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.12. Минимально допустимые плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения в муниципальном образовании «Верхнелюбавский сельсовет» Фатежского района Курской области представлены Комитетом по тарифам и ценам Курской области и приведены в таблице ниже.



**Минимально допустимые плановые значений показателей надежности  
и энергетической эффективности Объекта концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Значение показателя по годам		
			2022	2023	2024
1	Количество перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0
2	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0;
3	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10	10	10
4	Удельный расход электрической энергии	кВтч/ куб.м.	1,66	1,66	1,66

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**СУБЪЕКТ РФ**

Губернатор Курской области

м.п.

(подпись)

/Р.В. Старовойт

**КОНЦЕДЕНТ**

Глава Верхнелюбимского сельсовета

Фатежского района

м.п.

(подпись)

/Н.Н. Скиба

**КОНЦЕССИОНЕР**

И.о. генерального директора

АО «Курскоблводоканал»

м.п. ОГРН

(подпись)

/О.И. Болдырев

Приложение №  
к Концессионному соглашению  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

# ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

(по данным конкурсного предложения Концессионера)

№ п/п	Показатель деятельности Концессионера	Год действия концессионного соглашения		
		2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Количество перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед/км	0	0	0
2	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
3	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	10,0	10,0	10,0
4	Удельный расход электрической энергии кВтч/куб.м.	1,66	1,66	1,66

## ПОДПИСИ СТОРОН:

**СУБЪЕКТ РФ**

Губернатор Курской области

м.п. (подпись)

Г.В. Старовойт

**КОНЦЕДЕНТ**

Глава Верхнедубовского сельсовета  
Гатежского района

м.п. (подпись)

Л.Н. Скиба

**КОНЦЕССИОНЕР**

И.о. генерального директора  
АО «Курскоблводоканал»

м.п. (подпись)

О.И. Болдырев

Приложение 5  
к Концессионному соглашению  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**НЕОБХОДИМАЯ ВАЛОВАЯ ВЫРУЧКА, ПОДЛЕЖАЩАЯ ПОЛУЧЕНИЮ КОНЦЕССИОНЕРОМ  
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

(по данным конкурсного предложения концессионера)

Объем необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения на каждый год срока действия концессионного соглашения, без учета необходимой валовой выручки от платы за подключение, без НДС, рассчитывается с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта, с использованием значений критериев – долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, содержащихся в его конкурсном предложении. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера представлены в **Приложении 6**.

Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	2022	2023	2024
	2355,51	2441,27	2530,78

1. Стороны выражают свое согласие на то, что указанные в настоящем Приложении величины необходимой валовой выручки соразмерно увеличиваются, в случае если в течение срока действия концессионного соглашения изменяются долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, указанные в **Приложении 6** и влекущие за собой увеличение расходов Концессионера.

2. Стороны признают, что размер необходимой валовой выручки, указанный в настоящем предложении, относится к осуществлению Концессионером концессионной деятельности и подлежит учету при определении необходимой валовой выручки, определяемой Концессионеру как регулируемой организации в порядке, установленном законодательством о государственном регулировании в сфере водоснабжения и водоотведения.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**СУБЪЕКТ РФ**

Губернатор Курской области

М.П. (подпись)

/В.В. Старовойт

**КОНЦЕДЕНТ**

Глава Верхнедубовского сельсовета

Фатежского района

М.П. (подпись)

/Н.Н. Скиба

**КОНЦЕССИОНЕР**

И.о. генерального директора

АО «Курскобыводоканал»

М.П. (подпись)

/О.И. Болдырев

62

Приложение 6  
к Концессионному соглашению  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
КОНЦЕССИОНЕРА**

(по данным конкурсного предложения Концессионера)

Наименование параметра	Год действия концессионного соглашения		
	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0	1,0	1,0
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1577,25	-	-
Уровень потерь воды, %	10,0	10,0	10,0
Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м.	1,66	1,66	1,66
Нормативный уровень прибыли, %	0,0	0,0	0,0
Показатели надежности и энергетической эффективности	Представлены в Приложении 4 к Концессионному соглашению		

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**СУБЪЕКТ РФ**

Губернатор Курской области

\_\_\_\_\_/Р.В. Старовойт  
м.п. (подпись)

**КОНЦЕДЕНТ**

Глава Верхнелобажского сельсовета  
Фатежского района

\_\_\_\_\_/Н.Н. Скиба  
м.п. (подпись)

**КОНЦЕССИОНЕР**

И.о. генерального директора  
АО «Курское водоканал»

\_\_\_\_\_/О.И. Болдырев  
м.п. (подпись)

Приложение 7  
к Концессионному соглашению  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

## ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ

1. Объем расходов, финансируемых за счет средств **Концедента**, на реконструкцию объектов на каждый год срока действия концессионного соглашения.

(запланированы средства местного бюджета МО «Верхнелюбазжский сельсовет»)

№ п/п	Наименование мероприятия	Общая стоимость мероприятий, руб.	Срок осуществления мероприятий, объем финансирование по годам, руб.		
			2022	2023	2024
1.	Реконструкция водозаборной скважины с. Верхний Любаз	140500	140500	0	0
2.	Реконструкция водозаборной скважины с. Верхний Любаз (КНС)	140500	0	140500	0
Итого:		281000	140500	140500	0

2. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить **Концессионером**, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

(установлен на основании сведений, содержащихся в конкурсном предложении концессионера)

№ п/п	Наименование мероприятия	Общая стоимость мероприятий, руб.	Срок осуществления мероприятий, объем финансирование по годам, руб.		
			2022	2023	2024
1.	Реконструкция водозаборной скважины с. Верхний Любаз	5000	5000	0	0
2.	Реконструкция водозаборной скважины с. Верхний Любаз (КНС)	5000	0	5000	0
Итого:		10000	5000	5000	0

Мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик

этих мероприятий, а также обоснования, расчеты и сведения об источниках финансирования данных мероприятий:

- источник финансирования мероприятий по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение): **собственные средства АО «Курскоблводоканал».**

*(сведения из конкурсного предложения концессионера)*

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**СУБЪЕКТ РФ**

Губернатор Курской области

м.п. (подпись)

/В. Старовойт

**КОНЦЕДЕНТ**

Глава Верхнепобайковского сельсовета

Фатежского района

м.п. (подпись)

/Н.Н. Скиба

**КОНЦЕССИОНЕР**

И.о. генерального директора

АО «Курскоблводоканал»

м.п. (подпись)

/О.И. Болдырев

Приложение 8  
к Концессионному соглашению  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Верхний Любаз  
Фатежский район

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 год

Муниципальное образование «Верхнелюбазский сельсовет» Фатежского района Курской области, от имени которого выступает Администрация Верхнелюбазского сельсовета Фатежского района, в лице Главы сельсовета Скибы Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и Акционерное общество «Курскобводоканал» в лице исполняющего обязанности генерального директора Болдырева Олега Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Верхнелюбазский сельсовет» Фатежского района Курской области, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года (далее – «**Концессионное соглашение**») **Концедент** передал, а **Концессионер** принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения:

№ п/п	Иив. № объекта	Наименование объекта имущества	Объект права	Адрес	Номер записи в государственном реестре недвижимости, или передающей государственную регистрацию права собственности концедента	Кадастровый номер	Площадь (объект)	Протяженность (глубина)	Год ввода в эксплуатацию объекта	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Балловая (остаточная) стоимость объекта, руб. на последнюю отчетную дату	Иное объекта, % Соответствует/не соответствует обязательным требованиям и/или последнюю отчетную дату	Соответствует/не соответствует обязательным требованиям, состоянием имущества
1		Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня, назначение: Водонапорная башня объемом 25 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любаз ул. Молодежная	Собственность № 46/012/2019-1, от 22.05.2019 г.	46/25/050206/547	25 м3	-	1972	2532,20	82298,70	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
2		Водоизборная скважина	Наименование: Водоизборная скважина, назначение: Водоизборная скважина глубиной 85м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любаз ул. Молодежная	Собственность от 09.06.2015 г.	46/25/050101/11		85 м	1972	1,00	501941,35	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации



3	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 85 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с В-Любав ул. Молодежная	Собственность от 09.06.2015 г	46.25.050101.19	-	85 м	1980	1,00	503941,35	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации
4	-	Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с В-Любав ул. Колхозная	Собственность № 46.012/2019-1, от 22.05.2019 г	46.25.050204.184	15 м3	-	1991	51451,00	73976,10	90	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации
5	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 83 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с В-Любав ул. Колхозная	Собственность от 09.06.2015 г	46.25.050101.18	-	83 м	1991	53451,00	100660,00	89	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации
6	-	Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с В-Любав ул. Докучинка	Собственность № 46.012/2019-1, от 22.05.2019 г	46.25.050005.106	15 м3	-	1979	1,00	76418,10	85	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации
7	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 82 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с В-Любав ул. Докучинка	Собственность от 09.06.2015 г	46.25.050101.18	-	82 м	1979	1,00	347199,60	90	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации
8	-	Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с В-Любав ул. Набережная	Собственность № 46.026-4/026.013/2015-178.1, от 09.06.2015 г	46.25.050101.14	15 м3	-	1991	6087,00	87225,60	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации
9	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 78 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с В-Любав ул. Набережная	Собственность № 46.012/2018-1, от 03.09.2018 г	46.25.050101.24	-	78 м	1991	118278,00	375361,80	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации
10	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 92 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Средний-Любав	Собственность от 09.06.2015 г	46.25.050302.50	-	92 м	1979	1,00	509907,75	85	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации
11	-	Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний-Любав	Собственность от 22.01.2020 г	46.25.050100.58	15 м3	-	1993	1,00	1,00	70	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации
12	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 80 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний-Любав	Собственность от 09.06.2015 г	46.25.050401.132	-	80 м	1981	1,00	270537,30	85	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации
13	-	Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня; назначение: Водонапорная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний-Любав	Собственность от 22.01.2020 г	46.25.050011.16	15 м3	-	1981	1,00	68691,15	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации
14	-	Водозаборная скважина	Наименование: Водозаборная скважина; назначение: Водозаборная скважина глубиной 90 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний-Любав	Собственность от 09.06.2015 г	46.25.050401.131	-	90 м	1993	1,00	270537,30	80	Соответствует обязательным требованиям, пригодна к эксплуатации

15	-	Водоизборная башня	Наименование: Водоизборная башня, назначение: Водоизборная башня объемом 15 м3	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Новая-Головинка	Собственность № 46/25/220601/185-46/033/2021-1, от 10.03.2021 г.	46/25/220601/185	15 м3	-	1980	1,00	1,00	85	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
16	-	Водоизборная скважина	Наименование: Водоизборная скважина, назначение: Водоизборная скважина глубиной 80 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Новая-Головинка	Собственность № 46/25/220601/186-46/033/2021-1, от 11.03.2021 г.	46/25/220601/186	80 м	-	1980	1,00	1,00	85	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
17	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженностью - 104 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Советская на ул. Пушкина	Собственность от 09.06.2015 г.	46/25/050101/26	104 м	-	1981	1,00	99110,40	20	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
18	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженностью - 174 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Советская	Собственность от 09.06.2015 г.	46/25/050101/17	174 м	-	1986	1,00	59238,40	50	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
19	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженностью - 237 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Пушкина	Собственность от 09.06.2015 г.	46/25/050101/21	237 м	-	1974	1,00	134995,20	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
20	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженностью - 163 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Октябрьская	Собственность от 09.06.2015 г.	46/25/050101/23	163 м	-	1974	1,00	92844,80	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
21	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженностью - 362 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Первомайская	Собственность от 09.06.2015 г.	46/25/060300/390	362 м	-	1960	37304,00	206192,21	90	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
22	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженностью - 396 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Октябрьская на ул. Полескую	Собственность от 09.06.2015 г.	46/25/050101/3	396 м	-	1958	1,00	225561,90	90	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
23	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженностью - 163 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав	Собственность от 09.06.2015 г.	46/25/050101/13	163 м	-	1974	1,00	92844,80	85	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
24	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженностью - 178 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Первомайская	Собственность от 09.06.2015 г.	46/25/050205/478	163 м	-	1964	22210,00	101368,80	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
25	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженностью - 288 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Садовая	Собственность от 09.06.2015 г.	46/25/050101/16	288 м	-	1984	5850,00	164044,80	75	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
26	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение, назначение: Сооружения водозаборные протяженностью - 345 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Полеская	Собственность от 09.06.2015 г.	46/25/050101/102	345 м	-	1958	1,00	196512,00	85	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации

27	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 103 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Маслозаводская	Собственность от 09.06.2015 г.	46.25.050101.5	-	103 м	1984	1,00	56698,80	75	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
28	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 172 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Маслозаводская	Собственность от 09.06.2015 г.	46.25.050101.6	-	172 м	1960	1,00	97971,20	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
29	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 100 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Кирова	Собственность от 09.06.2015 г.	46.25.050101.15	-	100 м	1986	1,00	56960,00	75	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
30	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 138,9 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Школьная	Собственность от 09.06.2015 г.	46.25.050101.20	-	138,9 м	1986	1,00	79117,44	75	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
31	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 249 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Нагорная	Собственность от 09.06.2015 г.	46.25.050101.25	-	249 м	1986	1,00	14136,40	75	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
32	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 1280 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Колхозная	Собственность от 16.04.2018 г.	46.25.000000.725	-	1 280 м	1992	1,00	168136,00	60	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
33	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 2080 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Белая	Собственность от 17.04.2018 г.	46.25.000000.711	-	2 080 м	1991	1,00	1,00	60	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
34	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 1060 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Тихая	Собственность от 18.04.2018 г.	46.25.000000.704	-	1 060 м	2013	1,00	1014900,00	10	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
35	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 3340 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Набережная	Собственность от 17.04.2018 г.	46.25.000000.720	-	3 340 м	1991	1,44154,00	2113422,30	60	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
36	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 1090 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Средний-Любав	Собственность от 14.05.2018 г.	46.25.000000.717	-	1 090 м	1991	1,00	1142446,80	60	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
37	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 1840 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Докучинна	Собственность от 17.04.2018 г.	46.25.000000.718	-	1 840 м	1993	1,68136,00	872265,00	60	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
38	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение; назначение: Сооружения водозаборные; протяженность: 556 м	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Средний-Любав	Собственность от 14.05.2018 г.	46.25.000000.706	-	556 м	2011	1,00	1085568,00	20	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации

39	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: Сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 540 м.	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Комсомольская	Собственность № 46.25.050005.221-46.033/2021-1, от 24.03.2021 г.	46.25.050005.221	-	540 м	1993	1,00	1,00	70	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
40	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение. Назначение: Сооружения водозаборные. Протяженность: 1549 м.	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Ленина	Собственность № 46.25.000000.119-46.033/2021-1, от 17.03.2021 г.	46.25.000000.119	-	1549 м	1974	1,00	1,00	70	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
41	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение. Назначение: Сооружения водозаборные. Протяженность: 1557 м.	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Молодежная	Собственность № 46.25.050206.807-46.033/2021-1, от 18.05.2021 г.	46.25.050206.807	-	1557 м	1984	1,00	1,00	70	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
42	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение. Назначение: Сооружения водозаборные. Протяженность: 770 м.	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний-Любав	Собственность от 09.06.2015 г.	46.25.000000.727	-	770 м	1991	144154,00	936490,50	60	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
43	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение. Назначение: Сооружения водозаборные. Протяженность: 2990 м.	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Нижний-Любав	Собственность от 09.06.2015 г.	46.25.000000.727	-	2990 м	1991	144154,00	980108,25	60	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
44	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: Сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 720 м.	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Новая Головинка	Собственность № 46.25.220601.187-46.033/2021-1, от 29.07.2021 г.	46.25.220601.187	-	720 м	1986	1600,00	18180,00	70	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
45	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение. Назначение: Сооружения водозаборные. Протяженность: 698 м.	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Октябрьская	Собственность № 46.25.050206.806-46.033/2021-1, от 18.05.2021 г.	46.25.050206.806	-	698 м	1974	1,00	1,00	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
46	-	Наружная сеть водопровода	Наименование: Водоснабжение. Назначение: Сооружения водозаборные. Протяженность: 105 м.	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Октябрьская на ул. Первомайскую	Собственность от 09.06.2015 г.	46.25.050101.4	-	105 м	1984	5850,00	59808,00	90	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
47	-	Водопроводная сеть	Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: Сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 1050 м.	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, с. В-Любав, ул. Комсомольская, ул. Заводская	Собственность № 46.25.050102.548-46.033/2021-1, от 13.08.2021 г.	46.25.050102.548	-	1050 м	1993	1,00	1,00	80	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации
48	-	Водонапорная башня	Наименование: Водонапорная башня. Назначение: Водонапорная башня. Объем: 15 м³.	Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, д. Средний-Любав			15 м³		1979	23391,00	1,00	85	Соответствует обязательным требованиям, пригоден к эксплуатации

2. Концедент и Концессионер признают и подтверждают, что в связи с передачей значительного количества имущества, входящего в Объект соглашения и Незарегистрированное имущество, необходимостью обеспечения непрерывного и качественного водоснабжения потребителей было невозможным при составлении настоящего Акта провести в полном объеме испытания указанного имущества для проверки его соответствия технико-экономическим показателям, установленным Концессионным соглашением, помимо его внешнего осмотра. Концедент подтверждает право Концессионера заявить о недостатках переданного по настоящему Акту имущества, невыявленных при его приемке, в разумный срок после выявления таких недостатков.

70

3. Настоящий Акт составлен в 4 (Четырех) экземплярах, по одному для Концедента, Курской области и Концессионера, один экземпляр — для органов государственной власти и орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### СУБЪЕКТ РФ

Губернатор Курской области

\_\_\_\_\_/Р.В. Старовойт  
м.п. (подпись)

#### КОНЦЕДЕНТ

Глава Верхнепобажского сельсовета  
Фатежского района

\_\_\_\_\_/Н.Н. Скиба  
м.п. (подпись)



#### КОНЦЕССИОНЕР

И.о. генерального директора  
АО «Курскоблводоканал»

\_\_\_\_\_/О.И. Болдырев  
м.п.



## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ

В сроки, указанные в Концессионном соглашении, Концедент обязан передать Концессионеру следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения:

### 1. Документы в отношении объектов капитального строительства

- 1.1. Заверенные Концедентом копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства или выписки из Единого государственного реестра недвижимости.
- 1.2. Заверенные Концедентом копии кадастровых и технических паспортов (планов) на объекты капитального строительства.
- 1.3. Проектная и исполнительная документация.
- 1.4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
- 1.5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

### 1.6. Выписки из реестра муниципальной собственности.

- 1.7. Заверенные Концедентом копии решений и иных документов о прекращении права хозяйственного ведения Предприятия в отношении Объекта соглашения и Иного имущества.

1.8. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы, документы о техническом освидетельствовании и т.д.), а также объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в том числе документы в отношении санитарно-защитных зон), требований пожарной безопасности.

### 1.9. Эксплуатационная документация (если применимо).

### 2. Документы в отношении оборудования

- 2.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия в отношении используемого оборудования.
- 2.2. Гарантийные талоны или договоры на приобретение оборудования (при условии, что гарантийный срок на оборудование не истек).
- 2.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей
- 2.4. Эксплуатационная документация на оборудование.
- 2.5. Разрешения на допуск оборудования в эксплуатацию.
- 2.6. Результаты технического освидетельствования оборудования.
- 2.7. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении оборудования в связи с его использованием на опасных производственных объектах (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы, документы о техническом освидетельствовании и т.д.).

### 3. Прочие документы (заверенные Концедентом или Предприятием копии)

- 3.1. Кадастровые паспорта земельных участков.
- 3.2. Заверенные Предприятием копии договоров, актов, технических условий на подключение к системе водоснабжения, выданных Предприятием.
- 3.3. Заверенные Предприятием копии договоров с потребителями, абонентами.
- 3.4. Перечень (картотека) потребителей, абонентов с указанием нагрузок (мощностей), информации о задолженности, данных, позволяющих идентифицировать потребителя, абонента.
- 3.5. Иные документы (их копии), необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**СУБЪЕКТ РФ**

Губернатор Курской области

м.п. (подпись)

/Р.В. Старовойт

**КОНЦЕДЕНТ**

Глава Верхнеглибажского сельсовета  
Фатежского района

м.п. (подпись)

/Н.Н. Скиба

**КОНЦЕССИОНЕР**

И.о. генерального директора  
АО «Курскоблводоканал»

м.п. (подпись)

/О.И. Болдырев



### ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

с. Верхний Любаж  
Фатежский район

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, от имени которого выступает Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района, в лице Главы сельсовета Скибы Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года (далее – «**Концессионное соглашение**») Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера претензий не имеет и подтверждает надлежащее исполнение Концессионером обязательств.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От имени Концедента

От имени Концессионера

\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

М. П.

М. П.

## СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ФИНАНСИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

1. Соглашение о порядке взаимодействия с финансирующей организацией должно содержать следующие существенные условия:

1.1. Права Концессионера по Концессионному соглашению используются в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Концессионера перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании;

1.2. Ответственность Концессионера в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером своих обязательств перед Конcedентом, Курской областью и Финансирующей организацией;

1.3. Порядок рассмотрения споров между Конcedентом, Курской областью и Концессионером с учетом позиции Финансирующей организации;

1.4. Порядок согласования изменений в Концессионное соглашение с учетом позиции Финансирующей организации.

1.5. Порядок реализации Конcedентом, Курской областью права на досрочное расторжение Концессионного соглашения с учетом позиции Финансирующей организации;

1.6. Порядок замены Концессионера по Концессионному соглашению по требованию Финансирующей организации без проведения конкурса. В случае замены лица по Концессионному соглашению условия Концессионного соглашения изменяются на основании данных об обязательствах Концессионера, которые были фактически исполнены к моменту заключения дополнительного соглашения о замене лица по Концессионному соглашению, а Концессионеру подлежит выплата компенсации Конcedентом или Курской областью в размере понесенных им расходов, не учтенных при установлении Тарифов;

1.7. Порядок исполнения Конcedентом обязательств по выплате компенсации в связи с наступлением Даты прекращения концессионного соглашения;

1.8. Новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по Концессионному соглашению, должен соответствовать требованиям, установленным Применимым правом к Концессионеру.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**СУБЪЕКТ РФ**

Губернатор Курской области

м.п. (подпись)

/Р.В. Старовойт

**КОНЦЕДЕНТ**

Глава Верхнеуфимского сельсовета  
Фатежского района

м.п. (подпись)

/Н.Н. Скиба

**КОНЦЕССИОНЕР**

И.о. генерального директора  
АО «Курское водоканал»

м.п. (подпись)

/О.И. Болдырев

## КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

### 1. Подлежащие возмещению расходы (Компенсация при прекращении)

1.1. Настоящее Приложение 12 определяет в соответствии с пп. 6.3 ч. 1 и п. 16 ч. 2 ст. 10 ФЗ «О концессионных соглашениях» порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, а также в соответствии с пп. 5 ч. 1 ст. 42 ФЗ «О концессионных соглашениях» порядок возмещения Экономически обоснованных расходов и Недополученных доходов Концессионера. Подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Концессионного соглашения.

1.2. Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении все платежные обязательства Концедента и (или) Курской области, которые возникли до Даты прекращения Концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения Концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

1.3. Концедент и (или) Курская область не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента и (или) Курской области в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

1.4. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.

1.5. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

1.6. В состав Компенсации при прекращении могут включаться следующие суммы:

1.6.1. сумма задолженности перед Финансирующей организацией (в том числе суммы ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Соглашению о финансировании, начисленных на эту сумму процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашением о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения Концессионного соглашения, а также всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашению о порядке взаимодействия с Финансирующей организацией, включая (но не ограничиваясь) расходы, связанные с досрочным прекращением такого соглашения в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения), при условии, что привлеченные Концессионером заемные средства использованы в соответствии с целевым назначением, предусмотренным Соглашениями о финансировании;

1.6.2. сумма возмещения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов, подлежащих учету при установлении Тарифов, за исключением тех расходов, которые возмещаются в соответствии с п. 1.6.1 настоящего Приложения;

1.6.3. расходы на прекращение, указанные в пункте 2.2 настоящего Приложения.

1.7. В отношении обязательств по возмещению Концессионеру фактически

понесенных расходов, не возмещенных ему на момент прекращения действия Концессионного соглашения и подлежащих возмещению в соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения, Компенсация при прекращении в соответствии с п. 1.6.1 уменьшает соответствующие обязательства в размере фактически выплаченных сумм Компенсации при прекращении. В любом случае, размер Компенсации при прекращении не может превышать суммы фактически не возмещенных Концессионеру на Дату прекращения Концессионного соглашения и подлежащих возмещению в соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения расходов Концессионера, в том числе расходов на Создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, и расходов, указанных в пункте 1.6.4 настоящего Приложения.

1.8. Выплата Компенсации при прекращении осуществляется с учетом условий Соглашения о порядке взаимодействия с Финансирующей организацией. Если условиями Соглашения о порядке взаимодействия с Финансирующей организацией предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении по сравнению с условиями Концессионного соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Соглашения о порядке взаимодействия с Финансирующей организацией.

## 2. Досрочное расторжение Концессионного соглашения

2.1. Сумма Компенсации при прекращении ( $V_T$ ) в связи с расторжением Концессионного соглашения включает Экономически обоснованные расходы и Недополученные доходы Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, которые не были возмещены ему на дату расторжения Концессионного соглашения, расходы на прекращение, рассчитывается по формуле

$$V_T = D_T + RC_T + G + EX + TE - R_s(1)$$

Где

$D_T$  – сумма расходов на Создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, подлежащая возмещению Концессионеру на конец последнего квартала  $T$  с Даты заключения концессионного соглашения, которые в том числе подтверждаются актами приемки выполненных работ (по форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100), первичными документами бухгалтерского учета о приобретении оборудования и материалов, передаваемых Концеденту (включая, но не ограничиваясь, расходы на проектирование и (или) экспертизу Проектной документации, расходы на приобретение товаров, работ и услуг в целях Создания и (или) реконструкции Объекта соглашения, расходы Концессионера на обслуживание задолженности по Соглашениям в порядке взаимодействия с Финансирующей организацией и Акционерным займам в части, подлежащей учету в стоимости основных средств в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету основных средств «Учет основных средств» ПБУ 6/01 (утверждены Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н), суммы амортизации в отношении вновь созданного и (или) реконструированного Объекта соглашения);

$RC$  – обязательства Концедента на дату расторжения Концессионного соглашения по возмещению Недополученных доходов, Экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет бюджета Концедента в соответствии с Концессионным соглашением, за исключением расходов, учтенных в величине  $EX$ ;

$G$  – плата Концедента, определяемая в соответствии с Концессионным соглашением и невыплаченная Концессионеру на Дату прекращения Концессионного соглашения;

$EX$  – Экономически обоснованные расходы и Недополученные доходы Концессионера за период срока действия Концессионного соглашения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения подлежали учету в Тарифах, но не были учтены органом регулирования при установлении Тарифов.

$T$  – номер последнего квартала, отсчитываемого с Даты заключения концессионного соглашения;

$TE$  – расходы на прекращение, выплачиваемые при расторжении Концессионного соглашения, за исключением случая расторжения Концессионного соглашения по вине

Концессионера в соответствии с п. 20.10 Концессионного соглашения;

R<sub>с</sub> – сумма Экономически обоснованных расходов Концессионера (за исключением Расходов на консервацию и Расходов на демобилизацию), которые были возмещены Курской областью на Дату прекращения Концессионного соглашения во исполнение соглашения, заключенного Концессионером и Курской областью в соответствии с Приложением 13.

2.2. Расходы на прекращение могут включать в себя расходы, неучтенные при расчете иных расходов, указанных в п. 2.1 настоящего Приложения:

2.2.1. расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых Концессионер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на Дату прекращения Концессионного соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами, при условии, что размер такой оплаты не может превышать общую сумму оплаты работ (услуг) (включая НДС) по соответствующему договору или предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

2.2.2. любые суммы (включая штрафы, неустойки, возмещение убытков), подлежащие уплате третьим лицам в связи с досрочным прекращением договоров с такими третьими лицами, заключенных в целях исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению;

2.2.3. расходы на демобилизацию;

2.2.4. выходные пособия и иные платежи работникам Концессионера, которые были или будут уплачены Концессионером в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения;

2.2.5. расходы на консервацию Объекта Соглашения, за исключением случая, когда по соглашению Сторон обязанности по консервации Объекта соглашения возложены на Концедента.

Расходы, указанные в п.2.2 настоящего Приложения подлежат возмещению при условии, что такие расходы:

а) были понесены в рамках исполнения Концессионного соглашения; и  
б) имеют необходимое документальное подтверждение; и  
в) соответствуют рыночной конъюнктуре цен на Дату прекращения Концессионного соглашения (в части расходов, указанных в пп.пп. 2.2.1 — 2.2.3 и 2.2.5 настоящего Приложения); и

г) Концессионер и соответствующий контрагент Концессионера приложили все разумные усилия для снижения указанных расходов.

2.3. Расходы Концессионера, подлежащие возврату, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев с Даты прекращения Концессионного соглашения в связи с его расторжением с начислением на сумму таких расходов ставки процента, равной норме доходности инвестированного капитала, определенной в соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения, либо, если к дате расторжения Концессионного соглашения, значение нормы доходности не будет подлежать определению, то ставке равной ключевой ставке Банка России, увеличенной на 4% (четыре процента) годовых, а в случае, когда ключевая ставка не будет определена Банком России, то ставке MosPrime Rate (Moscow Prime Offered Rate), увеличенной на 4% (четыре процента) годовых, а по истечении периода, предусмотренного настоящим пунктом настоящего Приложения, по ключевой ставке Банка России или ставке MosPrime Rate (Moscow Prime Offered Rate), увеличенной на 8 (Восемь) процентов годовых.

2.4. В целях исключения споров между Сторонами при определении размера расходов Концессионера, подлежащих возврату, Стороны не позднее 1 апреля года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Концессионного соглашения, составляют акты о размере расходов Концессионера, подлежащих возврату. Концессионер до 1 марта года, следующего за каждым календарным годом действия настоящего Соглашения, направляет Концеденту и Курской области подписанные Концессионером акты о размере расходов Концессионера, подлежащих возврату, с приложением подтверждающих размер расходов расчетов. Концедент и Курская область

обязаны рассмотреть акты о размере расходов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты их получения и передать Концессионеру подписанные Концедентом и Курской областью акты о размере расходов либо мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Акты о размере расходов, неподписанные Концедентом и Курской областью, считаются имеющими юридическую силу и подтверждающими размер расходов, если Концедент или Курская область в срок, установленный в настоящем абзаце, не передали Концессионеру мотивированное обоснование необходимости внесения в акты изменений с приложением необходимых расчетов. Размер расходов Концессионера, невозмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, условиями Концессионного соглашения. При этом расходы Концессионера в отношении которых отсутствует подтверждение их экономической обоснованности в рамках регулирования тарифов, признаются экономически обоснованными, пока надлежащим образом не будет подтверждено иное. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Концессионного соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Концессионного соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера, подлежащих возврату;

- Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- а) о полной компенсации расходов Концессионера;
- б) о частичной компенсации расходов Концессионера;
- в) об отказе в компенсации расходов Концессионера.

2.5. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

2.6. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются в соответствии с Порядком разрешения споров.

2.7. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере, таким образом, чтобы Компенсация при прекращении была выплачена не позднее 6 (шести) месяцев с Даты прекращения Концессионного соглашения.

### **3. Прекращение Концессионного соглашения по истечении срока его действия**

3.1. При прекращении Концессионного соглашения по истечении срока его действия Концедент обязан возместить Концессионеру Недополученные доходы и Экономически обоснованные расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные Концессионеру на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, путем продления срока действия Концессионного соглашения на срок, необходимый для возмещения расходов, но не более, чем на 5 лет.

3.2. Срок, необходимый для возмещения расходов, определяется Сторонами в соответствии с Применимым правом с учетом величины расходов, определяемой в соответствии с разделом 2 настоящего Приложения к Концессионному соглашению, а также значения нормативного уровня прибыли, предусмотренного в Приложении 6 к Концессионному соглашению для последнего года действия Концессионного соглашения.

3.3. В целях возмещения расходов Концессионера не позднее, чем за 6 месяцев до Даты прекращения Концессионного соглашения Концедент и Концессионер обязаны

согласовать условия дополнительного соглашения о продлении срока действия Концессионного соглашения, при этом Концедент или Концессионер вправе направить проект дополнительного соглашения другой стороне, и такой проект должен быть рассмотрен в течение 30 (тридцати) дней с даты его получения.

3.4. Не позднее 5 (пяти) дней с даты согласования Концедентом и Концессионером условий дополнительного соглашения о продлении срока действия Концессионного соглашения Концедент обязан представить в антимонопольный орган заявление о согласовании изменения условий концессионного соглашения в соответствии с Применимым правом.

3.5. Не позднее 10 (десяти) дней с даты принятия антимонопольным органом решения о согласовании изменений условий концессионного соглашения Концедент принимает решение о внесении изменений в концессионное соглашение и обязан направить дополнительное соглашение Курской области для его подписания.

3.6. Курская область обязуется подписать дополнительное соглашение к Концессионному соглашению не позднее 10 (десяти) дней с даты его получения и направить его Концеденту и Концессионеру.

3.7. В случае если на Дату прекращения Концессионного соглашения срок его действия не будет продлен или на Дату прекращения Концессионного соглашения, срок действия которого был продлен в соответствии с Концессионным соглашением и Применимым правом, расходы Концессионера, подлежащие возврату, не были возмещены за счет Тарифов, такие расходы подлежат возмещению в соответствии с разделом 2 настоящего Приложения.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**СУБЪЕКТ РФ**

Губернатор Курской области

М.П. (подпись)

/Р.В. Старовойт

**КОНЦЕДЕНТ**

Глава Верхнедубожского сельсовета  
Фатежского района

М.П. (подпись)

/Н.Н. Скиба

**КОНЦЕССИОНЕР**

И.о. генерального директора  
АО «Курское волоконно-оптическое хозяйство»

М.П. (подпись)

/О.И. Болдырев



Приложение № 13  
к Концессионному соглашению  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА

### СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении субсидии из областного бюджета  
на возмещение недополученных доходов в  
связи с оказанием услуг населению

г. Курск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Комитет по тарифам и ценам Курской области, являющийся главным  
(наименование органа исполнительной власти Курской области)  
распорядителем средств областного бюджета, именуемый в дальнейшем «Главный  
распорядитель», в лице председателя комитета

(ФИО лица, уполномоченного на подписание Соглашения)

действующего на основании Положения о комитете по тарифам и ценам Курской  
(наименование и реквизиты документа)  
области, утвержденного постановлением Администрации Курской области от  
21.04.2016 №230-па, с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование для юридического лица)  
именуемое в дальнейшем «Получатель», в \_\_\_\_\_

(ФИО лица, уполномоченного на подписание Соглашения)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с  
Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области «Об  
областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» и  
постановлением Администрации Курской области от 18.02.2021г. № 147-па  
(наименование и реквизиты правового(ых) акта(ов) Курской области, утвердившего (их) правила  
предоставления субсидии)

«О порядке предоставления субсидий организациям, оказывающим услуги по  
теплоснабжению, газоснабжению (в том числе бытового газа в баллонах), холодного и  
горячего водоснабжения, водоотведения, в области обращения с твердыми  
коммунальными отходами, на возмещение части недополученных доходов в связи с  
применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг  
населению» (с последующими изменениями и дополнениями), (далее - Порядок)  
заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из областного  
бюджета в 20\_\_ году <1> Получателю субсидии на возмещение части недополученных  
доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при

оказании услуг населению в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и :

(название субсидии)

в рамках подпрограммы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Курской области» в рамках государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 №716-па (с последующими изменениями и дополнениями)

(наименование государственной программы Курской области)

Субсидия предоставляется на возмещение части недополученных доходов Получателя по направлениям, установленным в приложении №1 к настоящему Соглашению.

1.2. Размер субсидии, предоставляемой Получателю из областного бюджета в соответствии с настоящим Соглашением, составляет \_\_\_\_\_

(сумма цифрами) (сумма прописью)

Расчет размера субсидии, предоставляемой Получателю из областного бюджета в соответствии с настоящим Соглашением, произведен в соответствии с разделом II Порядка.

Субсидия предоставляется Главным распорядителем в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на 202\_\_ год в пределах сводных лимитов бюджетных обязательств на 202\_\_ год на предоставление субсидий, утвержденных в установленном порядке Главному распорядителю.

Срок (периодичность) перечисления субсидии:

1) периодичность перечисления субсидии: согласно п. 10 Порядка субсидии предоставляются за первый квартал текущего года - ежеквартально, при этом в соответствии с п. 14 Порядка для получения субсидии за \_\_\_\_ квартал текущего года организации представляют первичное обращение в комитет по тарифам и ценам Курской области не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а повторное за \_\_\_\_ квартал текущего года не позднее \_\_\_\_ декабря текущего года;

2) срок перечисления субсидии: порядок перечисления субсидий определен разделом III Порядка, согласно п. 20 которого комитет по тарифам и ценам Курской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии представляет в комитет финансов Курской области платежное поручение на перечисление субсидий с лицевого счета комитета по тарифам и ценам Курской области на расчетный или корреспондентский счет организации, указанный в настоящем соглашении.

## II. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

2. Субсидия предоставляется при выполнении следующих условий:

2.1. соответствие Получателя ограничениям, установленным Порядком предоставления субсидии, в том числе:

2.1.1. получатель соответствует условиям, установленным Порядком (пункт 5, раздел III) <2>;

2.1.2. соответствие Получателя по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено настоящее Соглашение, требованиям:

получатель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый

режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

получатель субсидий не получает средства из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Курской области на цели, указанные в пункте 1.1 и приложении №1 к настоящему Соглашению.

(иные требования, которым должен соответствовать Получатель на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключены Соглашения, определенные Правилами)

2.2. Предоставление субсидии Получателю осуществляется после предоставления Главному распорядителю документов, предусмотренных пунктом 12 Порядка.

(указывается перечень документов, в том числе подтверждающих фактически произведенные затраты (недополученные доходы), и требования к указанным документам (при необходимости), предоставляемых Получателем в соответствии с Правилами).

2.3. Получатель направляет на достижение целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, средства в размере не менее 100 процентов общего объема субсидии и представляет Главному распорядителю не позднее двух месяцев со дня получения субсидии по настоящему Соглашению отчет о направлениях использования полученной субсидии и достижении результата предоставления субсидии по форме согласно приложению №2 к настоящему Соглашению <2>.

2.4. Получатель дает согласие на осуществление Главным распорядителем и уполномоченными органами государственного финансового контроля Курской области проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Главный распорядитель:

3.1.1. принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении субсидии по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения, в порядке и сроки, установленные пунктами 14-16 Порядка.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет Получателю письменное уведомление с указанием причин отказа, в соответствии с основаниями, указанными в пункте 17 Порядка;

3.1.2. перечисляет в установленном порядке на расчетный или корреспондентский счет Получателя, открытый ему в \_\_\_\_\_

(наименование российской кредитной организации)

по реквизитам, указанным в разделе VI настоящего Соглашения, в сроки, определенные Порядком, на основании заявлений-расчетов, предоставляемых Получателем в пределах показателей кассового плана, установленных Главному распорядителю <2>;

3.1.3. осуществляет контроль за исполнением Получателем настоящего Соглашения путем:

направления запросов о предоставлении необходимой информации и документов; анализа отчетов, предоставленных Получателем в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Соглашения;

проверки достоверности сведений, представленных Получателем;

проверки соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления субсидии;

иных мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курской области;

3.1.4. направляет Получателю письменное требование о необходимости возврата средств субсидии;

в течение 10 рабочих дней со дня установления им и (или) уполномоченными органами государственного финансового контроля Курской области факта нарушения условий, целей настоящего Соглашения и Порядка;

3.1.5. Осуществляет иные права и обязанности, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением.

3.2. Получатель:

3.2.1. представляет Главному распорядителю документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Соглашения;

3.2.2. дает согласие на проведение Главным распорядителем и уполномоченными органами государственного финансового контроля Курской области проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии. При осуществлении данных проверок представляет указанным органам в установленный ими срок и объеме информацию и документы, подтверждающие соблюдение условий, целей и порядка предоставления субсидии;

3.2.3. обеспечивает:

достоверность и соответствие установленным требованиям сведений и документов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Соглашения;

целевое и эффективное использование субсидии;

предоставление отчетности в порядке, сроки и по форме, установленным пунктом 2.3. настоящего Соглашения;

3.2.4. обязуется осуществить возврат Субсидии в областной бюджет в течение 10 рабочих дней с даты получения требования о возврате средств субсидии, указанного в пункте 3.1.4 настоящего Соглашения;

3.2.5. осуществляет иные права и обязанности, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением.

3.3. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, указанных в разделе VI настоящего Соглашения, данная Сторона извещает другую Сторону в течение 10 рабочих дней путем направления соответствующего письменного извещения с последующим оформлением дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий и обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Получателем условий, установленных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Соглашения, выявленных по фактам проверок, проведенных Главным распорядителем и (или) уполномоченными органами государственного финансового контроля Курской области, Получатель обязан возвратить субсидию в областной бюджет в соответствии с пунктами 3.1.4 и 3.2.4 настоящего Соглашения.

4.3. В случае нарушения условий, установленных пунктами 2.1.- 2.4. настоящего Соглашения, Получатель возвращает субсидии на лицевой счет комитета по тарифам

(виды штрафных санкций, предусмотренные Правилами)

и ценам Курской области по указанному в требовании сроку

(иные меры ответственности, предусмотренные Правилами)

4.4. Органы государственного финансового контроля Курской области имеют право осуществлять контроль за предоставленными средствами субсидии в соответствии с правовыми актами, регламентирующими их деятельность.

## V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами условий, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.3. Отношения, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по письменному соглашению Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения <3>.

5.6. Настоящее Соглашение составлено на \_ листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Главный распорядитель	Получатель
<b>Комитет по тарифам и ценам Курской области</b>	
<u>Юридический адрес:</u> 305029 г. Курск, ул.К.Маркса, дом 43	
<u>Почтовый адрес:</u> 305029 г. Курск, ул.К.Маркса, дом 43	
<u>Тел:</u> 8 (4712) 58-81-97	
<u>e-mail:</u> ktc@kursk.ru	
<u>ИНН</u> 4632053780	
<u>КПП</u> 463201001	
<u>ОКТМО</u> 38701000	
<u>казначейский счет</u> 03221643380000004400	
<u>ЕКС:</u> 40102810545370000038	
Банк: Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области г. Курск БИК 013807906	

## VII. ПОДПИСИ СТОРОН

Наименование главного распорядителя средств областного бюджета: <b>Комитет по тарифам и ценам Курской области</b>	Наименование Получателя:
_____ (подпись) _____ (ФИО)	_____ (подпись) _____ (ФИО)
М.П.	М.П.

Приложение №1  
к Соглашению о предоставлении  
субсидии из областного бюджета  
на возмещение недополученных доходов  
в связи с оказанием услуг населению  
от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

**НАПРАВЛЕНИЯ**  
недополученных доходов, на возмещение которых  
предоставляется субсидия

№ п/п	Название субсидии	Направление недополученных доходов Получателя
1.	Возмещение организациям, оказывающим услуги холодного водоснабжения, водоотведения, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению	Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги холодного водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, код мероприятия - 823001

Главный распорядитель:

**Комитет по тарифам и ценам Курской области**

Получатель субсидии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО).

М.П.

Приложение №2  
к Соглашению о предоставлении  
субсидии из областного бюджета  
на возмещение недополученных доходов  
в связи с оказанием услуг населению  
от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Порядок, сроки и форма отчетности  
о достижении результата предоставления субсидии \***

№ п/п	Сумма субсидии в руб.	Дата получения субсидии	Направление недополученных доходов Получателя, на которые направлена субсидия, с указанием суммы, в руб.

Главный распорядитель:  
**Комитет по тарифам и ценам Курской области**

Получатель субсидии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО).

М.П.

-----  
\*При предоставлении отчета, предусмотренного Приложением №2, указанный отчет подписывается только организацией:

<1> указывается в случаях, когда субсидия предоставляется в рамках государственной программы Курской области;

<2> указывается, если такое требование предусмотрено Правилами предоставления субсидии;

<3> дополнительное соглашение к Соглашению заключается по форме, установленной Приложением № 4 или Приложением № 5 к типовой форме Соглашения, утвержденной приказом комитета финансов Курской области от 12.12.2016 №105н.



# **ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ РАСХОДОВ, НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ.**

Город Курск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

[Указать наименование уполномоченного органа исполнительной власти Курской области], именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» действующий на основании \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», и по отдельности — «Сторона»,

заключили настоящее соглашение (далее — «Соглашение») о нижеследующем:

## **1. Предмет соглашения**

1.1. Уполномоченный орган обязан перечислять Концессионеру в форме субсидии причитающиеся ему средства, равные размеру возмещения Экономически обоснованных расходов, Недополученных доходов в размере и порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

1.2. Концессионер обязан осуществлять возврат средств, полученных из бюджета Курской области для возмещения Недополученных доходов Концессионера, в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов (далее — «**Величина корректировки**») в порядке, предусмотренном Разделом 3 настоящего Соглашения.

## **2. Размер и порядок выплаты возмещения**

2.1. Размер Экономически обоснованных расходов, Недополученных доходов, подлежащих выплате Концессионеру, определяется в соответствии с настоящим разделом и Приложением 1.

2.2. Расчет размера Экономически обоснованных расходов, Недополученных доходов осуществляется Концессионером в соответствии с законодательством о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и подлежит проверке органом регулирования тарифов.

2.3. Уполномоченный орган перечисляет сумму возмещения Экономически обоснованных расходов, Недополученных доходов Концессионеру не позднее последнего квартала каждого года, в котором возникло основание для выплаты возмещения.

2.4. Расчет размера возмещения Экономически обоснованных расходов, Недополученных доходов не является основанием для выплаты Концессионеру недополученных доходов, если:

(а) не наступили факты и (или) обстоятельства, влекущие возникновение Экономически обоснованных расходов, Недополученных доходов:

в течение периода регулирования органом регулирования были приняты не только решения, которые привели к возникновению Недополученных доходов, но и решения, отменяющие указанные решения, при условии, что у Концессионера не возникли и не возникнут Недополученные доходы в результате указанных решений органа регулирования.

2.5. Размер возмещения Экономически обоснованных расходов, Недополученных доходов, выплаченных Концессионеру в результате принятия решений Уполномоченного органа, не подлежит учету при установлении регулируемых цен (тарифов) в отношении Концессионеру в текущем и последующих периодах регулирования.

### 3. Порядок возврата средств

3.1. Возврат средств в размере величины корректировки Недополученных доходов осуществляется Регулируемой организацией в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, согласованных органом регулирования тарифов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению Недополученных доходов.

3.2. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от органа регулирования тарифов расчета величины корректировки размера возмещения Недополученных доходов за каждый год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от согласованных органом регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - за соответствующий год исполнения обязательств по возмещению Недополученных доходов, направляет Концессионеру требование об уплате в бюджет Курской области средств в размере величины корректировки размера возмещения Недополученных доходов с приложением выполненного расчета такого размера.

3.3. Требование представляется Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа либо направляется заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

3.4. Датой предоставления требования является:

(а) в случае представления требования Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа - дата регистрации Концессионером полученного требования;

(б) в случае направления требования заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении - дата получения уполномоченным представителем Концессионера почтового отправления в отделении почтовой связи.

3.5. Концессионер вправе запросить у Уполномоченного органа разъяснения по содержанию требования. Срок представления таких разъяснений составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом соответствующего запроса Концессионера.

3.6. Концессионер проверяет правильность расчета, представленного Уполномоченным органом и, в случае согласия с таким расчетом, производит возврат средств в размере, указанном в расчете, в бюджет Курской области в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения требования.

3.7. В случае несогласия Концессионера с расчетом, представленным Уполномоченным органом, Концессионер направляет мотивированные возражения Уполномоченному органу и производит возврат средств в бюджет Курской области в неоспариваемом размере в указанный в пункте 3.6 Соглашения срок.

3.8. В части оспариваемой Величины корректировки Концессионера между Уполномоченным органом и Концессионером проводятся переговоры в целях

разрешения спорной ситуации и достижения законного и обоснованного решения, а в случае его недостижения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты начала переговоров, возникший спор подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения сроков перечисления денежных средств, предусмотренных Соглашением, Стороны обязуются уплатить пени в размере 2/365 ключевой ставки Банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

5.3. Соглашение составлено подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

#### **6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

6.1. Уполномоченный орган

[•]

6.2. Концессионер

[•]

ПОДПИСИ СТОРОН:

Уполномоченный орган

Концессионер

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение 1. Расчет размера возмещения Экономически обоснованных расходов. Недополученных доходов.**

1. Расчет возмещения Экономически обоснованных расходов, Недополученных доходов (далее - Расчет) осуществляется Концессионером при возникновении предусмотренных Применимым правом и Концессионным соглашением оснований для возмещения.

2. При подготовке Расчета учитываются Экономически обоснованные расходы, Недополученные доходы, которые Концессионер понес и (или) должен будет понести.

3. Фактические понесенные расходы подтверждаются документами: первичного бухгалтерского учета, а также могут подтверждаться иными документами.

4. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения Расчета Курская область обязана направить Концессионеру (с копией Концеденту) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с размером возмещения, содержащимся в Расчете.

5. В течение периода, указанного в пункте 4 настоящего Приложения, Курская область вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Концессионером дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов (их копий) и (или) расчетов.

6. Концессионер обязан предоставить Курской области (с копией Концеденту) такие дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Курской области, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с Применимым правом.

7. Если Курская область не согласна с какой-либо частью Расчета, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров, предусмотренным Концессионным соглашением, а обязательства по выплате возмещения в неоспариваемой части подлежат исполнению Курской областью.

8. Если Курская область не представила ответ в срок, установленный пунктом 4 настоящего Приложения, то Курская область считается предоставившей свое согласие с Расчетом.

9. В случае, если по результатам рассмотрения Расчета Курская область выявила счетные ошибки и (или) несоответствия, Курская область может направить Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и (или) несоответствий.

10. Концессионер устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная пунктами 2-4 настоящего Приложения.

11. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Курской областью согласия с Расчетом либо с даты вынесения решения в порядке разрешения споров Курская область и Концессионер должны согласовать и подписать график возмещения, представленный Концессионером в составе Расчета в соответствии с пунктом 1 настоящего Приложения. При этом Экономически обоснованные расходы, Недополученные доходы, указанные в Расчете, должны быть возмещены Концессионеру не позднее, чем по истечении 120 (ста двадцати) календарных дней с даты окончания календарного месяца, в котором они были понесены или не были получены Концессионером.

12. График возмещения может быть не согласован Курской областью только в случае его несоответствия вынесенному решению по Расчету в порядке разрешения споров.

13. До окончания каждого календарного месяца, в отношении которого Курская область должна произвести выплату возмещения планируемых расходов и

(или) недополученных доходов. Концессионер представляет Курской области согласование окончательный Расчет.

14. Согласование Курской областью каждого из представленных Концессионером Окончательных расчетов осуществляется в порядке, аналогичном предусмотренному в пунктах 2-4 настоящего Приложения.

15. В случае, если в соответствии с каким-либо окончательным Расчетом, согласованном Курской областью и Концессионером в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, сумма фактически понесенных Концессионером в каком-либо из календарных месяцев будет отличаться от суммы плановых расходов, доходов, окончательный Расчет подлежит корректировке.

### ТРЕБОВАНИЯ К БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

1.	Вид Банковской гарантии	Безотзывная и непередаваемая Банковская гарантия
2.	Требования к гаранту	<p>Банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация;</li> <li>международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор;</li> <li>государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)";</li> <li>российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;</li> <li>период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);</li> <li>наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.</li> <li>размер собственных средств (капитала) составляет не менее чем 20 млрд. рублей.</li> </ul>
3.	Срок, на который выдается Банковская гарантия	Банковская гарантия предоставляется в течение Срока действия концессионного соглашения (возобновляемая гарантия) на срок не менее одного года. Новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия предыдущей Банковской гарантии.

4.	Срок исполнения гарантом требования Концедента об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	В течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения гарантом от концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, содержащего расчёт суммы требования, подписанного уполномоченным лицом концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по Банковской гарантии, а также документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии.
5.	Перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	<p>Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии концедент представляет гаранту:</p> <p>а) Концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к Концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи Банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которым Концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Концессионного соглашения наступил;</p> <p>б) документ, подтверждающий предъявление Концедентом требования к Концессионеру об исполнении обязательств по Концессионному соглашению, письмо Концедента о неисполнении Концессионером требования об исполнении обязательства в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;</p> <p>в) оригинал Банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии — копия Банковской гарантии;</p> <p>г) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту.</p> <p>Копии документов должны предоставляться в виде надлежащим образом заверенных копий в соответствии с Применимым правом.</p>
6.	Порядок признания обязательств гаранта по Банковской гарантии надлежаще исполненными	<p>Обязательство гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается:</p> <p>а) в связи с уплатой Концеденту суммы Банковской гарантии;</p> <p>б) в связи с окончанием срока Банковской гарантии, на который она выдана;</p> <p>в) вследствие отказа Концедента от своих прав по Банковской гарантии;</p>

		г) по соглашению гаранта с Концедентом о прекращении этого обязательства: При этом, прекращение обязательства гаранта по всем указанным выше в пунктах «а» - «г» основаниям не зависит от того, <u>возвращена ли ему Банковская гарантия.</u>
7.	Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается Банковской гарантией	Исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению по Созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Приложением 3.
8.	Место рассмотрения споров по Банковской гарантии	Все споры, связанные с Банковской гарантией, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с правилами подсудности.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ

Губернатор Курской области

м.п. (подпись)

/Р.В. Старовойт

КОНЦЕДЕНТ

Глава Верхнепобажского сельсовета  
Фатежского района

м.п. (подпись)

/Н.Н. Скиба

КОНЦЕССИОНЕР

И.о. генерального директора  
АО «Курскоблводоканал»

м.п. (подпись)

/О.И. Болдырев



**Приложение 15**  
**к Концессионному соглашению**  
**№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.**

**Описание земельных участков, передаваемых Концессионеру в целях реализации Концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	№ записи о регистрации права собственности на ЗУ, дата	Право на земельный участок / обременение	№ записи о регистрации любого иного права (аренды), дата	Кадастровая стоимость, руб.	Арендатель по земельным участкам
<b>д. Нижний Любж</b>										
1	Земельный участок	д. Нижний Любж (СУФ)	46.25.000000.074	694	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, коммунальное обслуживание	46.012/2019-1 21.11.2019 г.	Аренда Земли населенных пунктов	46.012/2019-1 21.11.2019 г.	47 504,30	Администрация Верхнелюбжского сельсовета Фатежского района
2	Земельный участок	д. В-Любж, ул. Школьная 1	46.25.050206.344	562	Для размещения объектов жилищного и коммунально-бытового назначения, коммунальное обслуживание	46.012/2017-1 18.01.2017 г.	Аренда Земли населенных пунктов	46.012/2017-1 18.01.2017 г.	17 849,12	Администрация Верхнелюбжского сельсовета Фатежского района
2	Земельный участок	д. Нижний Любж (МТФ)	46.25.050011.15	694	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, коммунальное обслуживание	46.012/2019-1 21.11.2019 г.	Аренда Земли населенных пунктов	46.012/2019-1 21.11.2019 г.	26 788,40	Администрация Верхнелюбжского сельсовета Фатежского района
<b>с. Верхний Любж</b>										
3	Земельный участок	с. Верхний Любж (Котловая)	46.25.050204.180	2808	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальное обслуживание	- 27.06.2018 г.	Аренда Земли населенных пунктов	- 27.06.2018 г.	165 728,16	Администрация Верхнелюбжского сельсовета Фатежского района
4	Земельный участок	д. В-Любж, ул. Школьная 1	46.25.050206.344	562	Для размещения объектов промышленности, для эксплуатации и обслуживания агрегатных скважин	46.012/2017-1 18.01.2017 г.	Аренда Земли населенных пунктов	46.012/2017-1 18.01.2017 г.	17 849,12	Администрация Верхнелюбжского сельсовета Фатежского района
5	Земельный участок	с. Верхний Любж (Котловая)	46.25.050204.181	691	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, коммунальное обслуживание	- 16.08.2018 г.	Аренда Земли населенных пунктов	- 16.08.2018 г.	40 959,88	Администрация Верхнелюбжского сельсовета Фатежского района
6	Земельный участок	с. Верхний Любж (Документы)	46.25.000000.900	2814	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальное обслуживание	46.012/2019-1 12.07.2019 г.	Аренда Земли населенных пунктов	46.012/2019-1 12.07.2019 г.	472 386,18	Администрация Верхнелюбжского сельсовета Фатежского района
7	Земельный участок	с. Верхний Любж (Набережная)	46.25.050000.28	2778	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальное обслуживание	46.012/2019-1 12.07.2019 г.	Аренда Земли населенных пунктов	46.012/2019-1 12.07.2019 г.	466 342,86	Администрация Верхнелюбжского сельсовета Фатежского района
8	Земельный участок	с. Верхний Любж (Мотоледи)	46.25.050206.592	12382	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальное обслуживание	46.012/2019-1 22.05.2019 г.	Аренда Земли населенных пунктов	46.012/2019-1 22.05.2019 г.	903 143,08	Администрация Верхнелюбжского сельсовета Фатежского района
<b>д. Новая Головинка</b>										
9	Земельный участок	д. Новая Головинка	46.25.220601.73	694	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальное обслуживание	46.012/2019-1 12.04.2019 г.	Аренда Земли населенных пунктов	46.012/2019-1 12.04.2019 г.	26 961,90	Администрация Верхнелюбжского сельсовета Фатежского района

10	Земельный участок	д. Новая Головишка	46.25.220601:74	2813	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунального обслуживания	46-012.2019-1	12.04.2019 г	Аренда Земли населенных пунктов	46-012.2019-1	12.04.2019 г	109 285,05	Администрация Верхнелюбавского сельсовета Фатежского района
----	-------------------	--------------------	-----------------	------	---	---------------	--------------	---------------------------------	---------------	--------------	------------	---

## ПОДПИСИ СТОРОН:

**СУБЪЕКТ РФ**  
Губернатор Курской области

\_\_\_\_\_/Р.В. Старовойт  
м.п. (подпись)

**КОНЦЕДЕНТ**  
Глава Верхнелюбавского сельсовета  
Фатежского района  
\_\_\_\_\_/Н.Н. Скиба  
м.п. (подпись)

**КОНЦЕССИОНЕР**  
И.о. генерального директора  
АО «Курскоблводоканал»  
\_\_\_\_\_/О.И. Солдырев  
м.п. (подпись)



**Финансовая модель  
концессионного соглашения в отношении объектов централизованной  
системы водоснабжения, находящихся на территории  
Верхнелюбазского сельсовета Фатежского района Курской области**

Таблица 1 – Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на 2022-2031 годы на территории муниципального образования «Верхнелюбавский сельсовет» Фатежского района Курской области при установлении тарифов на питьевую воду с использованием метода индексации (письмо Комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.09.2021 года №10.3-05-10/1886

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Уровень нормативной прибыли, %	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб.м
1	2022	1577,25	1,0	10,00	0,0	1,66
2	2023	-	1,0	10,00	0,0	1,66
3	2024	-	1,0	10,00	0,0	1,66
4	2025	-	1,0	10,00	0,0	1,66

В связи с установлением тарифов на питьевую воду для населения ниже уровня экономически обоснованных тарифов возмещение разницы в тарифах на 2022-2023 годы за счет бюджетных средств согласно Порядку предоставления субсидий организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, газоснабжения (в том числе бытового газа в баллонах), холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, на возмещение части недополученных доходов в связи с применением государственными регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 18.02.2021 г. № 147-па, составит 2955,33 рублей. Расчет представлен в Таблице 3.

Таблица 3 - Расчет возмещения разницы в тарифах на питьевую воду за счет бюджетных средств на 2022-2031 годы.

№ п/п	Наименование услуги	ЭОТ, руб.	Тариф для населения, руб.	Разница в тарифах, руб.	Объем услуг по населению, тыс. куб. м	Выпадающая сумма доходов, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Фатежский район</b>						
<b>Водоснабжение 2022 год</b>						
1	<b>Верхнелюбазский сельсовет</b>					
1.1	с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	49,15	29,89	19,26	23,15	445,76
1.2	с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	51,99	30,94	21,05	23,15	487,40
<b>Итого на 2022 год</b>					<b>46,3</b>	<b>933,16</b>
<b>Фатежский район</b>						
<b>Водоснабжение 2023 год</b>						
1	<b>Верхнелюбазский сельсовет</b>					
1.1	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	51,99	30,94	21,05	23,15	487,40
1.2	с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	53,89	32,02	21,87	23,15	506,23
<b>Итого на 2023 год</b>					<b>46,3</b>	<b>993,63</b>
<b>Фатежский район</b>						
<b>Водоснабжение 2024 год</b>						
1	<b>Верхнелюбазский сельсовет</b>					
1.1	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	53,89	32,02	21,87	23,15	506,23
1.2	с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	55,86	33,30	22,56	23,15	522,32
<b>Итого на 2024 год</b>					<b>46,3</b>	<b>1028,54</b>
<b>Фатежский район</b>						
<b>Водоснабжение 2025 год</b>						
1	<b>Верхнелюбазский сельсовет</b>					
1.1	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	55,86	33,30	22,56	23,15	522,32
1.2	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	58,10	34,63	23,46	23,15	543,21
<b>Итого на 2025 год</b>					<b>46,3</b>	<b>1065,52</b>
<b>Фатежский район</b>						
<b>Водоснабжение 2026 год</b>						
1	<b>Верхнелюбазский сельсовет</b>					
1.1	с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.	58,10	34,63	23,46	23,15	543,21
1.2	с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.	60,42	36,02	24,40	23,15	564,94
<b>Итого на 2026 год</b>					<b>46,3</b>	<b>1108,14</b>

Фатежский район						
Водоснабжение 2027 год						
1	Верхнелюбажский сельсовет					
1.1	с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	60,42	36,02	24,40	23,15	564,94
1.2	с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	62,84	37,46	25,38	23,15	587,53
Итого на 2027 год					46,3	1152,47
Фатежский район						
Водоснабжение 2028 год						
1	Верхнелюбажский сельсовет					
1.1	с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.	62,84	37,46	25,38	23,15	587,53
1.2	с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.	65,35	38,96	26,39	23,15	611,03
Итого на 2028 год					46,3	1198,57
Фатежский район						
Водоснабжение 2029 год						
1	Верхнелюбажский сельсовет					
1.1	с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г.	65,35	38,96	26,39	23,15	611,03
1.2	с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г.	67,97	40,52	27,45	23,15	635,48
Итого на 2029 год					46,3	1246,51
Фатежский район						
Водоснабжение 2030 год						
1	Верхнелюбажский сельсовет					
1.1	с 01.01.2030 г. по 30.06.2030 г.	67,97	40,52	27,45	23,15	635,48
1.2	с 01.07.2030 г. по 31.12.2030 г.	70,68	42,14	28,55	23,15	660,90
Итого на 2030 год					46,3	1296,37
Фатежский район						
Водоснабжение 2031 год						
1	Верхнелюбажский сельсовет					
1.1	с 01.01.2031 г. по 30.06.2031 г.	70,68	42,14	28,55	23,15	660,90
1.2	с 01.07.2031 г. по 31.12.2031 г.	73,51	43,82	29,69	23,15	687,33
Итого на 2031 год					46,3	1348,23

## ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Задание и мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения направлены на повышение энергетической эффективности системы водоснабжения Верхнелюбазский сельсовета Фатежского района путем внедрения системы автоматического управления насосным оборудованием.

### 1. Задание.

Настоящее задание сформировано на основе акта технического обследования систем водоснабжения, проведенного ФГБОУ ВО «Юго-Западный государственный университет» и разработанных методических основ по эффективности использования электроэнергии для добычи питьевой воды.

Основным направлением по реконструкции Объекта концессионного соглашения является снижение электроемкости добычи воды и выполнение обязательных технических мероприятий на 2022 – 2023 годы:

№п/п	Наименование мероприятий	Обоснование реализации мероприятий	Технологические показатели
1	1.1 Приборный учет воды и электроэнергии; 1.2 Установка требуемой защиты работы электрооборудования; 1.3 Установка автоматики регулирования заполнения водой башни 1.4 Установка электрощитовой	1) ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (в редакции от 29.07.2016 г.). 2) Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 3) Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), а также эксплуатационных режимов работы	-Требуемый индикатор для определения технологических и коммерческих потерь воды и электроэнергии; - Повышение надежности ресурса работы как погружного насоса, так и вспомогательного оборудования; - Ликвидация потерь воды от переливов и поддержка требуемого давления в сети водопровода; - Создание требуемых эксплуатационных условий для электрооборудования, средств автоматики и связи; - Контроль электроемкости водоснабжения, дистанционного снятия показателей расхода воды и электроэнергии. Возможность управления погружным насосом с единого пульта управления



## Основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения и источники финансирования.

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Стоимость мероприятий (тыс. руб.)	Источники финансирования
1	Водозаборная скважина Курская область, р-н Фатежский, с/с Верхнелюбажский, с.Верхний Любаж	1. Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды. 2. Установка электроцитовой	2022 год	140,5	Расходы концедента*
				5,0	Плата концессионера**
2	Водозаборная скважина Курская область, р-н Фатежский, с/с Верхнелюбажский, с.Верхний Любаж (КНС)	1. Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды. 2. Установка электроцитовой	2023 год	140,5	Расходы концедента*
				5,0	Плата концессионера**

\*Плата Концедента выплачивается в форме субсидии, предоставляемой из бюджета муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением.

\*\* Плата Концессионера выплачивается за счет собственных средств АО «Курскоблводоканал» (концессионера).

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

103 (Сто три) листа

Глава Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

Подпись



Скреба Н.Н.

