

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕЛЮБАЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2022 г. № 7

с. Верхний Любаж

«О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области».

В соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях», № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», Постановлениями Администрации Курской области от 10.07.2019 г. № 633-па «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Курской области» (с изменениями от 16.11.2021 г. N 1201-па), от 11.09.2020 №928-па «Об установлении прав и обязанностей, осуществляемых Курской областью по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, помимо установленных частями 4 и 5 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с изменениями от 11.02.2021 №121-па), а также Уставом муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень объектов водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области и планируемых для передачи по концессионному соглашению согласно **Приложению № 1 к настоящему Постановлению.**

2. Руководствуясь статьями 10 и 42 Федерального закона №115 от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях» утвердить Проект концессионного соглашения (**Приложению №2 к настоящему Постановлению**), который включает в себя нижеследующие существенные условия.

2.1. Концессионер обязуется выполнить мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и иные мероприятия, направленные на достижение целей и показателей деятельности концессионера, предусмотренные «Заданием и основными мероприятиями по реконструкции Объекта концессионного соглашения» (**Приложении №3 к настоящему Постановлению**). Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения также являются неотъемлемой частью проекта концессионного соглашения (Приложение 3 к концессионному соглашению).

Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков создания и (или) реконструкции устанавливаются в Разделе 11 «СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ» проекта концессионного соглашения.

2.2. Предусмотреть принятие муниципальным образованием «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (конcedентом) расходов, финансируемых за счёт конcedента, на реконструкцию Объектов соглашения на период 2022-2023 годы на общую сумму 291 000 руб. 00 коп. в соответствии с **Приложением №4 к настоящему Постановлению**. Соответствующие расходы, возникающие в связи с принятием названных обязательств, подлежат учёту при корректировке бюджета муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области в течение действия концессионного соглашения.

2.3. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением. Обязанности концессионера предусмотрены в Разделе 4 «ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН» проекта концессионного соглашения.

2.4. Срок действия концессионного соглашения – 3 (Три) года с даты заключения концессионного соглашения (пункт 3.2. проекта концессионного соглашения).

2.5. Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения содержатся в **Приложении №1 к настоящему Постановлению**. Состав, описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения также являются неотъемлемой частью концессионного соглашения (Приложение 2).

2.6. Срок передачи Концессионеру имущества в составе Объекта соглашения – не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с Даты заключения концессионного соглашения (пункт 3.5. проекта концессионного соглашения).

2.7. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков и размер арендной платы за пользование земельными участками определены в Разделе 12 «ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ» проекта концессионного соглашения.

2.8. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является предоставление услуг водоснабжения абонентам на территории муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области (Раздел 1 «ПРЕДМЕТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ» проекта концессионного соглашения).

Срок использования объекта концессионного соглашения установлен равным сроку действия концессионного соглашения – 3 (Три) года с даты заключения концессионного соглашения.

2.9. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению предусмотрены в Разделе 6 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА» проекта концессионного соглашения.

2.10. Концессионная плата по концессионному соглашению не устанавливается (Раздел 13 «КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА» проекта концессионного соглашения).

2.11. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения содержится в пункте 7.6 и Приложении 13 к концессионному соглашению.

2.12. Обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, несет концессионер (пункт 11.3 проекта концессионного соглашения).

2.13. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия

концессионного соглашения, устанавливается в Приложении 5 к концессионному соглашению (пункт 14.5 проекта концессионного соглашения) с учётом конкурсного предложения концессионера.

2.14. Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством РФ порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), предусмотрен в пунктах 4.3.1, 4.3.2, 7.2 – 7.4 и иных пунктах проекта концессионного соглашения.

2.15. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) установлены в соответствии с ответом комитета по тарифам и ценам Курской области № 10.3-05-10/1886 от 09.09.2021г. (**Приложения № 5 к настоящему Постановлению**) и включены в Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения» (**Приложении №3 к настоящему Постановлению.**)

2.16. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается в Приложении 7 к концессионному соглашению на основании сведений, содержащихся в конкурсном предложении Концессионера.

Объём расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объектов соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения и подлежащих учёту при корректировке бюджета муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области в течение срока действия концессионного соглашения также предусмотрен в Приложении 7 к концессионному соглашению.

2.17. Плановые значения показателей деятельности Концессионера устанавливаются на основании значений, содержащихся в конкурсном предложении Концессионера, в Приложении 4 к концессионному соглашению.

2.18. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в случае, если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), предусмотрен Приложением 13 к концессионному соглашению.

3. Установить критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно **Приложению № 6 к настоящему Постановлению.**

4. Утвердить предварительную финансовую модель концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоснабжения, находящихся на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области (**Приложение №7 к настоящему постановлению**).

5. Обязать участников конкурса в составе конкурсного предложения указывать мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения,

обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

6. Предложить установить объем прав и обязанностей, осуществляемых Курской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, в соответствии с пунктом 4.3 Раздела 4 «ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН» проекта концессионного соглашения.

7. Определить срок опубликования конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – <http://www.torgi.gov.ru> , официальном сайте концедента – <https://моверхнелюбажский.рф/> и в официальном печатном издании Фатежского района Курской области «Фатежские будни» сообщения о проведении открытого конкурса не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

8. Настоящее постановление согласовано в соответствии с Порядком рассмотрения проектов решений о заключении концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование, утверждённым постановлением Администрации Курской области от 10.07.2019 № 633-па (с изменениями от 16.11.2021 г. N 1201-па) согласно письма Заместителя Губернатора Курской области Дедова А.В. от 30.12.2021 г. №10-03/802 о согласовании доработанного муниципального проекта решения.

9. Настоящий проект постановления включает следующие приложения:

- Приложение №1 «Перечень объектов водоснабжения, планируемых для передачи по концессионному соглашению, и их основные технико-экономические показатели»;
- Приложение №2 «Проект концессионного соглашения»;
- Приложение №3 «Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта соглашения»;
- Приложение №4 «Предельный размер расходов на реконструкцию объектов соглашения»;
- Приложения №5 «Письмо – ответ комитета по тарифам и ценам Курской области № 10.3-05-10/1886 от 09.09.2021 г.» (содержит сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых в финансовой модели);
- Приложение №6 «Критерии конкурса и параметры критериев конкурса».
- Приложение №7 «Финансовая модель концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоснабжения, находящихся на территории Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района Курской области».

Глава Верхнелюбажского сельсовета
Фатежского района



Н.Н. Скиба