## Приложение 1

**к Концессионному соглашению**

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

**Абонент** означает физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Концессионером.

**Акт финансового закрытия** означает документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий достижение финансового закрытия.

**Банковская гарантия** означает: безотзывная и непередаваемая банковская гарантия, предоставляемая Концессионером в соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 10, пунктом 4 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях» и требованиями постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

**Водоснабжение -** водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение)

**Год действия соглашения** означает каждый календарный год в течение срока действия Концессионного соглашения.

**Государственная регистрация** означает государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Государственная экспертиза** означает государственную экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными положениями Применимого права.

**Государственный орган** означает Президента Российской Федерации, Палаты Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Курской области, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Курской областью или муниципальным образованием «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любую организацию, лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением.

**Гражданский кодекс РФ** означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая, часть вторая, часть третья, часть четвертая).

**Дата заключения концессионного соглашения** означает дату, в которую Концессионное соглашение было подписано полномочными представителями Сторон.

**Дата истечения срока концессионного соглашения** означает дату, наступающую через 15 (пятнадцать) лет после Даты заключения концессионного соглашения, если срок не был продлен в соответствии с Концессионным соглашением.

**Дата прекращения Концессионного соглашения** – означает одну из следующих дат:

1. Дата истечения срока концессионного соглашения;
2. дата подписания Сторонами соглашения о досрочном расторжении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении;
3. дата, определенная в судебном решении о расторжении Концессионного соглашения.

**Договор аренды земельных участков** означает договор аренды Земельных участков для Создания и (или) реконструкции Объекта соглашения и осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, заключаемый Концедентом и Концессионером.

**Долгосрочные параметры регулирования** означаетпредусмотренные **Приложением 6** к Концессионному соглашению параметры расчета Тарифов, согласованные Органом регулирования на срок действия Концессионного соглашения.

**Заключение государственной экспертизы** означает положительное заключение Государственной экспертизы, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными соответствующими положениями Применимого права.

**Замещающее лицо** означает лицо, предложенное Финансирующей организацией, Концедентом или Курской областью в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению на условиях, предусмотренных Соглашением о порядке взаимодействия с финансирующей организацией.

**Заявление о расторжении** означает письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения.

**Земельные участки** означает земельные участки, указанные в **Приложении 15,** а также иные земельные участки, необходимость в предоставлении которых для осуществления Концессионной деятельности возникает в течение срока действия Концессионного соглашения.

**Инвестиционная программа Концессионера, -** программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**Компенсация при прекращении** означает сумму,подлежащую выплате в пользу Концессионера в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока концессионного соглашения или совпадающую с ней, в соответствии с **Приложением 12.**

**Концедент** означает муниципальное образование «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

**Концессионная деятельность** означает деятельность Концессионера, осуществляемую с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения.

**Концессионное соглашение** означает настоящее соглашение.

**Лицо, относящееся к концеденту,** означает Уполномоченный орган (включая его представителей и сотрудников, консультантов Уполномоченного органа и Концедента), а также органы местного самоуправления Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к реализации Концессионного соглашения.

**Лицо, относящееся к Курской области,** означает Уполномоченный орган Курской области (включая его представителей и сотрудников, консультантов Уполномоченного органа Курской области), а также органы исполнительной власти Курской области и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к реализации Концессионного соглашения.

**Лицо, относящееся к концессионеру,** означает Подрядчика и любых иных лиц, с которыми Концессионер или Подрядчик заключили соглашение на исполнение обязанностей проектировщика или Подрядчика, а также работников и представителей указанных лиц, в том числе работников и представителей Концессионера.

**Метод индексации,** при установлении тарифов с применением метода индексации необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль гарантирующей организации (пункт 74 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения").

**Недополученные доходы** означает недополученные доходы Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, подлежащих учету при установлении Тарифов и (или) возмещаемые за счет средств бюджета Курской области.

**Необходимая валовая выручка** означает экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного периода регулирования Концессионеру для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения и (или) водоотведения, установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Необходимая валовая выручка Концессионера определяется исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых им для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленных на соответствующий период регулирования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения)

**Обстоятельство непреодолимой силы** имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

**Объект соглашения** означает подлежащие созданию и (или) реконструкции, а также эксплуатации объекты, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели которых приведены в **Приложении 2.**

**Орган регулирования** означает орган исполнительной власти Курской области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) или иной орган власти, который будет в течение срока действия Концессионного соглашения наделен соответствующими полномочиями.

**Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), -** юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем. К организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организациям водопроводно-канализационного хозяйства), приравниваются индивидуальные предприниматели, осуществляющие эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

**Особое обстоятельство** имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

**Подготовка территории** означает меры по подготовке территории для выполнения Работ.

**Подрядчик** означает лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения Работ. Во избежание сомнений, данный термин не включает контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее также - показатели надежности, качества, энергетической эффективности) -** показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств Концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов Концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов.

**Порядок разрешения споров** означает порядок разрешения Споров, предусмотренный настоящим Концессионным соглашением.

**Постановление № 603** означает Постановление Правительства РФ от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

Постановление № 603 устанавливает, что уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органы местного самоуправления в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации перечисляют в последнем квартале каждого года долгосрочного периода регулирования организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах .. водоснабжения и (или) водоотведения (далее - регулируемые организации), в отношении которых не принято решение о ликвидации, причитающиеся им средства, равные размеру возмещения недополученных доходов в соответствующем году долгосрочного периода регулирования, определенному в соответствии с Правилами, утвержденными абзацем вторым пункта 1 настоящего постановления.

Расходные обязательства Российской Федерации по выплате за счет средств федерального бюджета компенсации расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов, в случаях, предусмотренных … частью 20 статьи 32 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" (далее - компенсация), исполняются за счет средств, выделенных для осуществления иных межбюджетных трансфертов, предусмотренных на эти цели в федеральном бюджете на соответствующий год и плановый период Федеральной антимонопольной службе (далее - иные межбюджетные трансферты из федерального бюджета).

Расчет размера возмещения недополученных доходов производится органом регулирования, если указанным органом планируется принятие решений об изменении долгосрочных тарифов в сфере … водоснабжения и (или) водоотведения.

Размер компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, определяется Федеральной антимонопольной службой на основании заявления органа регулирования субъекта Российской Федерации о расчете размера компенсации за счет средств федерального бюджета.

Размер компенсации определяется, если за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации было произведено возмещение недополученных доходов регулируемой организации.

**Применимое право** означает вступившие в силу и сохраняющие действие Федеральные законы, законы Курской области, подзаконные акты Российской Федерации и Курской области, муниципальные правовые акты муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области, а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые при реализации Концессионного соглашения.

**Проектирование** означает подготовку Проектной документации применительно к Объекту соглашения.

**Проектная документация** означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для реконструкции Объекта соглашения.

**Производственная программа Концессионера** - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения

**Работы** означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, работы по созданию или реконструкции, включая осуществление всех подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, а также всех организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию вновь созданного или реконструированного объекта капитального строительства.

**Рабочая документация** означает документацию, содержащую уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащую более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.

**Разрешение на ввод в эксплуатацию** означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, выданный надлежащим Государственным органом документ, который удостоверяет завершение выполнения Работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Применимым правом (если Применимым правом установлена обязательность получения такого разрешения).

**Разрешения** означает разрешения, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Подрядчика и иных Лиц, относящихся к Концессионеру), необходимые в соответствии с Применимым правом для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру, обязательств по Концессионному соглашению.

**Расходы на демобилизацию** означают расходы на демобилизацию строительной техники и оборудования, определенные на основании сметной стоимости.

**Расходы на консервацию** означают расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Применимого права и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды.

**Создание Объекта соглашения –** мероприятия по проектированию, строительству и ввод в эксплуатацию определенного Концессионным соглашением имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением) - Объекта соглашения.

**Реконструкция Объекта соглашения (Реконструкция) –** мероприятия по переустройству Объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта соглашения.

**Соглашения о финансировании** означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру заемного финансирования для исполнения им своих обязательств по Концессионному соглашению.

**Спор** имеет значение, указанное в настоящем Концессионном соглашении.

**Сторона, Стороны** означает Концессионера, Концедента и Курскую область.

**Схема водоснабжения** означает схему водоснабжения муниципального образования «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области.

**Тарифная выручка** означает выручку, получаемую Концессионером в процессе осуществления Концессионной деятельности от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

**Тарифы** означает регулируемые цены (тарифы) на услуги водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемые Концессионером в рамках осуществления Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования.

**Уведомление** означает любое уведомление, заявление, сообщение и иные документы и информацию, направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или других Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением.

**Уполномоченный орган** означает орган местного самоуправления, который в установленном порядке наделен полномочиями осуществлять права и исполнять обязанности Концедента по Концессионному соглашению.

**ФЗ «О концессионных соглашениях»** означает Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с внесенными в него изменениями и дополнениями.

**Финансирующая организация** означает кредитную организацию или иную организацию, предоставляющую Концессионеру заемные инвестиции для финансирования реализации Концессионного соглашения.

**Экономически обоснованные расходы** означает расходы Концессионера, подлежащие учету Органом регулирования при установлении Тарифов и (или) возмещению Концессионеру за счет средств бюджета Курской области, в том числе ***Расходы на консервацию и Расходы на демобилизацию.***

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее – Основы ценообразования), если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы), а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств, учитываются в соответствии с методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Согласно пункту 2 Основ ценообразования "экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования" - расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода регулирования, изменением законодательства, а также расходы, не учтенные органом регулирования тарифов в предыдущий период регулирования тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом.