**Приложение 3**

**к Концессионному соглашению**

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ**

**ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.**

Задание и мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения направлены на повышение энергетической эффективности системы водоснабжения Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района путем внедрения системы автоматического управления насосным оборудованием, в том числе:

1) обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения;

2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;

3) обеспечения доступности водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности Концессионера;

4) внедрение эффективных форм управления системами холодного водоснабжения, привлечение инвестиций, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;

5) разработку инвестиционной и производственной программ концессионера.

1. **Задание**

Настоящее задание сформировано на основе акта технического обследования систем водоснабжения, проведенного ФГБОУ ВО «Юго- Западный государственный университет» и разработанных методических основ по эффективности использования электроэнергии для добычи питьевой воды.

Основным направлением по реконструкции Объекта концессионного соглашения является снижение электроемкости добычи воды и выполнение обязательных технических мероприятий на 2022 – 2023 годы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Основные направления** | **Описание и задачи** | **Срок реализации мероприятий** |
| 1. | 1.1 Приборный учет воды и электроэнергии;  1.2 Установка требуемой защиты работы электрооборудования;  1.3 Установка автоматики регулирования заполнения водой башни  1.4 Установка электрощитовой | Задачи:  -Требуемый индикатор для определения технологических и коммерческих потерь воды и электроэнергии;  - Повышение надежности ресурса работы как погружного насоса, так и вспомогательного оборудования;  - Ликвидация потерь воды от переливов и поддержка требуемого давления в сети водопровода;  - Создание требуемых эксплуатационных условий для электрооборудования, средств автоматики и связи;  - Контроль электроемкости водоснабжения, дистанционного снятия показателей расхода воды и электроэнергии. Возможность управления погружным насосом с единого пульта управления | 2022-2023 |

1. **Основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения.**

Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по реконструкции Объекта соглашения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Наименование объекта** | **Описание мероприятия** | **Срок реализации**  **мероприятия** | **Достигаемый эффект** |
| 1 | Курская область,  р-н Фатежский,  с/с Верхнелюбажский, с. Верхний Любаж | Водозаборная скважина | 1.Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды;  2.Установка электрощитовой. | 2022 год | - Повышение надежности ресурса работы как погружного насоса, так и вспомогательного оборудования;  - Ликвидация потерь воды от переливов и поддержка требуемого давления в сети водопровода;  - Создание требуемых эксплуатационных условий для электрооборудования, средств автоматики и связи;  - Контроль электроемкости водоснабжения, дистанционного снятия показателей расхода воды и электроэнергии. Возможность управления погружным насосом с единого пульта управления |
| 2 | Курская область,  р-н Фатежский,  с/с Верхнелюбажский, с. Верхний Любаж (КНС) | Водозаборная скважина | 1.Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды;  2.Установка электрощитовой. | 2023 год | - Повышение надежности ресурса работы как погружного насоса, так и вспомогательного оборудования;  - Ликвидация потерь воды от переливов и поддержка требуемого давления в сети водопровода;  - Создание требуемых эксплуатационных условий для электрооборудования, средств автоматики и связи;  - Контроль электроемкости водоснабжения, дистанционного снятия показателей расхода воды и электроэнергии. Возможность управления погружным насосом с единого пульта управления |

**3.Разработка инвестиционной программы.**

**3.1. Инвестиционная программа** организации, осуществляющей холодное водоснабжение – программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

Основанием для разработки инвестиционной программы является техническое Задание на разработку инвестиционной программы, утвержденное органом местного самоуправления, с учетом:

1) результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения;

2) плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

3) схемы водоснабжения;

4) плана снижения сбросов;

**3.2.** Утверждение инвестиционной программы без утвержденной схемы водоснабжения не допускается.

**3.3.** Инвестиционная программа должна содержать:

1) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

2) перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) новых абонентов;

3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;

4) график реализации мероприятий инвестиционной программы;

5) расчет эффективности инвестирования средств;

6) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения;

7) иные сведения.

**3.4.** Инвестиционная программа включает планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

**3.5.** Инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в случае, если законом субъекта Российской Федерации переданы полномочия по утверждению инвестиционной программы. В случае, если инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, такая программа до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности инвестиционной программы. Согласованная органом местного самоуправления инвестиционная программа направляется в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение. Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями также подлежат согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

**3.6.** Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации оценивает доступность для абонентов тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, рассчитанных с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы, в том числе с учетом возможности осуществления этих мероприятий за счет займов и кредитов, погашение которых осуществляется в последующие периоды регулирования тарифов. В случае недоступности тарифов такой организации для абонентов органы местного самоуправления совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, определяют иные источники финансирования инвестиционной программы.

**3.7.** Объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы должен быть достаточным для финансирования мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, но не превышать укрупненные нормативы цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

**3.8.** В случае заключения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия концессионного соглашения концедент обеспечивает в установленные концессионным соглашением сроки возврат концессионеру инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение.

**3.9.** Инвестиционная программа разрабатывается не менее чем на три года и может ежегодно корректироваться с учетом изменения объективных условий деятельности соответствующих организаций.

**3.10.** Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ (с учетом особенностей разработки, согласования, утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, и содержания таких программ), в том числе планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, требования к составу инвестиционных программ, технического задания на разработку или корректировку инвестиционной программы, а также критерии принятия решения о согласовании и утверждении инвестиционной программы и порядок рассмотрения разногласий по вопросам согласования и утверждения инвестиционной программы устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 29.072013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**3.11.** Утвержденные инвестиционные программы организаций, осуществляющих холодное водоснабжение должны содержать мероприятия, необходимые и достаточные для исполнения такими организациями обязательств по достижению включенных в инвестиционные программы плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

**3.12.** Утвержденные инвестиционные программы организаций, осуществляющих свою деятельность по концессионному соглашению, объектом которого являются централизованные системы холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем, должны содержать основные мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях. При этом объем финансовых потребностей, необходимых для реализации указанных инвестиционных программ, за исключением расходов, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение), не должен превышать наименьшую из следующих величин:

1) величина, определяемая исходя из указанных в части **3.7** настоящего Задания укрупненных нормативов цены создания различных видов объектов непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и на основании основных мероприятий, включенных в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

2) предусмотренный концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, а также концедентом, если условием концессионного соглашения предусмотрено принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

**4. Производственная программа.**

**4.1.** **Производственная программа** организации, осуществляющей холодное водоснабжение (далее – производственная программа), – программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению холодного водоснабжения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения.

**4.2.** Производственные программы разрабатываются, утверждаются и корректируются в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 29.072013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**4.3.** При разработке производственной программы учитываются:

1) результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;

2) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

**4.4.** Производственная программа должна содержать:

1) перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды и (или) качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке;

2) планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод);

3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы;

4) график реализации мероприятий производственной программы;

5) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

6) иные сведения, предусмотренные порядком разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, указанном в части **7.2**. настоящего Задания.

**4.5.** Производственные программы утверждаются органами регулирования тарифов. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности производственной программы организации.

**4.6.** Производственная программа разрабатывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и, на срок действия регулируемых тарифов.

1. **Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов водоснабжения.**

**5.1.** К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения относятся:

1) показатели качества воды;

2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

**5.2**. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения применяются соответственно для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обязательств арендатора по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по реализации инвестиционной программы, производственной программы, а также в целях регулирования тарифов.

**5.3.** Степень исполнения обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обязательств организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также по реализации инвестиционной программы, производственной программы определяется с использованием плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надёжности, качества энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

**5.4.** Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются:

1) утвержденными инвестиционной программой, производственной программой в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения, предусмотренных указанными программами;

2) концессионным соглашением в отношении создаваемого и (или) реконструируемого в течение срока действия концессионного соглашения объекта концессионного соглашения;

3) решением уполномоченных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в случае, предусмотренном частью **5.9.** настоящего Задания.

**5.5.** Фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5.6.** Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации на период действия инвестиционной программы с учетом сравнения их с лучшими аналогами фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности и результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения.

**5.7.** Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности включаются в состав инвестиционных программ, производственных программ, реализуемых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в договоры аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и концессионные соглашения, объектами которых являются такие системы, отдельные объекты таких систем, на каждый год срока действия указанных программ, договоров аренды, концессионных соглашений с учетом особенностей, установленных федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

**5.8.** В случае, если создание централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов такой системы либо реконструкция такой системы или таких объектов предусмотрены концессионным соглашением, плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности и сроки их достижения концессионером должны быть установлены в отношении каждого предусмотренного утвержденными инвестиционной программой, производственной программой объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения таким образом, чтобы обеспечивать достижение установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в установленные им сроки.

**5.9.** В целях контроля за результатами реализации инвестиционной программы, производственной программы и в целях регулирования тарифов уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации устанавливает плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности в отношении объектов, создание, реконструкция и (или) ремонт которых предусмотрены инвестиционной программой, производственной программой, на период, следующий за последним годом их реализации. В указанном случае плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются исходя из значений этих показателей, установленных реализованными инвестиционной программой, производственной программой. Продолжительность периода, следующего за последним годом реализации инвестиционной программы, производственной программы, устанавливается в соответствии с правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, предусмотренными частью **5.3.** настоящего Задания, и в установленном данными правилами порядке.

**5.10.** В случае, если организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, не достигла утвержденных плановых значений показателей надежности и качества, тарифы этой организации, устанавливаемые, изменяемые или корректируемые на очередной год, подлежат уменьшению в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, исходя из степени исполнения обязательств этой организации по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы.

**5.11.** Плановые значения показателей энергетической эффективности применяются при установлении на очередной период регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**5.12.** Минимально допустимые плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения в муниципальном образовании «Верхнелюбажский сельсовет» Фатежского района Курской области представлены Комитетом по тарифам и ценам Курской области и приведены в таблице ниже.

**Минимально допустимые плановые значений показателей надежности**

**и энергетической эффективности Объекта концессионного соглашения**

(значения, установленные органом регулирования тарифов)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм | Значение показателя по годам | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Количество перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч/  куб.м. | 1,66 | 1,66 | 1,66 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВтч/  куб.м. | 1,66 | 1,66 | 1,66 |