**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕРХНЕЛЮБАЖСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ФАТЕЖСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13 октября 2021 года №71**

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.I Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Администрации Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района от 06 сентября 2016 года №250 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу. Администрация Верхнелюбажского сельсовета Фатежского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 46:25:050206:804, площадью 1822 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул. Ленина,  42, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов, путем предоставления возмещения собственникам помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Курская область, Фатежский район, Верхнелюбажский сельсовет, с.Верхний Любаж, ул. Ленина, д. 42.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

- жилое помещение общей площадью 43,6 кв.м. с кадастровым номером 46:25:050205:816 в квартире № 1, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Россия, Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул.Ленина,д.42, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:25:050206:804, принадлежащее на праве собственности Кочергину Сергею Евгеньевичу, Кочергиной Тамаре Семеновне;

- жилое помещение общей площадью 17 кв.м. с кадастровым номером 46:25:050205:720 в квартире № 2, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Россия, Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул.Ленина,д.42, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:25:050206:804, принадлежащее на праве собственности Покусаеву Александру Викторовичу;

- жилое помещение общей площадью 23,5 кв.м. с кадастровым номером 46:25:050205:719 в квартире № 3, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Россия, Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул.Ленина,д.42, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:25:050206:804, принадлежащее на праве собственности Алехиной Ирине Евгеньевне, Алехиной Людмиле Ивановне;

- жилое помещение общей площадью 37,7 кв.м. с кадастровым номером 46:25:050205:718 в квартире № 4, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Россия, Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул.Ленина,д.42, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:25:050206:804, принадлежащее на праве собственности Мальцеву Александру Ивановичу, Мальцевой Елене Вячеславне;

- жилое помещение общей площадью 17,7 кв.м. с кадастровым номером 46:25:050205:717 в квартире № 5, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Россия, Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул.Ленина,д.42, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:25:050206:804, принадлежащее на праве общей долевой собственности Дементьевой Елене Ивановне;

- жилое помещение общей площадью 19,8 кв.м. с кадастровым номером 46:25:050205:716 в квартире № 6, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Россия, Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул.Ленина,д.42, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:25:050206:804, принадлежащее на праве собственности Головиной Валентине Александровне;

- жилое помещение общей площадью 42,1 кв.м. с кадастровым номером 46:25:050205:715 в квартире № 7, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Россия, Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул.Ленина,д.42, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:25:050206:804, принадлежащее на праве собственности Самойловой Светлане Леонидовне;

- жилое помещение общей площадью 54,1 кв.м. с кадастровым номером 46:25:050205:714 в квартире № 8, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Россия, Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул.Ленина,д.42, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:25:050206:804, принадлежащее на праве собственности Соловьевой Карине Александровне, Соловьеву Андрею Сергеевичу, Соловьеву Сергею Александровичу;

- жилое помещение общей площадью 28,6 кв.м. с кадастровым номером 46:25:050205:713 в квартире № 9, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Россия, Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул.Ленина,д.42, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:25:050206:804, принадлежащее на праве собственности Чаплыгину Геннадию Анатольевичу, Чаплыгину Юрию Анатольевичу;

- жилое помещение общей площадью 26,7 кв.м. с кадастровым номером 46:25:050205:712 в квартире № 10, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Россия, Курская область, Фатежский район, с.Верхний Любаж, ул.Ленина,д.42, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 46:25:050206:804, принадлежащее на праве собственности Алиевой Севде Сохваддин Кзы;

путем предоставления возмещения собственникам.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определен на основании отчетов об оценке рыночной стоимости размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и оценки «Альтернатива», г.Омск, ИНН/КПП 5503234830/550301001.

Размер возмещения включает в себя рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение.

4. Заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава Верхнелюбажского сельсовета

Фатежского района Н.Н.Скиба